



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 075 930
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ILLUMS BOLIGHUS NORGE AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 10
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.10.2020 - 30.09.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Bundgaard Ypkendanz
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.11.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.10.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		267 186 940	250 084 242
Sum inntekter		267 186 940	250 084 242
Kostnader			
Varekostnad		150 313 160	136 364 486
Lønnskostnad	5	54 713 824	46 765 606
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 263 529	5 412 293
Annen driftskostnad	6, 9	45 745 929	33 365 458
Sum kostnader		256 036 443	221 907 844
Driftsresultat		11 150 498	28 176 398
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter		751 095	1 571 075
Sum finansinntekter		751 095	1 571 075
Finanskostnader		662 525	347 974
Sum finanskostnader		662 525	347 974
Netto finans		88 570	1 223 100
Ordinært resultat før skattekostnad		11 239 067	29 399 498
Skattekostnad	7	2 736 379	6 485 882
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 502 688	22 913 616
Årsresultat		8 502 688	22 913 616
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 502 688	22 913 616
Totalresultat		8 502 688	22 913 616
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		63 000 000	
Overført til/fra annen egenkapital		-54 497 312	22 913 616



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		8 502 688	22 913 616



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	3		
Utsatt skattefordel	7	9 347 179	7 240 770
Sum immaterielle eiendeler		9 347 179	7 240 770
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	19 594 512	16 824 073
Sum varige driftsmidler		19 594 512	16 824 073
Sum anleggsmidler		28 941 691	24 064 843
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		58 222 878	49 633 618
Fordringer			
Kundefordringer		1 517 334	1 075 353
Andre kortsiktige fordringer		8 561 884	2 388 891
Sum fordringer		10 079 218	3 464 244
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	137 556 874	128 155 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		137 556 874	128 155 000
Sum omløpsmidler		205 858 969	181 252 861
SUM EIENDELER		234 800 661	205 317 705
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	3 000 000	3 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		43 131 469	97 628 780
Sum opptjent egenkapital		43 131 469	97 628 780
Sum egenkapital	4	46 131 469	100 628 780
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		10 536 651	5 061 477
Sum avsetninger for forpliktelser		10 536 651	5 061 477
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		10 536 651	5 061 477
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 644 017	20 622 885
Betalbar skatt	7	11 602 639	10 784 949
Skyldig offentlige avgifter		13 692 916	19 218 216
Utbytte	4	63 000 000	
Gjeld til konsernselskaper		3 711 327	488 032
Forskudd fra kunder		391 678	261 123
Annen kortsiktig gjeld		56 089 963	48 252 242
Sum kortsiktig gjeld		178 132 542	99 627 447
Sum gjeld		188 669 192	104 688 924
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		234 800 661	205 317 705



ARSBERETNING 2020/21 Illum Bolighus Norge AS

Illum Bolighus Norge AS har som mål å være et sentrum for design og boliginnredning. Selskapet har siden 27. oktober 2009 drevet Illums Bolighus i House of Oslo i Vika-center i Oslo. I juni 2018 flyttet butikken til Haakon VII's gate 10. I 2013 ble det åpnet butikk i Bergen og i 2017 ble det åpnet ny butikk i Glasmagasinet på Stortorvet i Oslo. I 2018 ble det åpnet butikk i Stavanger. I 2021 er det åpnet butikk i Trondheim.

Selskapet har også i 2020/21 realisert en økende omsetning, til tross for covid-19 pandemien.

Resultatet viser et overskudd før skat på TNOK 8 503. Styret betrakter både den realiserte omsetning og resultat, som tilfredsstillende.

Der er i årets løp løpende arbeidet intenst med moderasjon i omkostninger, hvilket har bidratt positivt til det realiserte resultatet.

Resultat av primær drift (EBIT) på TNOK 11 150, anser styret som tilfredsstillende.

Egenkapitalen utgjør etter årets resultat og avsatt utbytte TNOK 46 131, svarende til 19,6 % av selskapets balanse på TNOK 234 801. Egenkapitalen er forrentet med 8,1%.

Der har ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som har negativ betydning for årsrapporten.

Ledelsen forventer i 2021/22 en fortsatt positiv omsetningsutvikling, samt et positivt nettoresultat.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen for fortsatt drift er til stede og lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Selskapets finansielle risiko er først og fremst knyttet til valutasvingninger som følge av import av varer. Selskapets valutastrategi er at det løpende vurderes behov for å foreta valutasikring. Selskapet har ikke langsiktige lån men er finansiert ved egenkapital. Kreditrisiko på kunder er begrenset da det alt vesentlige av salget skjer kontant eller ved kredittkort, og ved forskuddsbetaling for varer som må bestilles. Likviditetsrisikoen vurderes som liten.


Arbeidsmiljøet anses som godt. Totalt sykefravær siste år har vært 2764 dager, som utgjør omtrent 9,45 % av total arbeidstid i året. Det har ikke blitt rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen. Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Av selskapets 222 ansatte er 195 kvinner.

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

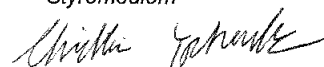
Årets overskudd er på TNOK 8 503. Det foreslås utdelt utbytte kr 63 000 000 til selskapets aksjonær Illums Bolighus A/S, og TNOK 54 497 overført fra annen egenkapital til å dekke utbytte.

Oslo, 26. november 2021


Henrik Ypkendanz
Styrets leder


Christian Christiani
Styremedlem

Christian Ypkendanz
Styremedlem





Illums Bolighus Norge AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020/21	2019/20
Salgsinntekt		267 186 940	250 084 242
Sum driftsinntekter		267 186 940	250 084 242
Varekostnad		150 313 160	136 364 486
Lønnskostnad	5	54 713 824	46 765 606
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 263 529	5 412 293
Annen driftskostnad	6, 9	45 745 929	33 365 458
Sum driftskostnader		256 036 443	221 907 844
Driftsresultat		11 150 498	28 176 398
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter		751 095	1 571 075
Finanskostnader		662 525	347 974
Resultat av finansposter		88 570	1 223 100
Resultat før skattekostnad		11 239 067	29 399 498
Skattekostnad	7	2 736 379	6 485 882
Årsresultat		8 502 688	22 913 616
Overføringer			
Avsatt til utbytte		63 000 000	0
Overført til/fra annen egenkapital		-54 497 312	22 913 616
Sum overføringer		8 502 688	22 913 616



Illums Bolighus Norge AS

Balanse

Eiendeler	Note	30.09.2021	30.09.2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	9 347 179	7 240 770
Sum immaterielle eiendeler		<u>9 347 179</u>	<u>7 240 770</u>
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	19 594 512	16 824 073
Sum varige driftsmidler		<u>19 594 512</u>	<u>16 824 073</u>
Sum anleggsmidler		<u>28 941 691</u>	<u>24 064 843</u>
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		58 222 878	49 633 618
Fordringer			
Kundefordringer		1 517 334	1 075 353
Andre kortsiktige fordringer		8 561 884	2 388 891
Sum fordringer		<u>10 079 218</u>	<u>3 464 244</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	137 556 874	128 155 000
Sum omløpsmidler		<u>205 858 969</u>	<u>181 252 861</u>
Sum eiendeler		<u>234 800 661</u>	<u>205 317 705</u>





Illums Bolighus Norge AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	30.09.2021	30.09.2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>3 000 000</u>	<u>3 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		43 131 469	97 628 780
Sum opptjent egenkapital		<u>43 131 469</u>	<u>97 628 780</u>
Sum egenkapital	4	<u>46 131 469</u>	<u>100 628 780</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser		10 536 651	5 061 477
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 644 017	20 622 885
Betalbar skatt	7	11 602 639	10 784 949
Skyldig offentlige avgifter		13 692 916	19 218 216
Utbytte	4	63 000 000	0
Gjeld til konsernselskaper		3 711 327	488 032
Forskudd fra kunder		391 678	261 123
Annen kortsiktig gjeld		56 089 963	48 252 242
Sum kortsiktig gjeld		<u>178 132 542</u>	<u>99 627 447</u>
Sum gjeld		<u>188 669 192</u>	<u>104 688 924</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>234 800 661</u>	<u>205 317 705</u>

Oslo, 26.11.2021

Styret i Illums Bolighus Norge AS


Henrik Ypkendanz
Styrets leder
Rudolph Christian Alexander Christiani
Styremedlem
Christian Bundgaard Ypkendanz
Styremedlem / Daglig leder



Illum Bolighus Norge AS

Kontantstrømoppstilling

	2020/21	2019/20
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER		
Resultat før skattekostnad	11 239 067	29 399 498
Periodens betalte skatt	-4 025 098	-7 594 173
Ordinære avskrivninger	5 263 529	5 412 293
Endring i varelager	-8 589 260	-4 875 731
Endring i kundefordringer	-441 981	645 421
Endring i leverandørgjeld	9 021 132	5 529 402
Endring i andre tidsavgrensningsposter	5 830 786	20 731 689
NETTO KONTANTSTRØM FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER	18 298 175	49 248 399
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER		
Utbetalinger ved kjøp av driftsmidler	-8 897 301	-137 993
NETTO KONTANTSTRØM FRA INVESTERINGSAKTIVITETER	-8 897 301	-137 993
KONTANTSTRØM FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER		
Utbetaling av utbytte	-	-
NETTO KONTANTSTRØM FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER	-	-
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	9 400 874	49 110 406
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter 01.10.	128 155 000	79 044 594
BEHOLDNING AV KONTANTER OG KONTANTEKVIVALENTER 30.09.	137 555 874	128 155 000



Illum Bolighus Norge AS

Noter 2020/21

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge.

Driftsinntekter

Selskapets inntekter kommer fra salg av varer fra butikk. Salg av varer inntektsføres ved levering. Alle inntekter innvinnes ved salg av Interiør i Norge.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varebeholdningen består i sin helhet av innkjøpte handelsvarer.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.



Illum Bolighus Norge AS

Noter 2020/21

Note 2 Antall aksjer, aksjeløse mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	3 000	1 000	3 000 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Illums Bolighus A/S	3 000	100,0 %
Totalt antall aksjer	3 000	100,0 %

Styremedlemmer eier aksjer i selskapets morselskap i Danmark.

Henrik Ypkendanz - styrets leder	40,0 %
Christian Ypkendanz	5,0 %
Rudolph Christian Alexander Christiani	4,4 %

Note 3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	Inventar og innredning	WEB-portal	Sum
Anskaffelseskost pr 01.10.20	43 989 709		43 989 709
Tilgang kjøpte driftsmidler	5 636 673	3 260 628	8 897 301
Avgang solgte driftsmidler	0		0
Anskaffelseskost 30.09.21	49 626 382	3 260 628	52 887 010
Akkumulerte avskrivninger 30.09.21	33 075 123	217 375	33 292 498
Balansført verdi pr. 30.09.21	16 551 259	3 043 253	19 594 512
Årets avskrivninger	5 909 487	217 375	6 126 862
Utsatt inntektsføring bidrag	-863 333		-863 333
Årets avskrivningskostnad	5 046 154	217 375	5 263 529
Avskrivningssats	20-50%	20 %	

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.10.20	3 000 000	97 628 780	100 628 780
Årets resultat		8 502 688	8 502 688
Avsatt utbytte		-63 000 000	-63 000 000
Egenkapital pr 30.09.21	3 000 000	43 131 468	46 131 468



Illum Bolighus Norge AS

Noter 2020/21

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	2020/21	2019/20
Lønn	45 739 270	39 258 091
Arbeidsgiveravgift	7 339 866	5 990 150
Pensjonskostnader	1 274 020	1 152 557
Andre lønnsrelaterte ytelser	360 668	364 808
Sum	54 713 824	46 765 606

Gjennomsnittlig antall årsverk 114 98

Seiskapet har plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon. Selskapet har en etablert en Innskuddspensjonsordning. Ordningen omfatter 154 personer.

Note 6 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Daglig leder og styre har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	0	0

Det er kostnadsført kr. 161 000 i revisjonshonorar, hvorav kr 53 125 er lovpålagt revisjon og kr 107 875 er andre tjenester.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020/21	2019/20
Betalbar skatt	4 603 524	12 190 728
Utsatt skatt	(2 106 409)	(5 704 846)
For lite avsatt betalbar skatt i tidligere år	239 264	-
Skattekostnad	2 736 379	6 485 882

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	11 239 067	29 399 498
Permanente forskjeller	111 456	81 782
Endring i midlertidige forskjeller	9 574 586	25 931 120
Fremførbart underskudd	-	-
Årets skattegrunnlag	20 925 109	55 412 400
<i>Beregnet betalbar skatt</i>	<i>4 603 524</i>	<i>12 190 728</i>



Illum Bolighus Norge AS

Noter 2020/21

Note 7 Skatt (forts.)

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Uopptjent inntekt og avsetninger	-38 927 461	-30 523 592
Anleggsmidler	-3 559 718	-2 389 000
Sum	-42 487 179	-32 912 592
22 % utsatt skatt /- skattefordel	-9 347 179	-7 240 770

Skattefordelen er balanseført basert på en forventning om fremtidig skattepliktig overskudd.

Note 8 Bankinnskudd

Av innestående på bank utgjør bundne skattetrekkmidler kr 1 409 883.

Note 9 Forpliktelse

Selskapet har inngått leiekontrakter for butikklokaler i Oslo, Bergen, Stavanger og Trondheim. De samlede estimerte forpliktelse til leie utgjør ca. 141,5 MNOK som kommer til forfall over de kommende 9 år.

Note 10 Konsern / Transaksjoner med nærstående

Selskapet inngår i konsern med Illum Bolighus A/S, Amagervej 10, 1160 København, Danmark.

Konsernet utøver diverse fellesfunksjoner som regnskap, økonomiendelse, markedsføring mm. fra morselskapet i Danmark. For slike funksjoner blir datterselskapene belastet en andel av de samlede kostnader. Fra 2020/21 er beregningsnøkkelen justert.

	2020/21	2019/20
Felleskostnader for konsern	11 531 175	3 320 139



RSM Norge AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Illums Bolighus Norge AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Illums Bolighus Norge AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 8 502 688. Årsregnskapet består av balanse per 30.09.2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 30.09.2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Illums Bolighus Norge AS



Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 26.11.2021
RSM Norge aAS

Erik Olsen
Statsautorisert revisor