



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 042 451  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESØYGATEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Nygaten 3  
4876 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgny Strømme  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2020



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2018             | 2017               |
|---|------|------------------|--------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                  |                    |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                  |                    |
| Salgsinntekt                                  |      | 7 050 000        | 105 570 000        |
| Annen driftsinntekt                           |      | 11 300           | 83 600             |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>7 061 300</b> | <b>105 653 600</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                  |                    |
| Varekostnad                                   |      | 6 475 678        | 99 579 534         |
| Lønnskostnad                                  | 2    |                  |                    |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 183 723          | 1 510 976          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>6 659 401</b> | <b>101 090 510</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>401 899</b>   | <b>4 563 090</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                  |                    |
| Annen renteinntekt                            |      | 34 305           | 3 287              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>34 305</b>    | <b>3 287</b>       |
| Annen rentekostnad                            |      | 964              | 2 237 155          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>964</b>       | <b>2 237 155</b>   |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>33 341</b>    | <b>-2 233 868</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>435 240</b>   | <b>2 329 222</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 7    | 95 965           | 370 056            |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>339 275</b>   | <b>1 959 166</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>339 275</b>   | <b>1 959 166</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>339 275</b>   | <b>1 959 166</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>339 275</b>   | <b>1 959 166</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                  |                    |
| Utbytte                                       |      | 2 000 000        |                    |
| Overføringer til/fra annen egenkapital        |      | -1 660 725       | 1 959 166          |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2018</b> | <b>2017</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer |             | 339 275     | 1 959 166   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2018              | 2017              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 7    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Sum varige driftsmidler                        | 4    |                   |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| Varer  |      | 62 205 746        | 18 661 048        |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>62 205 746</b> | <b>18 661 048</b> |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 696 800           | 183 570           |
| Andre fordringer                               |      | 2 000 000         | 2 000 000         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>2 696 800</b>  | <b>2 183 570</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 3    | 623 654           | 9 622 473         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>623 654</b>    | <b>9 622 473</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>65 526 200</b> | <b>30 467 091</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>65 526 200</b> | <b>30 467 091</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Selskapskapital                                | 8    | 150 000           | 150 000           |
| Beholdning av egne aksjer                      | 8    |                   |                   |
| Overkurs                                       |      | 1 292 676         | 1 292 676         |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2018</b>       | <b>2017</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |             | <b>1 442 676</b>  | <b>1 442 676</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                        |             | 298 441           | 1 959 166         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>298 441</b>    | <b>1 959 166</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 6           | <b>1 741 117</b>  | <b>3 401 842</b>  |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 7           | 95 966            |                   |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>95 966</b>     |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 4           |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld                   |             |                   | 10 000 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             |                   | <b>10 000 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>95 966</b>     | <b>10 000 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 4           | 54 214 009        |                   |
| Leverandørgjeld                          |             | 93 010            | 2 607 668         |
| Betalbar skatt                           | 7           |                   | 370 056           |
| Utbytte                                  |             | 2 000 000         |                   |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 7 382 099         | 14 087 525        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>63 689 117</b> | <b>17 065 249</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>63 785 083</b> | <b>27 065 249</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>65 526 200</b> | <b>30 467 091</b> |



## Årsregnskap 2018 Vesøygaten Utvikling AS

---

Organisasjonsnr: 992 042 451



## Resultatregnskap

### Vesøygaten Utvikling AS

| Driftsinntekter og driftskostnader         | Note | 2018             | 2017               |
|--|------|------------------|--------------------|
| Salgsinntekt                               |      | 7 050 000        | 105 570 000        |
| Annen driftsinntekt                        |      | 11 300           | 83 600             |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                 |      | <b>7 061 300</b> | <b>105 653 600</b> |
| Varekostnad                                |      | 6 475 678        | 99 579 534         |
| Annen driftskostnad                        | 2    | 183 723          | 1 510 976          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                 |      | <b>6 659 401</b> | <b>101 090 510</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                      |      | <b>401 899</b>   | <b>4 563 090</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>  |      |                  |                    |
| Annen renteinntekt                         |      | 34 305           | 3 287              |
| Annen rentekostnad                         |      | 964              | 2 237 155          |
| <b>Resultat av finansposter</b>            |      | <b>33 341</b>    | <b>-2 233 868</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |      | <b>435 240</b>   | <b>2 329 222</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat         | 7    | 95 965           | 370 056            |
| <b>Årsresultat</b>                         |      | <b>339 275</b>   | <b>1 959 166</b>   |
| <b>Overføringer</b>                        |      |                  |                    |
| Avsatt til utbytte                         |      | 2 000 000        | 0                  |
| Avsatt til annen egenkapital               |      | 0                | 1 959 166          |
| Overført fra annen egenkapital             |      | 1 660 725        | 0                  |
| <b>Sum overføringer</b>                    |      | <b>339 275</b>   | <b>1 959 166</b>   |



**Balanse**  
Vesøygaten Utvikling AS

| Eiendeler                              | Note | 2018              | 2017              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Omløpsmidler</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                           |      |                   |                   |
| Lager av varer og annen beholdning     |      | 62 205 746        | 18 661 048        |
| <b>Sum varer</b>                       |      | <u>62 205 746</u> | <u>18 661 048</u> |
| <b>Fordringer</b>                      |      |                   |                   |
| Kundefordringer                        |      | 696 800           | 183 570           |
| Andre kortsiktige fordringer           |      | 2 000 000         | 2 000 000         |
| <b>Sum fordringer</b>                  |      | <u>2 696 800</u>  | <u>2 183 570</u>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.           | 3    | 623 654           | 9 622 473         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b> |      | <u>623 654</u>    | <u>9 622 473</u>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                |      | <u>65 526 200</u> | <u>30 467 091</u> |
| <b>Sum eiendeler</b>                   |      | <u>65 526 200</u> | <u>30 467 091</u> |




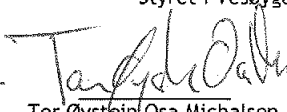
## Balanse

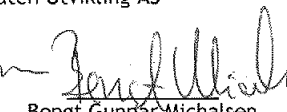
### Vesøygaten Utvikling AS

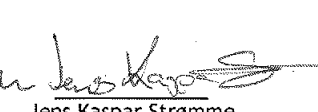
| Egenkapital og gjeld                   | Note     | 2018              | 2017              |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                     |          |                   |                   |
| <i>Innskutt egenkapital</i>            |          |                   |                   |
| Aksjekapital                           | 8        | 150 000           | 150 000           |
| Overkurs                               |          | 1 292 676         | 1 292 676         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |          | <b>1 442 676</b>  | <b>1 442 676</b>  |
| <i>Opptjent egenkapital</i>            |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                      |          | 298 441           | 1 959 166         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |          | <b>298 441</b>    | <b>1 959 166</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                 | <b>6</b> | <b>1 741 117</b>  | <b>3 401 842</b>  |
| <b>Gjeld</b>                           |          |                   |                   |
| <i>Avsetning for forpliktelser</i>     |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                           | 7        | 95 966            | 0                 |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |          | <b>95 966</b>     | <b>0</b>          |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i>          |          |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld                 |          | 0                 | 10 000 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |          | <b>0</b>          | <b>10 000 000</b> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>                |          |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner         | 4        | 54 214 009        | 0                 |
| Leverandørgjeld                        |          | 93 010            | 2 607 668         |
| Betalbar skatt                         | 7        | 0                 | 370 056           |
| Utbytte                                |          | 2 000 000         | 0                 |
| Annen kortsiktig gjeld                 |          | 7 382 099         | 14 087 525        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |          | <b>63 689 117</b> | <b>17 065 249</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                       |          | <b>63 785 083</b> | <b>27 065 249</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>        |          | <b>65 526 200</b> | <b>30 467 091</b> |

Kristiansand, 13.05.2019  
Styret i Vesøygaten Utvikling AS

  
Torgny Strømme  
styreleder

  
Tor Øystein Osa Michalsen  
styremedlem

  
Bengt Gunnar Michalsen  
styremedlem/daglig leder

  
Jens Kaspar Strømme  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2018

### Note 1 Regnskapsprinsipper

#### Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk gjeldende pr. 31. desember 2018. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

#### Inntektsføringstidspunkt

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet for tjenesten/eiendelen.

#### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført.

#### Avskrivninger

Selskapets driftsmidler avskrives over den antatte økonomiske levetid.

#### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

#### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.



## Noter til regnskapet 2018

### Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser

#### Lønnskostnader mv

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader. Det er ikke ytet godtgjørelser til medlemmer av styret.

Selskapet har heller ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere eller medlemmer av styret.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2018 utgjør kr 13 000 (inkl mva). Honoraret fordeler seg på ordinær revisjon og teknisk bistand.

### Note 3 Bundne midler bank

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

### Note 4 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

| Forfall senere enn ett år fra balansedagen | 2018     | 2017     |
|--|----------|----------|
| Lån til andre selskaper i samme konsern    | 0        | 0        |
| Lån til tilknyttede selskaper              | 0        | 0        |
| Andre langsiktige fordringer               | 0        | 0        |
| Andre kortsiktige fordringer               | 0        | 0        |
| <b>Sum</b>                                 | <b>0</b> | <b>0</b> |

| Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen | 2018     | 2017     |
|---|----------|----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner                  | 0        | 0        |
| Øvrig langsiktig gjeld                          | 0        | 0        |
| <b>Sum</b>                                      | <b>0</b> | <b>0</b> |

Selskapet har følgende gjeldsforpliktelser hvor det er stilt pant eller sikkerhet i selskapets eiendeler.

| Balanseført gjeld sikret ved pant         | 2018              | 2017              |
|---|-------------------|-------------------|
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 0                 | 10 000 000        |
| Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner | 54 214 009        | 0                 |
| <b>Sum</b>                                | <b>54 214 009</b> | <b>10 000 000</b> |

| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 2018              | 2017              |
|--|-------------------|-------------------|
| Varer                                    | 62 205 746        | 18 661 048        |
| Kundefordringer                          | 696 800           | 183 570           |
| <b>Sum</b>                               | <b>62 902 546</b> | <b>18 844 618</b> |

Vesøygaten Utvikling AS



## Noter til regnskapet 2018

### Note 5 Varer

Varelageret pr 31.12.2018 består av tomteknader samt oppføringsknader knyttet til et boligprosjekt i Vesøygaten, Grimstad. I fjor var det presentert som driftsmidler, dette er endret for 2018 og følgelig også sammenligningstallene.

### Note 6 Egenkapital

|                             | Aksjekapital   | Overkurs         | Annen EK         | Sum              |
|-----------------------------|----------------|------------------|------------------|------------------|
| Egenkapital pr 01.01        | 150 000        | 1 292 676        | 1 959 166        | 3 401 842        |
| Årets resultat              | 0              | 0                | 0                | 0                |
| <b>Egenkapital pr 31.12</b> | <b>150 000</b> | <b>1 292 676</b> | <b>1 959 166</b> | <b>3 401 842</b> |

### Note 7 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2018            | 2017             |
|--|-----------------|------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                 |                  |
| Betalbar skatt                           | 0               | 370 056          |
| Endring i utsatt skatt                   | 95 965          | 0                |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>95 965</b>   | <b>370 056</b>   |
| Skattepliktig inntekt:                   |                 |                  |
| Ordinært resultat før skatt              | 435 240         | 2 329 222        |
| Permanente forskjeller                   | 964             | 0                |
| Endring i midlertidige forskjeller       | -1 332 156      | 4 212 521        |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | 0               | -4 999 845       |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-895 953</b> | <b>1 541 898</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                 |                  |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0               | 370 056          |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>        | <b>370 056</b>   |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

|   | 2018             | 2017     | Endring           |
|---|------------------|----------|-------------------|
| Varebeholdning                                | 1 332 156        | 0        | -1 332 156        |
| <b>Sum</b>                                    | <b>1 332 156</b> | <b>0</b> | <b>-1 332 156</b> |
| Akkumulert fremførbart underskudd             | -895 953         | 0        | 895 953           |
| <b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b> | <b>436 204</b>   | <b>0</b> | <b>-436 204</b>   |
| Utsatt skatt / skattefordel (22 % / 23 %)     | 95 965           | 0        | -95 965           |

Vesøygaten Utvikling AS



## Noter til regnskapet 2018

### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vesøygaten Utvikling AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall     | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100        | 1 000,00  | 100 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>100</b> |           | <b>100 000</b> |

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                             | Ordinære   | Eierandel    | Stemmeandel  |
|-----------------------------|------------|--------------|--------------|
| Kaspar Strømme Eiendom AS   | 50         | 50,0         | 50,0         |
| Gitmark Holding As          | 20         | 20,0         | 20,0         |
| Øye Holding AS              | 20         | 20,0         | 20,0         |
| Hemato Eiendom As           | 10         | 10,0         | 10,0         |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>100</b> | <b>100,0</b> | <b>100,0</b> |



Tangen 8  
4608 Kristiansand  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Vesøygaten Utvikling AS

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vesøygaten Utvikling AS.

##### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2018
- Resultatregnskap for 2018
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 13. mai 2019

BDO AS

Jostein Håland  
statsautorisert revisor