



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 336 886
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLÅDENE 1 AS
Forretningsadresse: Jærveien 151
4321 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Kittelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 446	26 062
Leieinntekter		386 633	365 624
Sum inntekter		397 078	391 686
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	148 133	148 133
Annen driftskostnad	3	36 277	45 267
Sum kostnader		184 410	193 400
Driftsresultat		212 668	198 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		112	
Annen finansinntekt		5 051	
Sum finansinntekter		5 163	
Annen rentekostnad		147 513	119 436
Sum finanskostnader		147 513	119 436
Netto finans		-142 350	-119 436
Ordinært resultat før skattekostnad		70 319	78 851
Skattekostnad på resultat	4	15 471	17 347
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 848	61 504
Årsresultat		54 848	61 504
Årsresultat etter minoritetsinteresser		54 848	61 504
Totalresultat		54 848	61 504
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		54 848	61 504
Sum overføringer og disponeringer		54 848	61 504



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	51 085	66 556
Sum immaterielle eiendeler		51 085	66 556
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 804 763	3 952 896
Sum varige driftsmidler		3 804 763	3 952 896
Sum anleggsmidler		3 855 848	4 019 452
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		168 758	131 908
Andre kortsiktige fordringer		12 457	10 800
Sum fordringer		181 214	142 708
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		187 792	174 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 792	174 702
Sum omløpsmidler		369 007	317 410
SUM EIENDELER		4 224 855	4 336 862
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 080 000	1 080 000
Overkurs	5	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		1 090 000	1 090 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	68 948	123 796
Sum opptjent egenkapital		-68 948	-123 796
Sum egenkapital		1 021 052	966 204
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 077 082	3 252 083
Sum annen langsiktig gjeld	6	3 077 082	3 252 083
Sum langsiktig gjeld		3 077 082	3 252 083
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 183	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		92 489	88 525
Kortsiktig konserngjeld		50	50
Annen kortsiktig gjeld		30 000	30 000
Sum kortsiktig gjeld		126 721	118 575
Sum gjeld		3 203 803	3 370 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 224 855	4 336 862



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 556082

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 336 886
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLÅDENE 1 AS
Forretningsadresse: Jærveien 151
4321 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Kittelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 336 886
FLÅDENE 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 446	26 062
Leieinntekter		386 633	365 624
Sum inntekter		397 078	391 686
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	148 133	148 133
Annen driftskostnad	3	36 277	45 267
Sum kostnader		184 410	193 400
Driftsresultat		212 668	198 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		112	
Annen finansinntekt		5 051	
Sum finansinntekter		5 163	
Annen rentekostnad		147 513	119 436
Sum finanskostnader		147 513	119 436
Netto finans		-142 350	-119 436
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	15 471	17 347
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 848	61 504
Årsresultat		54 848	61 504
Årsresultat etter minoritetsinteresser		54 848	61 504
Totalresultat		54 848	61 504
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		54 848	61 504
Sum overføringer og disponeringer		54 848	61 504



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 077 082	3 252 083
Sum annen langsiktig gjeld	6	3 077 082	3 252 083
Sum langsiktig gjeld		3 077 082	3 252 083
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 183	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		92 489	88 525
Kortsiktig konserngjeld		50	50
Annen kortsiktig gjeld		30 000	30 000
Sum kortsiktig gjeld		126 721	118 575
Sum gjeld		3 203 803	3 370 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 224 855	4 336 862



Organisasjonsnr: 989 336 886
FLÅDENE 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Flådene 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 989 336 886



RESULTATREGNSKAP

FLÅDENE 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		10 446	26 062
Leieinntekter		386 633	365 624
Sum driftsinntekter		397 078	391 686
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	148 133	148 133
Annen driftskostnad	3	36 277	45 267
Sum driftskostnader		184 410	193 400
Driftsresultat		212 668	198 287
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		112	0
Annen finansinntekt		5 051	0
Annen rentekostnad		147 513	119 436
Resultat av finansposter		-142 350	-119 436
Resultat før skattekostnad		70 319	78 851
Skattekostnad på resultat	4	15 471	17 347
Resultat		54 848	61 504
Årsresultat		54 848	61 504
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		54 848	61 504
Sum overføringer		54 848	61 504



BALANSE

FLÅDENE 1 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	51 085	66 556
Sum immaterielle eiendeler		51 085	66 556
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 804 763	3 952 896
Sum varige driftsmidler		3 804 763	3 952 896
Sum anleggsmidler		3 855 848	4 019 452
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		168 758	131 908
Andre kortsiktige fordringer		12 457	10 800
Sum fordringer		181 214	142 708
Bankinnskudd, kontanter o.l.		187 792	174 702
Sum omløpsmidler		369 007	317 410
Sum eiendeler		4 224 855	4 336 862



BALANSE

FLÅDENE 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	1 080 000	1 080 000
Overkurs	5	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		1 090 000	1 090 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-68 948	-123 796
Sum opptjent egenkapital		-68 948	-123 796
Sum egenkapital		1 021 052	966 204
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 077 082	3 252 083
Sum annen langsiktig gjeld	6	3 077 082	3 252 083
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 183	0
Skyldig offentlige avgifter		92 489	88 525
Konserngjeld		50	50
Annen kortsiktig gjeld		30 000	30 000
Sum kortsiktig gjeld		126 721	118 575
Sum gjeld		3 203 803	3 370 658
Sum egenkapital og gjeld		4 224 855	4 336 862

Sandnes, 27.04.2023

Styret i Flådene 1 AS

Arnt Kåre Øverland
styreleder/daglig leder



FLÅDEN 1 AS Noter til regnskap 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk

Selskapet har valgt å fravelge revisor fra og med regnskapsåret 2018

Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til leiekontrakter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Bygning	Asfalt	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.22	3 703 326	106 563	2 511 888	6 321 777
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.22	3 703 326	106 563	2 511 888	6 321 777
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-2 410 451	-106 563	0	-2 517 014
Balanseført verdi pr. 31.12.22	1 292 875	0	2 511 888	3 804 763
Årets avskrivninger	148 133			148 133
Levetid	25 år/4 %	10 år/10%		-
Avskrivningsplan	Linær	Linær		



FLÅDEN 1 AS Noter til regnskap 2022

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt

Revisor

Viser og til regnskapsprinsipper om fravalg av revisor.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	15 471	17 347
Sum skattekostnad	15 471	17 347

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	70 319	78 851
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-70 319	-78 851
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	0	0
Herav betalbar skatt	0	0

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt ref over	0	0
Sum skatt i balansen	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	Endring	2022	2021
Sum negative forskjeller	-70 319	-232 207	-302 525
Sum		-232 207	-302 525
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	-70 318	-232 207	-302 525
22 % utsatt skatt/skattefordel	-15 471	-51 085	-66 556



FLÅDEN 1 AS Noter til regnskap 2022

Note 5 Egenkapital

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Odrinære aksjer	1 080	1 000	1 080 000
Sum	1 080		1 080 000

	Aksje- kapital	Overkurs fond	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12 2021	1 080 000	10 000	-123 796	966 204
Årets resultat			54 848	54 848
Egenkapital pr 31.12 2022	1 080 000	10 000	-68 948	1 021 052

Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner og pantstillelse

2022

Gjeld til kredittinstitusjoner	3 077 082
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	2 197 881

Gjeld som er sikret med pant o.l:

Gjeld til kredittinstitusjoner	3 077 082
--------------------------------	-----------

Balansført verdi av eiendeler pansatt for eten gjeld:

Tomt og bygninger	3 804 763
-------------------	-----------



RESULTATREGNSKAP

FLÅDENE 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		10 446	26 062
Leieinntekter		386 633	365 624
Sum driftsinntekter		397 078	391 686
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	148 133	148 133
Annen driftskostnad	3	36 277	45 267
Sum driftskostnader		184 410	193 400
Driftsresultat		212 668	198 287
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		112	0
Annen finansinntekt		5 051	0
Annen rentekostnad		147 513	119 436
Resultat av finansposter		-142 350	-119 436
Resultat før skattekostnad		70 319	78 851
Skattekostnad på resultat	4	15 471	17 347
Resultat		54 848	61 504
Årsresultat		54 848	61 504
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		54 848	61 504
Sum overføringer		54 848	61 504



BALANSE

FLÅDENE 1 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	51 085	66 556
Sum immaterielle eiendeler		51 085	66 556
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 804 763	3 952 896
Sum varige driftsmidler		3 804 763	3 952 896
Sum anleggsmidler		3 855 848	4 019 452
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		168 758	131 908
Andre kortsiktige fordringer		12 457	10 800
Sum fordringer		181 214	142 708
Bankinnskudd, kontanter o.l.		187 792	174 702
Sum omløpsmidler		369 007	317 410
Sum eiendeler		4 224 855	4 336 862

FLÅDENE 1 AS

SIDE 2



BALANSE

FLÅDENE 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	1 080 000	1 080 000
Overkurs	5	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		1 090 000	1 090 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-68 948	-123 796
Sum opptjent egenkapital		-68 948	-123 796
Sum egenkapital		1 021 052	966 204
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 077 082	3 252 083
Sum annen langsiktig gjeld	6	3 077 082	3 252 083
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 183	0
Skyldig offentlige avgifter		92 489	88 525
Konserngjeld		50	50
Annen kortsiktig gjeld		30 000	30 000
Sum kortsiktig gjeld		126 721	118 575
Sum gjeld		3 203 803	3 370 658
Sum egenkapital og gjeld		4 224 855	4 336 862

Sandnes, 27.04.2023
Styret i Flådene 1 AS

Arnt Kåre Øverland
styreleder/daglig leder