



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 699 590  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRYSJAVEIEN 33 AS  
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS  
Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Andre Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		664 575	695 615
<b>Sum inntekter</b>		<b>664 575</b>	<b>695 615</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	98 823	105 906
Annen driftskostnad	2	584 087	898 787
<b>Sum kostnader</b>		<b>682 909</b>	<b>1 004 694</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 334</b>	<b>-309 079</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	229 438	145 894
Annen renteinntekt		2 017	2 495
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>231 455</b>	<b>148 389</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	662 222	421 091
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>662 222</b>	<b>421 091</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-430 767</b>	<b>-272 702</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-449 101</b>	<b>-581 781</b>
Skattekostnad på resultat	4	-98 802	-127 992
<b>Årsresultat</b>		<b>-350 299</b>	<b>-453 789</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-350 299</b>	<b>-453 789</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-350 299</b>	<b>-453 789</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5, 5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført fra annen egenkapital	5	-350 299	-453 789
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-350 299</b>	<b>-453 789</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	263 743	164 941
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>263 743</b>	<b>164 941</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 164 831	5 263 654
Maskiner og anlegg	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 164 831</b>	<b>5 263 654</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 428 574</b>	<b>5 428 595</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			3 373
Andre kortsiktige fordringer		21 612	51 865
Konsernfordringer	3	3 968 485	3 739 047
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 990 097</b>	<b>3 794 285</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 911 895	2 090 168
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 911 895</b>	<b>2 090 168</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 901 992</b>	<b>5 884 453</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 330 567</b>	<b>11 313 048</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-223 461	126 838
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-223 461</b>	<b>126 838</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-123 461</b>	<b>226 838</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	11 454 028	10 791 806
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 454 028</b>	<b>10 791 806</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 454 028</b>	<b>10 791 806</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			23 141
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld			271 263
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>294 404</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 454 028</b>	<b>11 086 210</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 330 567</b>	<b>11 313 048</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 725854

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 699 590  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRYSJAVEIEN 33 AS  
Forretningsadresse: c/o Stor-Oslo Eiendom AS  
Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Andre Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 987 699 590  
FRYSJAVEIEN 33 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		664 575	695 615
<b>Sum inntekter</b>		<b>664 575</b>	<b>695 615</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	98 823	105 906
Annen driftskostnad			
	2	584 087	898 787
<b>Sum kostnader</b>		<b>682 909</b>	<b>1 004 694</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 334</b>	<b>-309 079</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	3	229 438	145 894
Annen renteinntekt			
		2 017	2 495
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>231 455</b>	<b>148 389</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	3	662 222	421 091
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>662 222</b>	<b>421 091</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-430 767</b>	<b>-272 702</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-449 101</b>	<b>-581 781</b>
Skattekostnad på resultat			
	4	-98 802	-127 992
<b>Årsresultat</b>		<b>-350 299</b>	<b>-453 789</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-350 299</b>	<b>-453 789</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-350 299</b>	<b>-453 789</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			
	5		
Konsernbidrag			
	5, 5		
Udekket tap			
	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital			
	5		
Overført fra annen egenkapital			
	5	-350 299	-453 789
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-350 299</b>	<b>-453 789</b>



Organisasjonsnr: 987 699 590  
FRYSJAVEIEN 33 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 263 743 164 941  
Sum immaterielle eiendeler 263 743 164 941

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 1 5 164 831 5 263 654  
Maskiner og anlegg 1 5 164 831 5 263 654  
Sum varige driftsmidler 5 164 831 5 263 654

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 3  
Lån til tilknyttet  
selskap og felles  
kontrollert virksomhet 3  
Sum anleggsmidler 5 428 574 5 428 595

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 3 373  
Andre kortsiktige  
fordringer 21 612 51 865  
Konsernfordringer 3 3 968 485 3 739 047  
Sum fordringer 3 990 097 3 794 285

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 1 911 895 2 090 168  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 911 895 2 090 168

Sum omløpsmidler 5 901 992 5 884 453

**SUM EIENDELER 11 330 567 11 313 048**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital  
Aksjekapital 5, 6 100 000 100 000



Overkurs	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-223 461	126 838
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-223 461</b>	<b>126 838</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-123 461</b>	<b>226 838</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	11 454 028	10 791 806
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 454 028</b>	<b>10 791 806</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 454 028</b>	<b>10 791 806</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			23 141
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld			271 263
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>294 404</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 454 028</b>	<b>11 086 210</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 330 567</b>	<b>11 313 048</b>



Organisasjonsnr: 987 699 590  
FRYSJAVEIEN 33 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Frysjaeveien 33 AS - Årsregnskap 2024.pdf

Name	Method	Signed at
Strøm, Ida Martine	BANKID	2025-03-11 14:51 GMT+01
Manstad, Knut Erik	BANKID	2025-03-10 07:45 GMT+01
Bratlie, Stig Børger	BANKID	2025-03-07 17:51 GMT+01
Jensen, Leif Oddvin	BANKID	2025-03-07 15:12 GMT+01
Augustine, Kathinka Lien	BANKID	2025-03-07 11:57 GMT+01

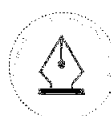


This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 819113F02CA14674AE14A51D0BDC72E4



## Årsregnskap 2024 Frysjaveien 33 AS



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
819113F02CA14674AE14A51D0BDC72E4



## Resultatregnskap

Frysjaveien 33 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		664 575	695 615
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>664 575</b>	<b>695 615</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	98 823	105 906
Annen driftskostnad	2	584 087	898 787
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>682 909</b>	<b>1 004 694</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 334</b>	<b>-309 079</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	229 438	145 894
Annen renteinntekt		2 017	2 495
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	662 222	421 091
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-430 767</b>	<b>-272 702</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-449 101</b>	<b>-581 781</b>
Skattekostnad på resultat	4	-98 802	-127 992
<b>Årsresultat</b>		<b>-350 299</b>	<b>-453 789</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital	5	350 299	453 789
<b>Sum overføringer</b>		<b>-350 299</b>	<b>-453 789</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
819113F02CA14674AE14A51D0BDC72E4



### Balanse

Frysjaveien 33 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	263 743	164 941
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>263 743</b>	<b>164 941</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 164 831	5 263 654
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 164 831</b>	<b>5 263 654</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 428 574</b>	<b>5 428 595</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	3 373
Andre kortsiktige fordringer		21 612	51 865
Konsernfordringer	3	3 968 485	3 739 047
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 990 097</b>	<b>3 794 285</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 911 895	2 090 168
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 911 895</b>	<b>2 090 168</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 901 992</b>	<b>5 884 453</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 330 567</b>	<b>11 313 048</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
819113F02CA14674AE14A51D0BDC72E4



## Balanse Frysjeveien 33 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-223 461	126 838
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-223 461</b>	<b>126 838</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-123 461</b>	<b>226 838</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	11 454 028	10 791 806
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 454 028</b>	<b>10 791 806</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	23 141
Annen kortsiktig gjeld		0	271 263
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>294 404</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 454 028</b>	<b>11 086 210</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 330 567</b>	<b>11 313 048</b>

Oslo  
Styret i Frysjeveien 33 AS

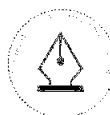
Kathinka Lien Augustine  
styreleder

Leif Oddvin Jensen  
styremedlem

Stig Børger Bratlie  
styremedlem

Knut Erik Manstad  
styremedlem

Ida Martine Strøm  
styremedlem



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
819113F02CA14674AE14A51D0BDC72E4

## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
819113F02CA14674AE14A51D0BDC72E4



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygn. og annen fast eiendom	Teknisk installasjon	Bygningsm. innredning	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	1 127 500	6 765 466	2 222 636	495 118	10 610 720
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>1 127 500</b>	<b>6 765 466</b>	<b>2 222 636</b>	<b>495 118</b>	<b>10 610 720</b>
Akk. avskrivninger 31.12	0	-2 848 702	-2 222 636	-374 550	-5 445 888
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>1 127 500</b>	<b>3 916 764</b>	<b>0</b>	<b>120 567</b>	<b>5 164 831</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>-68 747</b>	<b>0</b>	<b>-30 076</b>	<b>98 823</b>

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	Forhold til motparten	2024	2023
Langsiktige fordringer	Søsterselskap	3 968 485	3 739 047
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 968 485</b>	<b>3 739 047</b>
Gjeld	Forhold til motparten	2024	2023
Langsiktig gjeld	Morselskap	11 454 028	10 791 806
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 454 028</b>	<b>10 791 806</b>

Lånet renteberegnes til markedsmessige vilkår.

Det er ved inngåelse av låneavtale i Frysjaparken Utvikling unngått negativ pantstillelse for selskapets eiendeler. Selskapets aksjer, eiet av Frysjaparken Utvikling AS, er stillet som sikkerhet for dette lånet.

Det er tatt pant i gnr. 59 bnr. 388 på 20 MNOK i forbindelse med lån trukket opp i Frysjaparken Eiendom AS.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
819113F02CA14674AE14A51D0BDC72E4



## Noter til regnskapet 2024

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-98 802	-127 992
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-98 802</b>	<b>-127 992</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-449 101	-581 781
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-83 455	-78 505
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-532 556</b>	<b>-660 285</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	239 195	155 740	-83 455
<b>Sum</b>	<b>239 195</b>	<b>155 740</b>	<b>-83 455</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 438 026	-905 470	532 556
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 198 831</b>	<b>-749 729</b>	<b>449 101</b>
Utsatt skattefordel (22 %)	-263 743	-164 940	98 802



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
819113F02CA14674AE14A51D0BDC72E4



## Noter til regnskapet 2024

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	126 838	226 838
Årets resultat		-350 299	-350 299
<b>Pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>-223 461</b>	<b>-123 461</b>

Selskapets egenkapital er tapt per 31.12.2024. Selskapet får likviditetstilførsel av morselskapet og frem til byggestart. Følgelig mener styret at forutsetningen om fortsatt drift er til stedet.

### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Frysjaparken Utvikling AS	100	100 %
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
819113F02CA14674AE14A51D0BDC72E4



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i FRYSJAVEIEN 33 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til FRYSJAVEIEN 33 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 17NZX-0879L-DJVT0-OEWEI-QBMHF-M3XJ5



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ramberg, Anders

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-30 13:00:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 17N2X-0879L-DJVT0-OEWEI-Q8MHR-M3XJ5

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.