



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 871 052 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIPPERGATEN 3-5 AS
Forretningsadresse: Skippergata 47
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 780 946	4 938 955
Sum inntekter		1 780 946	4 938 955
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	1	164 603	164 603
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	1 771 143	1 614 926
Sum kostnader		1 935 746	1 779 529
Driftsresultat		-154 800	3 159 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	262 895	359 407
Annen renteinntekt		1 825	
Annen finansinntekt		140	140
Sum finansinntekter		264 860	359 547
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	52 000	27 450
Annen rentekostnad	3	2 900 944	800 724
Sum finanskostnader		2 952 944	828 174
Netto finans		-2 688 084	-468 627
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 842 884	2 690 800
Skattekostnad på resultat	4	-625 434	591 975
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 217 450	2 098 825
Årsresultat		-2 217 450	2 098 825
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 217 450	2 098 825
Totalresultat		-2 217 450	2 098 825



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Avgitt konsernbidrag	5		2 136 915
Udekket tap		-505 625	
Overført fra/avsatt til annen egenkapital	5	-1 711 825	-38 090
Sum overføringer og disponeringer		-2 217 450	2 098 825



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	633 080	7 646
Sum immaterielle eiendeler		633 080	7 646
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	75 618 924	16 880 939
Sum varige driftsmidler		75 618 924	16 880 939
Sum anleggsmidler		76 252 004	16 888 585
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		123 416	
Fordring på konsernselskaper	3	5 108 887	11 298 776
Andre kortsiktige fordringer	6	2 100 260	44 804
Sum fordringer		7 332 563	11 343 580
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 691	3 931 500
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 691	3 931 500
Sum omløpsmidler		7 362 254	15 275 080
SUM EIENDELER		83 614 258	32 163 665
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	5	1 799 177	2 511 002



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		2 799 177	3 011 002
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		505 625
Sum opptjent egenkapital			505 625
Sum egenkapital		2 799 177	3 516 627
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	22 500 000	22 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 352 000	
Sum annen langsiktig gjeld		23 852 000	22 500 000
Sum langsiktig gjeld		23 852 000	22 500 000
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3	50 350 803	
Leverandørgjeld		6 270 894	1 144 379
Betalbar skatt	4		
Skattetrekk og andre trekk		7 747	792 511
Kortsiktig konserngjeld	3		3 896 045
Annen kortsiktig gjeld	3	333 637	314 103
Sum kortsiktig gjeld		56 963 081	6 147 038
Sum gjeld		80 815 081	28 647 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 614 258	32 163 665



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 615049

Enheten

Organisasjonsnummer: 871 052 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIPPERGATEN 3-5 AS
Forretningsadresse: Skippergata 47
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 871 052 352
SKIPPERGATEN 3-5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 780 946	4 938 955
Sum inntekter		1 780 946	4 938 955
Kostnader			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	1	164 603	164 603
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	1 771 143	1 614 926
Sum kostnader		1 935 746	1 779 529
Driftsresultat		-154 800	3 159 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	262 895	359 407
Annen renteinntekt		1 825	
Annen finansinntekt		140	140
Sum finansinntekter		264 860	359 547
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	52 000	27 450
Annen rentekostnad	3	2 900 944	800 724
Sum finanskostnader		2 952 944	828 174
Netto finans		-2 688 084	-468 627
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-2 842 884	2 690 800
Ordinært resultat etter skattekostnad		-625 434	591 975
Årsresultat		-2 217 450	2 098 825
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 217 450	2 098 825
Totalresultat		-2 217 450	2 098 825
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		
Avgitt konsernbidrag	5		2 136 915



Udekket tap		-505 625	
Overført fra/avsatt til annen egenkapital	5	-1 711 825	-38 090
Sum overføringer og disponeringer		-2 217 450	2 098 825



Organisasjonsnr: 871 052 352
SKIPPERGATEN 3-5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	633 080	7 646
Sum immaterielle eiendeler		633 080	7 646

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1	75 618 924	16 880 939
Sum varige driftsmidler		75 618 924	16 880 939

Sum anleggsmidler		76 252 004	16 888 585
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		123 416	
Fordring på			
konsernselskaper	3	5 108 887	11 298 776
Andre kortsiktige			
fordringer	6	2 100 260	44 804
Sum fordringer		7 332 563	11 343 580

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		29 691	3 931 500
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		29 691	3 931 500

Sum omløpsmidler		7 362 254	15 275 080
-------------------------	--	------------------	-------------------

SUM EIENDELER		83 614 258	32 163 665
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	1 000 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	5	1 799 177	2 511 002
Sum innskutt egenkapital		2 799 177	3 011 002

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5		505 625
Sum opptjent egenkapital			505 625



Sum egenkapital		2 799 177	3 516 627
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	22 500 000	22 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 352 000	
Sum annen langsiktig gjeld		23 852 000	22 500 000
Sum langsiktig gjeld		23 852 000	22 500 000
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	3	50 350 803	
Leverandørgjeld		6 270 894	1 144 379
Betalbar skatt	4		
Skattetrekk og andre trekk		7 747	792 511
Kortsiktig konserngjeld	3		3 896 045
Annen kortsiktig gjeld	3	333 637	314 103
Sum kortsiktig gjeld		56 963 081	6 147 038
Sum gjeld		80 815 081	28 647 038
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		83 614 258	32 163 665



Organisasjonsnr: 871 052 352
SKIPPERGATEN 3-5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Skippergaten 3-5 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skippergaten 3-5 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Kristiansand, 28. juni 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Kai Arne Halvorsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Halvorsen, Kai Arne	BANKID	2024-06-28 15:50

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



ÅRSREGNSKAP

2023

SKIPPERGATEN 3-5 AS



Resultatregnskap			
Skippergaten 3-5 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		1 780 946	4 938 955
Sum driftsinntekter		<u>1 780 946</u>	<u>4 938 955</u>
Avskrivning på driftsmidler	1	164 603	164 603
Annen driftskostnad	2	1 771 143	1 614 926
Sum driftskostnader		<u>1 935 746</u>	<u>1 779 529</u>
Driftsresultat		<u>-154 800</u>	<u>3 159 426</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	262 895	359 407
Annen renteinntekt		1 825	0
Annen finansinntekt		140	140
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	52 000	27 450
Annen rentekostnad	3	2 900 944	800 724
Resultat av finansposter		<u>-2 688 084</u>	<u>-468 627</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-2 842 884</u>	<u>2 690 800</u>
Skattekostnad på resultat	4	-625 434	591 975
Årsresultat		<u>-2 217 450</u>	<u>2 098 825</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	0	2 136 915
Overført fra/avsatt til annen egenkapital	5	-1 711 825	-38 090
Overført til udekket tap		505 625	0
Sum overføringer		<u>-2 217 450</u>	<u>2 098 825</u>



Balanse			
Skippergaten 3-5 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	633 080	7 646
Sum immaterielle eiendeler		<u>633 080</u>	<u>7 646</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	75 618 924	16 880 939
Sum varige driftsmidler		<u>75 618 924</u>	<u>16 880 939</u>
Sum anleggsmidler		<u>76 252 004</u>	<u>16 888 585</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		123 416	0
Fordring på konsernselskaper	3	5 108 887	11 298 776
Andre kortsiktige fordringer	6	2 100 260	44 804
Sum fordringer		<u>7 332 563</u>	<u>11 343 580</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 691	3 931 500
Sum omløpsmidler		<u>7 362 254</u>	<u>15 275 080</u>
Sum eiendeler		<u>83 614 258</u>	<u>32 163 665</u>



Balanse			
Skippergaten 3-5 AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 000 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 799 177	2 511 002
Sum innskutt egenkapital		<u>2 799 177</u>	<u>3 011 002</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	505 625
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>505 625</u>
Sum egenkapital		<u>2 799 177</u>	<u>3 516 627</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	22 500 000	22 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 352 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>23 852 000</u>	<u>22 500 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Serifikatån	3	50 350 803	0
Leverandørgjeld		6 270 894	1 144 379
Skattetrekk og andre trekk		7 747	792 511
Gjeld til foretak i samme konsern	3	0	3 896 045
Annen kortsiktig gjeld	3	333 637	314 103
Sum kortsiktig gjeld		<u>56 963 081</u>	<u>6 147 038</u>
Sum gjeld		<u>80 815 081</u>	<u>28 647 038</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>83 614 258</u>	<u>32 163 665</u>
Kristiansand, 28.06.2024 Styret i Skippergaten 3-5 AS			
_____ Andreas S. Stray Styrets leder			
Skippergaten 3-5 AS		Side 4	



Skippergaten 3-5 AS

Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekt

Leieinntekter innregnes lineært over leieperioden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Varige driftsmidler

	Bygning	Teknisk inst.	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	17 791 751	2 764 021	1 915 000	22 470 772
Tilgang	50 067 200	8 835 388	0	58 902 588
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	67 858 951	11 599 409	1 915 000	81 373 360
Akkumulerte avskrivninger	3 578 014	2 176 421	0	5 754 435
Bokført verdi 31.12.2023	64 280 937	9 422 988	1 915 000	75 618 925
Årets avskrivninger	164 603	0	0	164 603
Avskrivningsplan (saldo)	2 %	10 %	0 %	

Det er benyttet samme prinsipp for aktivering regnskapsmessig og skattemessig iht. god regnskapsskikk for små foretak if. NRS 8.

Årets tilganger består utelukkende av aktiveringer tilknyttet anlegg under utførelse, og fordeles henholdsvis 85% til bygning og 15% til tekniske installasjoner. Disse avskrives ikke i år.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023. Selskapet valgte bort revisjon f.o.m. regnskapsåret 2011.



Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Andre fordringer	
	2023	2022
Konsernbidrag	1 500 000	0
Foretak i samme konsern	3 608 887	11 298 776
Sum	5 108 887	11 298 776

	Øvrig gjeld	
	2023	2022
Konsernbidrag	0	2 739 634
Foretak i samme konsern	1 352 000	1 156 411
Sum	1 352 000	3 896 045

Konsernmellomværende (unntatt konsernbidrag) renteberegnes med 4 %. I 2023 utgjorde renteinntekter på konsernmellomværende kr 262 895 mot kr 359 407 i 2022. Rentekostnader på konsernmellomværende utgjorde kr 52 000 mot kr 27 450 i 2022.

Selskapet har langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner pr. 31.12.2023 på kr 22 500 000. Påløpt ikke forfalte renter pr. 31.12.2023 utgjør kr 333 637. Begge lånene på kr 22 500 000 forfaller 11.10.2024.

Der er av selskapet stilt pant for lånet opp til kr 22 500 000. Balanseført verdi av pantsatte eiendeler er kr 75 618 924.

Selskapet har fått innvilget et byggelån med kredittramme på kr 60 000 000 hvorav det pr 31.12.2023 er trukket kr 50 350 803.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	602 719
Endring i utsatt skatt	-625 434	-10 744
Skattekostnad ordinært resultat	-625 434	591 975
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 842 884	2 690 800
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-6 828	48 834
Avgitt konsernbidrag	0	-2 739 634
Skattepliktig inntekt	-2 849 712	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	602 719
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-602 719
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-66 250	-51 411	14 839
Fordringer	0	-31 249	-31 249
Gevinst – og tapskonto	38 326	47 907	9 581
Sum	-27 924	-34 752	-6 828
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 849 712	0	2 849 712
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 877 636	-34 752	2 842 884
Utsatt skattefordel (22 %)	-633 080	-7 646	625 434

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital*	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	500 000	2 511 002	505 625	3 516 627
Kapitalforhøyelse	500 000	1 000 000		1 500 000
Årets resultat	0	-1 711 825	-505 625	-2 217 450
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	1 799 177	0	2 799 177

* Ved en feil ble det i regnskapet for 2022 ikke tatt inn et avgitt konsernbidrag på kr 1 500 000. Dette konsernbidraget ble konvertert til egenkapital i desember 2023. Det er for 2023 mottatt et konsernbidrag på kr 1 500 000. Sum av disse postene går mot hverandre og fremkommer ikke i oppstillingen.



Note 6 Andre kortsiktige fordringer

Av beløpet på andre kortsiktige fordringer utgjør utestående krav på tilbakegående avgiftsoppgjør for 6. termin 2023 kr 2 048 971.

Note 7 Aksjer og aksjonærer mv.

Aksjekapitalen på kr. 1 000 000 består av 500 aksjer à kr. 1 000.

Selskapet har i løpet av året gjennomført en kapitalforhøyelse.

Sørutvikling AS eier 100% av selskapet. I tråd med unntaksreglene for små foretak utarbeides det ikke konsernregnskap.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Stray, Andreas S Haarklou	BANKID	2024-06-28 17:47

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.