



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 598 826
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARDESVINGEN 1 AS
Forretningsadresse: C/O Vindenes
Strandkaian 16
5013 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Hollevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		932 195	799 043
Sum inntekter		932 195	799 043
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	256 512	254 564
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	134 901	273 390
Sum kostnader		391 413	527 954
Driftsresultat		540 782	271 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		186 998	173 854
Annen rentekostnad		10 055	33 015
Sum finanskostnader		197 053	206 869
Netto finans		-197 053	-206 868
Ordinært resultat før skattekostnad		343 729	64 220
Skattekostnad på ordinært resultat	6	75 621	14 128
Ordinært resultat etter skattekostnad		268 108	50 092
Årsresultat		268 108	50 092
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		268 108	50 092
Sum overføringer og disponeringer		268 108	50 092



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	186 115	261 736
Sum immaterielle eiendeler		186 115	261 736
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 766 956	4 996 405
Sum varige driftsmidler		4 766 956	4 996 405
Sum anleggsmidler		4 953 071	5 258 141
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	1 038 249	775 285
Konsernfordringer	9	76 014	
Sum fordringer		1 114 263	775 285
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	2 679	5 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 679	5 283
Sum omløpsmidler		1 116 941	780 568
SUM EIENDELER		6 070 012	6 038 709
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (63 000 aksjer à kr 1,00)	11, 12	63 000	63 000
Sum innskutt egenkapital		63 000	63 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	645 862	913 969
Sum opptjent egenkapital		-645 862	-913 969
Sum egenkapital	12	-582 862	-850 969
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	6 219 852	6 230 908
Sum annen langsiktig gjeld		6 219 852	6 230 908
Sum langsiktig gjeld		6 219 852	6 230 908
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		183 286	324 328
Kortsiktig konserngjeld	9	226 826	289 283
Annen kortsiktig gjeld		22 910	45 160
Sum kortsiktig gjeld		433 022	658 771
Sum gjeld		6 652 874	6 889 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 070 012	6 038 709



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 694190

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 598 826
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VARDESVINGEN 1 AS
Forretningsadresse: Bjørgegrend 40
5141 FYLLINGSDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Hollevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 598 826
VARDESVINGEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		932 195	799 043
Sum inntekter		932 195	799 043
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	256 512	254 564
Annen driftskostnad	2, 3, 4,	134 901	273 390
Sum kostnader		391 413	527 954
Driftsresultat		540 782	271 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		186 998	173 854
Annen rentekostnad		10 055	33 015
Sum finanskostnader		197 053	206 869
Netto finans		-197 053	-206 868
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	75 621	14 128
Ordinært resultat etter skattekostnad		268 108	50 092
Årsresultat		268 108	50 092
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		268 108	50 092
Sum overføringer og disponeringer		268 108	50 092



Organisasjonsnr: 914 598 826
VARDESVINGEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2021	2020
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	186 115	261 736
Sum immaterielle eiendeler		186 115	261 736

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 766 956	4 996 405
Sum varige driftsmidler		4 766 956	4 996 405

Sum anleggsmidler		4 953 071	5 258 141
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	1 038 249	775 285
Konsernfordringer	9	76 014	
Sum fordringer		1 114 263	775 285

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	2 679	5 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 679	5 283

Sum omløpsmidler		1 116 941	780 568
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		6 070 012	6 038 709
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (63 000 aksjer à kr 1,00)	11, 12	63 000	63 000
Sum innskutt egenkapital		63 000	63 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	12	645 862	913 969
Sum opptjent egenkapital		-645 862	-913 969

Sum egenkapital	12	-582 862	-850 969
------------------------	-----------	-----------------	-----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	6 219 852	6 230 908
Sum annen langsiktig gjeld		6 219 852	6 230 908
Sum langsiktig gjeld		6 219 852	6 230 908
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		183 286	324 328
Kortsiktig konserngjeld	9	226 826	289 283
Annen kortsiktig gjeld		22 910	45 160
Sum kortsiktig gjeld		433 022	658 771
Sum gjeld		6 652 874	6 889 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 070 012	6 038 709



Organisasjonsnr: 914 598 826
VARDESVINGEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntekter består av husleie som inntektsføres i takt med inntjening. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

9



Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	76014.00	

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6219852.00	6230908.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	116826.00	97797.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

13

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

VARDESVINGEN 1 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter består av husleie som inntektsføres i takt med inntjening.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	5 505 417
Tilgang i året	27 063
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	5 532 480
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(509 012)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(765 524)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	4 766 956
Årets avskrivninger	(256 512)
Økonomisk levetid	10 - 30 år
Avskrivningsplan: Lineær	3,33 - 10 %

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	343 729	64 220
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	54 403	120 625
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(398 132)	(184 846)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	75 621	14 128
Skattekostnad i resultatregnskapet	75 621	14 128
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	34 371	(59 092)	93 463
Kortsiktig gjeld	(39 060)	0	(39 060)
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 185 019)	(786 887)	(398 132)
Sum midlertidige forskjeller	(1 189 708)	(845 979)	(343 729)
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	(261 736)	(186 115)	(75 621)

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	1 038 249	775 285
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	1 038 249	775 285

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	76 014	
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 219 852	6 230 908
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	116 826	97 797

Eiendommen Vardesvingen 1 er pantsatt for gjeld i Bergen Næring AS.

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	63 000	1,00	63 000,00
Sum	63 000		63 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Bergen Næring AS	63 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	63 000	100,00%	



Note 12 - Egenkapital

Selskapets egenkapital er tapt. Det har i løpet av 2021 vært en økning i leieinntekt. Styret mener det er forsvarlig med fortsatt drift, og regnskapet er satt opp under forutsetning av dette.

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	63 000	(913 969)	(850 969)
Årets resultat		268 108	268 108
Egenkapital 31.12.2021	63 000	(645 862)	(582 862)

Note 13 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for 2021

**VARDESVINGEN 1 AS
5141 FYLLINGSDALEN**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
DF Accounting AS
Wernersholmvegen 49
5232 PARADIS
Org.nr. 924375264

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2021
VARDESVINGEN 1 AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		932 195	799 043
Sum driftsinntekter		932 195	799 043
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(256 512)	(254 564)
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	(134 901)	(273 390)
Sum driftskostnader		(391 413)	(527 954)
Driftsresultat		540 782	271 089
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		0	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(186 998)	(173 854)
Annen rentekostnad		(10 055)	(33 015)
Sum finanskostnader		(197 053)	(206 869)
Netto finans		(197 053)	(206 868)
Ordinært resultat før skattekostnad		343 729	64 220
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(75 621)	(14 128)
Ordinært resultat		268 108	50 092
Årsresultat		268 108	50 092
Overføringer			
Udekket tap		268 108	50 092
Sum		268 108	50 092



Balanse pr. 31. desember 2021
VARDESVINGEN 1 AS

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	186 115	261 736
Sum immaterielle eiendeler		186 115	261 736
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 766 956	4 996 405
Sum varige driftsmidler		4 766 956	4 996 405
Sum anleggsmidler		4 953 071	5 258 141
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	1 038 249	775 285
Konsernfordringer	9	76 014	0
Sum fordringer		1 114 263	775 285
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	2 679	5 283
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 679	5 283
Sum omløpsmidler		1 116 941	780 568
Sum eiendeler		6 070 012	6 038 709

Balanse pr. 31. desember 2021
VARDESVINGEN 1 AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (63 000 aksjer à kr 1,00)	11, 12	63 000	63 000
Sum innskutt egenkapital		63 000	63 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	12	(645 862)	(913 969)
Sum opptjent egenkapital		(645 862)	(913 969)
Sum egenkapital	12	(582 862)	(850 969)
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	6 219 852	6 230 908
Sum annen langsiktig gjeld		6 219 852	6 230 908
Sum langsiktig gjeld			
6 219 852		6 230 908	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		183 286	324 328
Kortsiktig konserngjeld	9	226 826	289 283
Annen kortsiktig gjeld		22 910	45 160
Sum kortsiktig gjeld		433 022	658 771
Sum gjeld		6 652 874	6 889 678
Sum egenkapital og gjeld		6 070 012	6 038 709

Bergen, 23.05. 2022


Dag Magne Vedvik
Styrets leder
Sigurd Inge Vindenes
Styremedlem



Noter 2021

VARDESVINGEN 1 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter består av husleie som inntektsføres i takt med inntjening.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	5 505 417
Tilgang i året	27 063
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	5 532 480
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(509 012)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(765 524)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	4 766 956
Årets avskrivninger	(256 512)
Økonomisk levetid	10 - 30 år
Avskrivningsplan: Lineær	3,33 - 10 %

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	343 729	64 220
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	54 403	120 625
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(398 132)	(184 846)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	75 621	14 128
Skattekostnad i resultatregnskapet	75 621	14 128
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	34 371	(59 092)	93 463
Kortsiktig gjeld	(39 060)	0	(39 060)
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 185 019)	(786 887)	(398 132)
Sum midlertidige forskjeller	(1 189 708)	(845 979)	(343 729)
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	(261 736)	(186 115)	(75 621)

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	1 038 249	775 285
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	1 038 249	775 285

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Fordringer		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	76 014	
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 219 852	6 230 908
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	116 826	97 797

Eiendommen Vardesvingen 1 er pantsatt for gjeld i Bergen Næring AS.

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	63 000	1,00	63 000,00
Sum	63 000		63 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Bergen Næring AS	63 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	63 000	100,00%	



Note 12 - Egenkapital

Selskapets egenkapital er tapt. Det har i løpet av 2021 vært en økning i leieinntekt. Styret mener det er forsvarlig med fortsatt drift, og regnskapet er satt opp under forutsetning av dette.

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	63 000	(913 969)	(850 969)
Årets resultat		268 108	268 108
Egenkapital 31.12.2021	63 000	(645 862)	(582 862)

Note 13 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.