



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 614 728
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VILLASERVICE B5-B9-B10 AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 50
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.04.2015 - 31.12.2015

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Einar Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2016

Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		2 265	
Sum kostnader		2 265	
Driftsresultat		-2 265	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 265	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 265	0
Årsresultat	5	-2 265	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 265	
Totalresultat		-2 265	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 265	
Sum overføringer og disponeringer		-2 265	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	10 194 985	
Sum omløpsmidler		10 194 985	0
SUM EIENDELER		10 194 985	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 5	1 131 674	
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		18 311	
Sum innskutt egenkapital		1 149 985	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 265	
Sum opptjent egenkapital		-2 265	
Sum egenkapital	5	1 147 720	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 265	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		9 045 000	
Sum kortsiktig gjeld		9 047 265	
Sum gjeld		9 047 265	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 194 985	0



ORKLA REVISJON AS

Foretaksregisteret
Org.nr.: NO 970 978 984 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i
VILLASERVICE B5-B9-B10 AS

REVISORS BERETNING 2015

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Villaservice B5-B9-B10 AS, som består av balanse per 31. desember 2015, resultatregnskap som viser et underskudd på kr 2 265 for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret og daglig leder finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Villaservice B5-B9-B10 AS per 31. desember 2015 og av resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller begrenset revisjon av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tiller, den 17. mars 2016

ORKLA REVISJON AS

Per Terje Ingdal

Registrert revisor



VILLASERVICE B5-B9-B10 AS

ÅRSBERETNING 2015

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets virksomhet er utvikling, oppføring, utleie og salg av fast eiendom med tilhørende aktiviteter. Virksomheten drives fra Kjøpmannsgata i Trondheim kommune.

Fortsatt drift

Etter regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Rettvisende oversikt

Selskapet har ett prosjekt på Høiseith på Heimdal. Prosjekter består av ca 120 rekkehus/familieboliger og ca 330 leiligheter. Selskapet startet byggingen i starten av 2016. Prosjektet vil være ferdigstilt i all hovedsak i løpet av 2021.

Styret mener at årsregnskapet gir en rettvisende oversikt over utviklingen og resultatet av selskapets virksomhet og av dens stilling.

Arbeidsmiljø, sykefravær og likestilling

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av tre menn. Styret har ut i fra en vurdering av bedriftens størrelse ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Ytre miljø

Selskapet forurensrer ikke det ytre miljø.

Trondheim, 16.03.2016

I styret for Villaservice B5-B9-B10 AS

Odd Einar Eriksen
styreleder

Åge Eriksen
styremedlem/daglig leder

Alf Rune Skjelvik
styremedlem



Resultatregnskap		
Villaservice B5-B9-B10 AS		
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2015
Annen driftskostnad		2 265
Sum driftskostnader		<u>2 265</u>
Driftsresultat		<u>-2 265</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 265
Ordinært resultat		<u>-2 265</u>
Årsresultat	5	<u><u>-2 265</u></u>
Overføringer		
Overført til udekket tap		2 265
Sum overføringer		<u>-2 265</u>
Villaservice B5-B9-B10 AS		Side 2



Balanse			
Villaservice B5-B9-B10 AS			
Eiendeler	Note	2015	
Omløpsmidler			
Varelager			
Boligprosjekter	4		10 194 985
Sum omløpsmidler			<u>10 194 985</u>
Sum eiendeler			<u>10 194 985</u>
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5		1 131 674
Overkurs			18 311
Sum innskutt egenkapital			<u>1 149 985</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			-2 265
Sum opptjent egenkapital			<u>-2 265</u>
Sum egenkapital	5		<u>1 147 720</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 265
Annen kortsiktig gjeld			9 045 000
Sum kortsiktig gjeld			<u>9 047 265</u>
Sum gjeld			<u>9 047 265</u>
Sum egenkapital og gjeld			<u>10 194 985</u>
Trondheim, 16.03.2016 Styret i Villaservice B5-B9-B10 AS			
 Odd Einar Eriksen styreleder	 Åge Eriksen styremedlem/daglig leder	 Alf Rune Skjelvik styremedlem	
Villaservice B5-B9-B10 AS			Side 3



Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Konserntilknytning

Selskapet er datterselskap til Villaservice Feltutbygging AS som eier 100 % av selskapet pr. 31.12.2015. Det utarbeides ikke konsernregnskap.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsperiodens utløp, er oppført som anleggsmiddel. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmiddel.

Gjeld som knytter seg til varekretsløpet er klassifisert som kortsiktig gjeld. Gjeld som ikke inngår i varekretsløpet og har forfall senere enn ett år fra regnskapsperiodens utløp er klassifisert som langsiktig gjeld.

Vurderingsregler

a) Generelt

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende til høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler med levetid over en regnskapsperiode balanseføres og avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan der kostnaden sammenstilles tilhørende inntekt i løpet av driftsmidlets levetid. Ved varig verdifall vil balanseført verdi av driftsmidlet nedskrives til virkelig verdi.

b) Prosjekter - varelager

Kostnader knyttet til prosjekter hvor det er sikkert at det blir produksjon aktiveres og klassifiseres som varelager i balansen. Verdien fastsettes til anskaffelseskost og nedskrives ved forventet tap på prosjektene

c) Prosjekter - Inntektsføring

Prosjektinntekter inntektsføres i henhold til løpende avregningsmetode med fortjeneste. Fullføringsgrad beregnes ved påløpte prosjektkostnader/totale prosjektkostnader. Fullføringsgraden korrigeres for andel ikke solgte enheter.

d) Utsatt skatt

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Regnskapet gjelder for perioden 23.04.2015 - 31.12.2015.



Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 265	0
Permanente forskjeller	-5 666	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-7 931	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2015</u>	<u>2014</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 931	0	7 931
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-7 931	0	7 931
Utsatt skattefordel (25 % / 27 %)	-1 983	0	1 983

Utsatt skattefordel er ikke bokført i regnskapet.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Villaservice B5-B9-B10 AS pr. 31.12 består av:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	492 032	2,30	1 131 674
Sum	492 032		1 131 674

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>
Villaservice Feltutbygging AS	492 032	100,0
Totalt antall aksjer	492 032	100,0

Note 4 Varebeholdning

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Lager av varer under tilvirkning	10 194 985	0
Sum	10 194 985	0

Selskapets varebeholdning består av påløpte kostnader knyttet til usolgte enheter pr. 31.12.2015



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 23.04.2015	492 032	7 953	0	0	499 985
Kapitalforhøyelse	639 642	10 358			650 000
Årsresultat			-2 265	0	-2 265
Pr 31.12.2015	1 131 674	18 311	-2 265	0	1 147 720