



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 457 718  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RINGTUNVEIEN 9 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ringtunveien 9  
1712 GRÅLUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Kristoffer Kamperhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		420 000	420 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>420 000</b>	<b>420 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	90 700	90 908
Annen driftskostnad	1	85 601	63 175
<b>Sum kostnader</b>		<b>176 301</b>	<b>154 083</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>243 699</b>	<b>265 917</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		661	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>661</b>	
Annen rentekostnad		75 210	68 935
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75 210</b>	<b>68 935</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-74 549</b>	<b>-68 935</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>169 150</b>	<b>196 982</b>
Skattekostnad på resultat	3	37 213	43 336
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>131 937</b>	<b>153 646</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>131 937</b>	<b>153 646</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>131 937</b>	<b>153 646</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>131 937</b>	<b>153 646</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 387 531	2 478 231
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>2 387 531</b>	<b>2 478 231</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 387 531</b>	<b>2 478 231</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		90 080	90 736
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>90 080</b>	<b>90 736</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>90 080</b>	<b>90 736</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 477 611</b>	<b>2 568 967</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	46 000	46 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	4	203 837	203 837
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>249 837</b>	<b>249 837</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	308 857	176 920



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>308 857</b>	<b>176 920</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>558 694</b>	<b>426 757</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	12 955	7 922
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>12 955</b>	<b>7 922</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 708 308	1 958 316
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 708 308</b>	<b>1 958 316</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 721 263</b>	<b>1 966 238</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	32 180	
Kortsiktig konserngjeld	7	165 474	175 972
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>197 654</b>	<b>175 972</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 918 917</b>	<b>2 142 210</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 477 611</b>	<b>2 568 967</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 337401

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 457 718  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RINGTUNVEIEN 9 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ringtunveien 9  
1712 GRÅLUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Kristoffer Kamperhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 457 718  
RINGTUNVEIEN 9 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		420 000	420 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>420 000</b>	<b>420 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	90 700	90 908
Annen driftskostnad	1	85 601	63 175
<b>Sum kostnader</b>		<b>176 301</b>	<b>154 083</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>243 699</b>	<b>265 917</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		661	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>661</b>	
Annen rentekostnad		75 210	68 935
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75 210</b>	<b>68 935</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-74 549</b>	<b>-68 935</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>169 150</b>	<b>196 982</b>
Skattekostnad på resultat	3	37 213	43 336
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>131 937</b>	<b>153 646</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>131 937</b>	<b>153 646</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>131 937</b>	<b>153 646</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>131 937</b>	<b>153 646</b>



Organisasjonsnr: 914 457 718  
RINGTUNVEIEN 9 EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 387 531	2 478 231
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>5</b>	<b>2 387 531</b>	<b>2 478 231</b>

**Sum anleggsmidler** **2 387 531** **2 478 231**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		90 080	90 736
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>90 080</b>	<b>90 736</b>

**Sum omløpsmidler** **90 080** **90 736**

**SUM EIENDELER** **2 477 611** **2 568 967**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	46 000	46 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	4	203 837	203 837
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>249 837</b>	<b>249 837</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	308 857	176 920
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>308 857</b>	<b>176 920</b>

**Sum egenkapital** **558 694** **426 757**

#### Gjeld

Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	12 955	7 922



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>12 955</b>	<b>7 922</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 708 308	1 958 316
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 708 308</b>	<b>1 958 316</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 721 263</b>	<b>1 966 238</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	32 180	
Kortsiktig konserngjeld	7	165 474	175 972
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>197 654</b>	<b>175 972</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 918 917</b>	<b>2 142 210</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 477 611</b>	<b>2 568 967</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 914 457 718  
RINGTUNVEIEN 9 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Ringtunveien 9 Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 457 718



## Resultatregnskap

### Ringtunveien 9 Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		420 000	420 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>420 000</b>	<b>420 000</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	90 700	90 908
Annen driftskostnad	1	85 601	63 175
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>176 301</b>	<b>154 083</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>243 699</b>	<b>265 917</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		661	0
Annen rentekostnad		75 210	68 935
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-74 549</b>	<b>-68 935</b>
Resultat før skattekostnad		169 150	196 982
Skattekostnad på resultat	3	37 213	43 336
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>131 937</b>	<b>153 646</b>



## Balanse

### Ringtunveien 9 Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 387 531	2 478 231
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5	<b>2 387 531</b>	<b>2 478 231</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 387 531</b>	<b>2 478 231</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Bankinnskudd		90 080	90 736
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>90 080</b>	<b>90 736</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 477 611</b>	<b>2 568 967</b>



## Balanse

### Ringtunveien 9 Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	46 000	46 000
Annen innskutt egenkapital	4	203 837	203 837
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>249 837</b>	<b>249 837</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	308 857	176 920
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>308 857</b>	<b>176 920</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>558 694</b>	<b>426 757</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	12 955	7 922
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 708 308	1 958 316
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 708 308</b>	<b>1 958 316</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	32 180	0
Gjeld til selskap i samme konsern	7	165 474	175 972
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>197 654</b>	<b>175 972</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 918 917</b>	<b>2 142 210</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 477 611</b>	<b>2 568 967</b>

Grålum, 24.03.2023

Styret i Ringtunveien 9 Eiendom AS

  
Espen Kristoffer Kamperhaug  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Ringtunveien 9 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 436 854	3 436 854
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 436 854	3 436 854
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 049 323	1 049 323
= Bokført verdi 31.12.22	2 387 531	2 387 531
Årets ordinære avskrivninger	90 700	90 700
Økonomisk levetid	5-50 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	32 180	0
Endring i utsatt skatt	5 033	43 336
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>37 213</b>	<b>43 336</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	169 150	196 982
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-22 876	-30 129
Avgitt konsernbidrag	0	-166 853
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>146 274</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	32 180	36 708
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-36 708
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>32 180</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	58 887	36 011	-22 876
<b>Sum</b>	<b>58 887</b>	<b>36 011</b>	<b>-22 876</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>58 887</b>	<b>36 011</b>	<b>-22 876</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>12 955</b>	<b>7 922</b>	<b>-5 033</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2021	46 000	203 837	176 920	426 757
Årets resultat			131 937	131 937
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>46 000</b>	<b>203 837</b>	<b>308 857</b>	<b>558 694</b>



## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 708 308	1 958 316
<b>Sum</b>	<b>1 708 308</b>	<b>1 958 316</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Fast eiendom	2 387 531	2 478 231
<b>Sum</b>	<b>2 387 531</b>	<b>2 478 231</b>
	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	458 268	708 276

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ringtunveien 9 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	46	1 000,0	46 000
<b>Sum</b>	<b>46</b>		<b>46 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Nedre Glomma Invest AS	46	100,0	100,0

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld konsern	165 474	175 972
<b>Sum</b>	<b>165 474</b>	<b>175 972</b>