



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 443 826
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMSDALSGATA 22 MOLDE AS
Forretningsadresse: Romsdalsgata 22
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		727 600	765 867
Sum inntekter		727 600	765 867
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	38 717	38 717
Annen driftskostnad		276 302	224 724
Sum kostnader		315 019	263 441
Driftsresultat		412 581	502 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		934	2 269
Sum finanskostnader		934	2 269
Netto finans		-934	-2 269
Resultat før skattekostnad		411 647	500 157
Skattekostnad	4	99 946	75 499
Årsresultat		311 701	424 658
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5, 6	0	267 676
Udekket tap	5	0	95 954
Annen egenkapital	5	311 701	61 028
Sum overføringer og disponeringer		311 701	424 658



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 506 763	640 605
Sum varige driftsmidler		1 506 763	640 605
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 506 763	640 605
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 825	4 128
Konsernfordringer	6	92 394	0
Sum fordringer		106 220	4 128
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		105 408	52 767
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 408	52 767
Sum omløpsmidler		211 628	56 895
SUM EIENDELER		1 718 391	697 500

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	33 000	33 000
Sum innskutt egenkapital		33 000	33 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	372 728	61 028
Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		372 728	61 028
Sum egenkapital		405 728	94 028
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	7 194	0
Sum avsetninger for forpliktelser		7 194	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		0	237 411
Sum annen langsiktig gjeld		0	237 411
Sum langsiktig gjeld		7 194	237 411
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		464 824	14 386
Betalbar skatt	4	92 752	0
Kortsiktig konserngjeld	6	102 984	343 175
Annen kortsiktig gjeld	8	644 908	8 500
Sum kortsiktig gjeld		1 305 468	366 061
Sum gjeld		1 312 662	603 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 718 390	697 500



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 706098

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 443 826
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMSDALSGATA 22 MOLDE AS
Forretningsadresse: Romsdalsgata 22
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 443 826
ROMSDALSGATA 22 MOLDE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		727 600	765 867
Sum inntekter		727 600	765 867
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	38 717	38 717
Annen driftskostnad		276 302	224 724
Sum kostnader		315 019	263 441
Driftsresultat		412 581	502 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		934	2 269
Sum finanskostnader		934	2 269
Netto finans		-934	-2 269
Resultat før skattekostnad		411 647	500 157
Skattekostnad	4	99 946	75 499
Årsresultat		311 701	424 658
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5, 6	0	267 676
Udekket tap	5	0	95 954
Annen egenkapital	5	311 701	61 028
Sum overføringer og disponeringer		311 701	424 658



Organisasjonsnr: 920 443 826
ROMSDALSGATA 22 MOLDE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 506 763	640 605
Sum varige driftsmidler		1 506 763	640 605

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		1 506 763	640 605
-------------------	--	-----------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 825	4 128
Konsernfordringer	6	92 394	0
Sum fordringer		106 220	4 128

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		105 408	52 767
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 408	52 767

Sum omløpsmidler		211 628	56 895
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		1 718 391	697 500
----------------------	--	------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	33 000	33 000
Sum innskutt egenkapital		33 000	33 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	372 728	61 028
Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		372 728	61 028
Sum egenkapital		405 728	94 028
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	7 194	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		7 194	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		0	237 411
Sum annen langsiktig gjeld		0	237 411
Sum langsiktig gjeld		7 194	237 411
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		464 824	14 386
Betalbar skatt	4	92 752	0
Kortsiktig konserngjeld	6	102 984	343 175
Annen kortsiktig gjeld	8	644 908	8 500
Sum kortsiktig gjeld		1 305 468	366 061
Sum gjeld		1 312 662	603 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 718 390	697 500



Organisasjonsnr: 920 443 826
ROMSDALSGATA 22 MOLDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Vedlikehold / påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
Konsernregnskap			
Morselskapet sitt navn			
Forretningskontor for morselskapet			
Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen			
Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld			
Fordringer			
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

1

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
ROMSDALSGATA 22 MOLDE AS
920443826
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ROMSDALSGATA 22 MOLDE AS
920 443 826

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		727 600	765 867
Sum driftsinntekter		727 600	765 867
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	38 717	38 717
Annen driftskostnad		276 302	224 724
Sum driftskostnader		315 019	263 441
Driftsresultat		412 581	502 426
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		934	2 269
Sum finanskostnader		934	2 269
Netto finans		-934	-2 269
Resultat før skattekostnad		411 647	500 157
Skattekostnad	4	99 946	75 499
Årsresultat		311 701	424 658
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag	5, 6	0	267 676
Annen egenkapital	5	311 701	61 028
Udekket tap	5	0	95 954
Sum overføringer		311 701	424 658



ROMSDALSGATA 22 MOLDE AS
920 443 826

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 506 763	640 605
Sum varige driftsmidler		1 506 763	640 605
Sum anleggsmidler		1 506 763	640 605
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	6	92 394	0
Andre kortsiktige fordringer		13 825	4 128
Sum fordringer		106 220	4 128
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		105 408	52 767
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 408	52 767
Sum omløpsmidler		211 627	56 895
SUM EIENDELER		1 718 390	697 500



ROMSDALSGATA 22 MOLDE AS
920 443 826

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	33 000	33 000
Sum innskutt egenkapital		33 000	33 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	372 728	61 028
Sum opptjent egenkapital		372 728	61 028
Sum egenkapital		405 728	94 028
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4	7 194	0
Sum avsetning for forpliktelser		7 194	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		0	237 411
Sum annen langsiktig gjeld		0	237 411
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		464 824	14 386
Betalbar skatt	4	92 752	0
Kortsiktig konserngjeld	6	102 984	343 175
Annen kortsiktig gjeld	8	644 908	8 500
Sum kortsiktig gjeld		1 305 468	366 061
Sum gjeld		1 312 662	603 472
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 718 390	697 500

MOLDE, 18.07.2025

Helge Lervold
styrets leder



ROMSDALSGATA 22 MOLDE AS
920 443 826

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ROMSDALSGATA 22 MOLDE AS
920 443 826

Note 1 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	1 085 278
Tilgang i året	904 875
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 990 153
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-444 673
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-483 390
Balansført verdi pr 31.12	1 506 763
Årets av- og nedskrivninger	38 717
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	92 752	75 499
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	7 194	0
Skattekostnad	99 946	75 499
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	411 647	500 157
+/- Endring i midlertidige forskjeller	9 953	7 460
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-164 441
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-343 175
Skattepliktig inntekt	421 599	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	92 752	75 499
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-75 499
Betalbar skatt i balansen	92 752	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	33 000	61 028	94 028
Årsresultat	0	311 701	311 701
Egenkapital 31.12.2024	33 000	372 728	405 728

Mer om egenkapital

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



ROMSDALSGATA 22 MOLDE AS
920 443 826

Note 6 - Mellomværende til foretak i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Aarønes & Moen Eiendom AS	92 394	0

Gjeld	2024	2023
Aarønes & Moen Eiendom AS	0	237 411
Lervold Invest AS	102 984	0
Avsatt konsernbidrag i år	0	343 175

Det har vært eierskifte i selskapet, der selskapet Aarønes & Moen Eiendom AS overdro sine aksjer til Lervold invest AS den 05.07.2024. Mellomværende med tidligere eier Aarønes & Moen Eiendom AS står fortsatt oppført i regnskapet per 31.12.2024.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 100	33 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Lervold Invest as	30	100,00	Ordinære

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld kr. 644 908 er gjeld til styreleder.