



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 923 343
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TRONDHJEMSVEIEN 17 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Anders Berg Øyhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 223 652	1 097 558
Sum inntekter		1 223 652	1 097 558
Kostnader			
Lønnskostnad	1	115 244	106 287
Annen driftskostnad	2,3,4	896 775	2 049 466
Sum kostnader		1 012 019	2 155 753
Driftsresultat		211 633	-1 058 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14 038	10 946
Sum finansinntekter		14 038	10 946
Annen finanskostnad		93 524	49 469
Sum finanskostnader		93 524	49 469
Netto finans		-79 486	-38 523
Ordinært resultat før skattekostnad		132 147	-1 096 718
Ordinært resultat etter skattekostnad		132 147	-1 096 718
Årsresultat		132 147	-1 096 718



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	642 000	642 000
Sum varige driftsmidler		642 000	642 000
Sum anleggsmidler		642 000	642 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		172 917	152 070
Sum fordringer		172 917	152 070
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	421 023	312 160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		421 023	312 160
Sum omløpsmidler	7	593 940	464 230
SUM EIENDELER		1 235 940	1 106 230
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-759 370	-891 517
Sum opptjent egenkapital		-759 370	-891 517



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	8	-757 370	-889 517
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 908 278	1 940 813
Øvrig langsiktig gjeld	10	28 000	28 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 936 278	1 968 813
Sum langsiktig gjeld		1 936 278	1 968 813
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 841	36 135
Skyldige offentlige avgifter		2 856	2 712
Annen kortsiktig gjeld		28 335	-11 913
Sum kortsiktig gjeld	7	57 032	26 934
Sum gjeld		1 993 310	1 995 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 235 940	1 106 230



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 457337

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 923 343
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TRONDHJEMSVEIEN 17 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Anders Berg Øyhus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 948 923 343
TRONDHJEMSVEIEN 17 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 223 652	1 097 558
Sum inntekter		1 223 652	1 097 558
Kostnader			
Lønnskostnad	1	115 244	106 287
Annen driftskostnad	2, 3, 4	896 775	2 049 466
Sum kostnader		1 012 019	2 155 753
Driftsresultat		211 633	-1 058 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14 038	10 946
Sum finansinntekter		14 038	10 946
Annen finanskostnad		93 524	49 469
Sum finanskostnader		93 524	49 469
Netto finans		-79 486	-38 523
Ordinært resultat før skattekostnad		132 147	-1 096 718
Ordinært resultat etter skattekostnad		132 147	-1 096 718
Årsresultat		132 147	-1 096 718



Organisasjonsnr: 948 923 343
TRONDHJEMSVEIEN 17 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	642 000	642 000
Sum varige driftsmidler		642 000	642 000

Sum anleggsmidler		642 000	642 000
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		172 917	152 070
Sum fordringer		172 917	152 070

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	421 023	312 160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		421 023	312 160

Sum omløpsmidler	7	593 940	464 230
-------------------------	---	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 235 940	1 106 230
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-759 370	-891 517
Sum opptjent egenkapital		-759 370	-891 517

Sum egenkapital	8	-757 370	-889 517
------------------------	---	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 908 278	1 940 813
--------------------------------	---	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	10	28 000	28 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 936 278	1 968 813
Sum langsiktig gjeld		1 936 278	1 968 813
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 841	36 135
Skyldige offentlige avgifter		2 856	2 712
Annen kortsiktig gjeld		28 335	-11 913
Sum kortsiktig gjeld	7	57 032	26 934
Sum gjeld		1 993 310	1 995 747
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 235 940	1 106 230



Organisasjonsnr: 948 923 343
TRONDHJEMSVEIEN 17 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Trondhjemsveien 17 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trondhjemsveien 17 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Deloitte.

side 2
UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Trondhjemsveien 17 Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 24. april 2024
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor



30001 Revisjonsberetning ...emsveien 17 Borettslag

Name	Date
Olsen, Rune	2024-04-25

Identification

 bankID™ Olsen, Rune



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Resultatregnskap 2023

	Note	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 045 164	950 184	950 844	1 045 820
Garasjeleie / Inntekter EL-bil		4 800	4 800	4 800	4 800
Utleieinntekter		48 000	48 000	48 000	48 000
Inndekning av finanskostnader		125 688	94 574	108 000	137 500
Sum inntekter		1 223 652	1 097 558	1 111 644	1 236 120
Driftskostnader					
Lønn ansatte	1	41 315	34 600	40 000	48 000
Styrehonorar		55 000	55 000	55 000	65 000
Andre personalkostnader	1	18 929	16 687	13 395	20 109
Strøm fellesareal		8 954	11 184	12 500	10 000
Brensel fjernvarme		193 912	267 480	340 000	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	251	0	0
Vedlikehold	2	51 972	1 117 099	20 000	40 000
Egenandel forsikring		20 000	10 000	0	0
Revisjonshonorar		2 705	2 705	2 705	5 000
Forretningsførerhonorar		70 172	64 385	66 850	74 000
Andre honorarer		0	49 950	12 813	7 930
Kontorkostnad, trykksak o.l.		0	584	0	0
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		138 299	126 722	134 000	146 000
Kostnader maskiner o.l.		121	0	0	0
Årskontingent GOBB		9 000	9 000	9 000	9 000
Forsikringer		86 896	79 081	87 000	100 000
Kommunale avgifter	3	297 930	291 040	305 000	322 000
Bomiljøtiltak		0	0	4 000	5 000
Annen kostnad	4	16 814	19 985	16 300	16 000
Sum driftskostnader		1 012 019	2 155 753	1 118 563	868 039
Driftsresultat		211 633	-1 058 195	-6 919	368 081
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		5 352	2 260	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		8 686	8 686	8 000	8 600
Sum finansinntekt		14 038	10 946	8 000	8 600
Rentekostnader		93 524	49 469	68 000	108 500
Sum finanskostnader		93 524	49 469	68 000	108 500
Sum finansinntekt- og kostnad		-79 486	-38 523	-60 000	-99 900
Årsresultat		132 147	-1 096 718	-66 919	268 181



Balanse 2023

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	5	642 000	642 000
Sum anleggsmidler		642 000	642 000
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		33 718	18 888
Andre fordringer		139 199	133 182
Bankinnskudd	6	421 023	312 160
Sum omløpsmidler	7	593 940	464 230
Sum eiendeler		1 235 940	1 106 230
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital		-759 370	-891 517
Sum egenkapital	8	-757 370	-889 517
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	1 908 278	1 940 813
Borettslagsinnskudd	10	28 000	28 000
Sum langsiktig gjeld		1 936 278	1 968 813
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 841	36 135
Skyldige offentlige avgifter		2 856	2 712
Annen kortsiktig gjeld		28 335	-11 913
Sum kortsiktig gjeld	7	57 032	26 934
Sum egenkapital og gjeld		1 235 940	1 106 230

Dato: 08.04.2024

Sted: Gjøvik

Ole Anders Berg Øyhus
Styreleder

Tina Andrea Thomte
Styremedlem

Stian Nordheim Wold
Styremedlem



Noter 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forskuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifikasjon i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

	Resultat 31.12.23
5000 Fast lønn	41 315
5092 Feriepenger	4 688
5400 Arbeidsgiveravgift	13 580
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	661
Sum	60 244

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0



Noter 2023

Note 2 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.23
6602 Vedlikehold VVS	25 482
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	349
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	20 357
6608 Vedlikehold malerarbeid	917
6620 Vedlikehold utstyr	4 868
Sum	51 972

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.23
7760 Kommunale avgifter	186 622
7761 Eiendomsskatt	111 308
Sum	297 930

Note 4 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.23
7720 Kostnader generalforsamling	1 020
7770 Gebyr - bank	108
7790 Driftskostnader	15 263
7799 Gebyrer Klare Finans	423
Sum	16 814

Note 5 - Bygninger

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	642 000	0	642 000	1948
Sum bygninger	642 000	0	642 000	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 6 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 924,-
Skyldig skattetrekk er kr 924,-



Noter 2023

Note 7 - Disponible midler

	31.12.23	31.12.22
A. Disponible midler per 01.01	437 296	1 579 849
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	132 147	-1 096 718
Avdrag langsiktig lån	-32 535	-45 835
B. Årets endring disponible midler	99 612	-1 142 553
C. Disponible midler 31.12	536 908	437 296

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	172 917	152 070
Bankinnskudd og kontanter	421 023	312 160
Sum omløpsmidler	593 940	464 230
Kortsiktig gjeld	-57 032	-26 934
Disponible midler	536 908	437 296

Note 8 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	2 000
Opptjent egenkapital pr 01.01.	-891 517
Årets resultat	132 147
Opptjent egenkapital pr 31.12.	-759 370
Total egenkapital 31.12.	-757 370



Noter 2023

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge
Formål:	Rehabilitering av rørsystemer
Lånenummer:	61778190345
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.70 %
Beregnet innfridd:	30.09.2051
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000
Lånesaldo 01.01:	1 940 813
Avdrag i perioden:	32 535
Lånesaldo 31.12:	1 908 278
Saldo 5 år frem i tid:	1 745 831

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778190345	12	105 357	1 264 284
	5	104 918	524 590
	2	59 702	119 404

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1948 er kr 28 000,-.
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Stian Nordheim Wold

e1cdca18-d6db-4215-bcfc-abba19b5416a - 2024-04-17 15:23:17 UTC +03:00
BankID - 37d9d388-557a-4790-9e39-cabbce5516b5 - NO

Ole Anders Berg Øyhus

2b52ae5d-f7a3-41f6-a5bb-5fab387f787d - 2024-04-18 13:15:51 UTC +03:00
BankID - a0998639-7e04-49c9-b660-e78ab0d79869 - NO

Tina Andrea Sangnæs Thomte

bf64e976-c135-45d8-af6b-07db0e6aebf8 - 2024-04-20 22:28:33 UTC +03:00
BankID - 6ed2e4a4-ef3e-4f72-8f10-0d5ad6f23671 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til a signere
representant
forsatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende