



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 971 531
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STÅLE NILSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 23
8430 MYRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			479 574
Sum inntekter		0	479 574
Kostnader			
Annen driftskostnad		3 614	20 117
Sum kostnader		3 614	20 117
Driftsresultat		-3 614	459 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			948
Sum finansinntekter			948
Annen rentekostnad		202	23 152
Sum finanskostnader		202	23 152
Netto finans		-202	-22 204
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 816	437 253
Skattekostnad på ordinært resultat	1		96 649
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 816	340 604
Årsresultat		-3 816	340 604
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 816	340 604
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			200 000
Overføringer annen egenkapital	2	-3 816	140 604
Sum overføringer og disponeringer		-3 816	340 604



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		407	192 293
Sum fordringer		407	192 293
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		393 998	507 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		393 998	507 540
Sum omløpsmidler		394 405	699 833
SUM EIENDELER		394 405	699 833
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	200 000	200 000
Overkurs	2	750	750
Sum innskutt egenkapital		200 750	200 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	185 820	189 637
Sum opptjent egenkapital		185 820	189 637
Sum egenkapital		386 570	390 387



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		128	
Betalbar skatt			86 996
Skyldig offentlige avgifter			16 505
Utbytte			200 000
Annen kortsiktig gjeld		7 707	5 945
Sum kortsiktig gjeld		7 835	309 446
Sum gjeld		7 835	309 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		394 405	699 833



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 414224

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 971 531
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STÅLE NILSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 23
8430 MYRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 971 531
STÅLE NILSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			479 574
Sum inntekter		0	479 574
Kostnader			
Annen driftskostnad		3 614	20 117
Sum kostnader		3 614	20 117
Driftsresultat		-3 614	459 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			948
Sum finansinntekter			948
Annen rentekostnad		202	23 152
Sum finanskostnader		202	23 152
Netto finans		-202	-22 204
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-3 816	437 253
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 816	340 604
Årsresultat		-3 816	340 604
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 816	340 604
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			200 000
Overføringer annen egenkapital	2	-3 816	140 604
Sum overføringer og disponeringer		-3 816	340 604



Organisasjonsnr: 997 971 531
STÅLE NILSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 407 192 293
Sum fordringer 407 192 293

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 393 998 507 540
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 393 998 507 540

Sum omløpsmidler 394 405 699 833

SUM EIENDELER 394 405 699 833

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2,3 200 000 200 000
Overkurs 2 750 750
Sum innskutt egenkapital 200 750 200 750

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 185 820 189 637
Sum opptjent egenkapital 185 820 189 637

Sum egenkapital 386 570 390 387

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 128
Betalt skatt 86 996
Skyldig offentlige avgifter 16 505
Utbytte 200 000
Annen kortsiktig gjeld 7 707 5 945



Sum kortsiktig gjeld	7 835	309 446
Sum gjeld	7 835	309 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	394 405	699 833



Organisasjonsnr: 997 971 531
STÅLE NILSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Ståle Nilsen Eiendom As**

Organisasjonsnr. 997971531

Utarbeidet av:

MYRE
REGNSKAP.

-Godkjent regnskapsselskap-



Ståle Nilsen Eiendom As

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	479 574
Sum driftsinntekter		0	479 574
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		3 614	20 117
Sum driftskostnader		3 614	20 117
DRIFTSRESULTAT		(3 614)	459 457
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		0	948
Sum finansinntekter		0	948
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		202	23 152
Sum finanskostnader		202	23 152
NETTO FINANSPOSTER		(202)	(22 204)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(3 816)	437 253
Skattekostnad på ordinært resultat	1	0	96 649
ORDINÆRT RESULTAT		(3 816)	340 604
ÅRSRESULTAT		(3 816)	340 604
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	200 000
Overføringer annen egenkapital	2	(3 816)	140 604
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(3 816)	340 604



Ståle Nilsen Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		407	192 293
Sum fordringer		407	192 293
Bankinnskudd, kontanter o.l.		393 998	507 540
SUM OMLØPSMIDLER		394 405	699 833
SUM EIENDELER		394 405	699 833



Ståle Nilsen Eiendom As

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	200 000	200 000
Overkurs	2	750	750
Sum innskutt egenkapital		200 750	200 750
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	185 821	189 637
Sum opptjent egenkapital		185 821	189 637
SUM EGENKAPITAL		386 571	390 387
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		128	0
Betalbar skatt		0	86 996
Skyldig offentlige avgifter		0	16 505
Utbytte		0	200 000
Annen kortsiktig gjeld		7 707	5 945
SUM KORTSIKTIG GJELD		7 835	309 446
SUM GJELD		7 835	309 446
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		394 405	699 833

Underskrifter 31.12.2022/16.05.2023

Ståle Nilsen
styrets leder



Ståle Nilsen Eiendom As

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Ståle Nilsen Eiendom As

Noter 2022

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-3 816
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-3 816

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	3 816	0
= Grunnlag utsatt skatt	-3 816	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	3 816	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	3 816	0
Utsatt skattefordel	839	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	3 816	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	839	0
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 2 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Fond for vurderings- forskjeller	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	200 000	750	0	189 637
-Til årets resultat			0	-3 816
=Pr 31.12.	200 000	750	0	185 821

Noter for Ståle Nilsen Eiendom As

Organisasjonsnr. 997971531



Ståle Nilsen Eiendom As

Noter 2022

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 2 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Ståle Nilsen	100 100,00 %