



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 601 863
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TLP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongsvingervegen 851
2040 KLØFTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tadas Pietaris
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 500 000	1 500 000
Sum inntekter		1 500 000	1 500 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	127 110	127 110
Annen driftskostnad		23 140	9 587
Sum kostnader		150 251	136 698
Driftsresultat		1 349 749	1 363 302
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			799
Sum finansinntekter			799
Annen rentekostnad		317 087	476 622
Annen finanskostnad		70	70
Sum finanskostnader		317 157	476 692
Netto finans		-317 157	-475 894
Ordinært resultat før skattekostnad		1 032 593	887 409
Skattekostnad på ordinært resultat	2	300 388	173 025
Ordinært resultat etter skattekostnad		732 205	714 384
Årsresultat		732 205	714 384
Årsresultat etter minoritetsinteresser		732 205	714 384
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		732 205	714 384
Sum overføringer og disponeringer		732 205	714 384



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 942 416	6 069 526
Sum varige driftsmidler		5 942 416	6 069 526
Sum anleggsmidler		5 942 416	6 069 526
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		375 000	750 000
Sum fordringer		375 000	750 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 758 602	3 553 151
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 758 602	3 553 151
Sum omløpsmidler		5 133 602	4 303 151
SUM EIENDELER		11 076 018	10 372 678
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 654 638	1 922 434



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		2 654 638	1 922 434
Sum egenkapital		2 749 068	2 016 864
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		17 662	22 606
Sum avsetninger for forpliktelser		17 662	22 606
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		8 077 173	8 213 388
Sum annen langsiktig gjeld		8 077 173	8 213 388
Sum langsiktig gjeld		8 094 835	8 235 994
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		232 115	119 820
Sum kortsiktig gjeld		232 115	119 820
Sum gjeld		8 326 950	8 355 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 076 018	10 372 678



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 399705

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 601 863
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TLP EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongsvingervegen 851
2040 KLØFTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tadas Pietaris
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 601 863
TLP EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 500 000	1 500 000
Sum inntekter		1 500 000	1 500 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	127 110	127 110
Annen driftskostnad		23 140	9 587
Sum kostnader		150 251	136 698
Driftsresultat		1 349 749	1 363 302
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			799
Sum finansinntekter			799
Annen rentekostnad		317 087	476 622
Annen finanskostnad		70	70
Sum finanskostnader		317 157	476 692
Netto finans		-317 157	-475 894
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 032 593	887 409
Ordinært resultat etter skattekostnad		300 388	173 025
Årsresultat		732 205	714 384
Årsresultat etter minoritetsinteresser		732 205	714 384
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		732 205	714 384
Sum overføringer og disponeringer		732 205	714 384



Organisasjonsnr: 920 601 863
TLP EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

5 942 416

6 069 526

Sum varige driftsmidler

5 942 416

6 069 526

Sum anleggsmidler

5 942 416

6 069 526

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

375 000

750 000

Sum fordringer

375 000

750 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

4 758 602

3 553 151

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

4 758 602

3 553 151

Sum omløpsmidler

5 133 602

4 303 151

SUM EIENDELER

11 076 018

10 372 678

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

94 430

94 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 654 638

1 922 434

Sum opptjent egenkapital

2 654 638

1 922 434

Sum egenkapital

2 749 068

2 016 864

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

17 662

22 606

Sum avsetninger for

forpliktelseser

17 662

22 606



Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	8 077 173	8 213 388
Sum annen langsiktig gjeld	8 077 173	8 213 388
Sum langsiktig gjeld	8 094 835	8 235 994
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	232 115	119 820
Sum kortsiktig gjeld	232 115	119 820
Sum gjeld	8 326 950	8 355 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 076 018	10 372 678



Organisasjonsnr: 920 601 863
TLP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

Tlp Eiendom AS

Foretaksnr. 920601863



Tlp Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 500 000	1 500 000
Sum driftsinntekter		1 500 000	1 500 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	127 111	127 111
Annen driftskostnad		23 140	9 587
Sum driftskostnader		150 251	136 698
DRIFTSRESULTAT		1 349 749	1 363 302
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	799
Sum finansinntekter		0	799
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		317 087	476 622
Annen finanskostnad		70	70
Sum finanskostnader		317 157	476 692
NETTO FINANSPOSTER		(317 157)	(475 894)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 032 593	887 409
Skattekostnad på ordinært resultat	2	300 388	173 025
ORDINÆRT RESULTAT		732 205	714 384
ÅRSRESULTAT		732 205	714 384
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		732 205	714 384
SUM OVERF. OG DISP.		732 205	714 384



Tlp Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 942 416	6 069 526
Sum varige driftsmidler		5 942 416	6 069 526
SUM ANLEGGSMIDLER		5 942 416	6 069 526
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		375 000	750 000
Sum fordringer		375 000	750 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 758 602	3 553 151
SUM OMLØPSMIDLER		5 133 602	4 303 151
SUM EIENDELER		11 076 018	10 372 678
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 654 638	1 922 434
Sum opptjent egenkapital		2 654 638	1 922 434
SUM EGENKAPITAL		2 749 068	2 016 864
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		17 662	22 606
Sum avsetning for forpliktelser		17 662	22 606
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		8 077 173	8 213 388
Sum annen langsiktig gjeld		8 077 173	8 213 388
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 094 835	8 235 994
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		232 115	119 820
SUM KORTSIKTIG GJELD		232 115	119 820
SUM GJELD		8 326 950	8 355 814
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 076 018	10 372 678

Oslo, 23.05.2022



Tlp Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Tadas Pietaris
Styrets leder



Tlp Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

NOTE 1

Lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Totalt	0	0

Noter for Tlp Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920601863



Tlp Eiendom AS

Noter 2021

NOTE 2

Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Tadas Pietaris	60	60,00 %
Lina Pietariene	40	40,00 %

Ingen av selskapets tillitsvalgte eier aksjer i selskapet.

NOTE 3

Skattegrunnlag/ Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 032 593
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	22 475
= Inntekt	1 055 068

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	232 115
= Sum betalbar skatt	232 115
+ For lite avsatt tidligere	73 217
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-4 944
= Ordinær skattekostnad	300 388
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	232 115
= Betalbar skatt i balansen	232 115

Noter for Tlp Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920601863



Tlp Eiendom AS

Noter 2021

NOTE 4

Ytelser til daglig leder, styre og revisor

Daglig leder	0,-
Styre	0
Revisor	0,-

NOTE 5

Avskrivning på varige Driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 355 525
Anskaffelseskost pr. 31/12	6 355 525
Akk. av/nedskr. pr 1/1	285 999
+ Ordinære avskrivninger	127 111
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	413 109
Balanseført verdi pr 31/12	5 942 416
Prosentstatts for ord. avskr.	2-2



Tlp Eiendom AS

Noter 2021

NOTE 6

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	80 282	87 757
+ Utestående fordringer	0	15 000
= Grunnlag utsatt skatt	80 282	102 757
Utsatt skatt	17 662	22 606

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat