



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 670 927  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARM INVEST AS  
Forretningsadresse: Hegge  
8960 VELFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronald Nikolaisen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		681 400	868 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>681 400</b>	<b>868 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	195 914	196 779
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	206 710	282 695
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	356 520	349 204
<b>Sum kostnader</b>		<b>759 144</b>	<b>828 678</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-77 744</b>	<b>39 322</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9	305
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9</b>	<b>305</b>
Annen rentekostnad		37 188	32 067
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37 188</b>	<b>32 067</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-37 179</b>	<b>-31 762</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-114 923</b>	<b>7 560</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 920	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-117 843</b>	<b>7 560</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-117 843</b>	<b>7 560</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-117 843</b>	<b>7 560</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-117 843</b>	<b>7 560</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-117 843	-4 932
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-117 843</b>	<b>-4 932</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 5		
Goodwill	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	985 527	1 008 991
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	41 813	212 567
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>1 027 340</b>	<b>1 221 558</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		15 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 042 340</b>	<b>1 236 558</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		37 196	9 539
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 196</b>	<b>9 539</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	56 776	57 254
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>56 776</b>	<b>57 254</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>93 972</b>	<b>66 793</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 136 312</b>	<b>1 303 351</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		662	662
Annen innskutt egenkapital	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 662</b>	<b>100 662</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7		51 053
Udekket tap	7	66 790	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-66 790</b>	<b>51 053</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>33 872</b>	<b>151 715</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	706 497	949 206
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>706 497</b>	<b>949 206</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>706 497</b>	<b>949 206</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 719	12 871
Betalbar skatt	5	2 920	
Skyldig offentlige avgifter		38 443	106 384
Kortsiktig konserngjeld		309 209	61 068
Annen kortsiktig gjeld		21 651	22 107
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>395 942</b>	<b>202 430</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 102 440</b>	<b>1 151 636</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 136 312</b>	<b>1 303 351</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 529264

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 670 927  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HARM INVEST AS  
Forretningsadresse: Hegge  
8960 VELFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronald Nikolaisen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



Organisasjonsnr: 985 670 927  
HARM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		681 400	868 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>681 400</b>	<b>868 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	195 914	196 779
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	206 710	282 695
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	356 520	349 204
<b>Sum kostnader</b>		<b>759 144</b>	<b>828 678</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-77 744</b>	<b>39 322</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9	305
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9</b>	<b>305</b>
Annen rentekostnad		37 188	32 067
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>37 188</b>	<b>32 067</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-37 179</b>	<b>-31 762</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 920	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-117 843</b>	<b>7 560</b>
<b>Årsresultat</b>	7	<b>-117 843</b>	<b>7 560</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-117 843</b>	<b>7 560</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-117 843</b>	<b>7 560</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-117 843	-4 932
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-117 843</b>	<b>-4 932</b>



Organisasjonsnr: 985 670 927  
HARM INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 5		
Goodwill	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Tomter, bygninger o.a.</b>			
fast eiendom	1	985 527	1 008 991
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	41 813	212 567
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>1 027 340</b>	<b>1 221 558</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Andre langsiktige fordringer</b>			
		15 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 042 340</b>	<b>1 236 558</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>			
		37 196	9 539
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 196</b>	<b>9 539</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter o. l.</b>			
	3	56 776	57 254
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>56 776</b>	<b>57 254</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>93 972</b>	<b>66 793</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 136 312</b>	<b>1 303 351</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		662	662
Annen innskutt egenkapital	7		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 662</b>	<b>100 662</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7		51 053
Udekket tap	7	66 790	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-66 790</b>	<b>51 053</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>33 872</b>	<b>151 715</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	706 497	949 206
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>706 497</b>	<b>949 206</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>706 497</b>	<b>949 206</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 719	12 871
Betalbar skatt	5	2 920	
Skyldig offentlige avgifter		38 443	106 384
Kortsiktig konserngjeld		309 209	61 068
Annen kortsiktig gjeld		21 651	22 107
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>395 942</b>	<b>202 430</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 102 440</b>	<b>1 151 636</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 136 312</b>	<b>1 303 351</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 985 670 927  
HARM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ronald Nikolaisen	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
2

#### Ytelser til andre ledende personer

Note  
2

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.50

Note  
2

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



Til generalforsamlingen i Harm Invest AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Harm Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Sjøgata 27, N-8006 Bodø  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Harm Invest AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bodø, 1. juli 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Silja Eriksen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

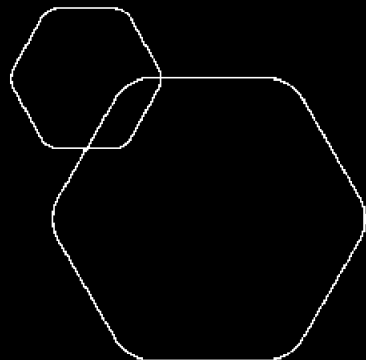
<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Eriksen, Silja	BANKID	2021-07-01 13:45

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



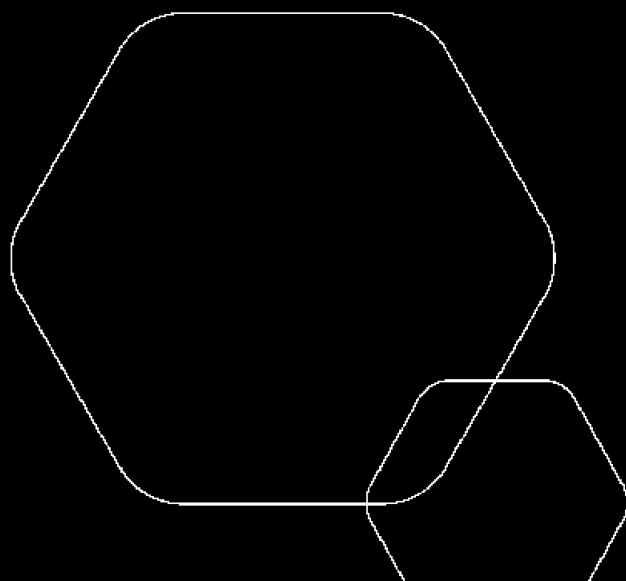
This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap 2020

## Harm Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 985 670 927



## RESULTATREGNSKAP

### HARM INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		681 400	868 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>681 400</b>	<b>868 000</b>
Lønnskostnad	2	195 914	196 779
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	206 710	282 695
Annen driftskostnad	2	356 520	349 204
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>759 144</b>	<b>828 678</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-77 744</b>	<b>39 322</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		9	305
Annen rentekostnad		37 188	32 067
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-37 179</b>	<b>-31 762</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-114 923	7 560
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 920	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-117 843</b>	<b>7 560</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>7</b>	<b>-117 843</b>	<b>7 560</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-117 843	-4 932
<b>Sum overføringer</b>		<b>-117 843</b>	<b>-4 932</b>



### BALANSE

#### HARM INVEST AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	985 527	1 008 991
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	41 813	212 567
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>1 027 340</b>	<b>1 221 558</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		15 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 042 340</b>	<b>1 236 558</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		37 196	9 539
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 196</b>	<b>9 539</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	56 776	57 254
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>93 972</b>	<b>66 793</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 136 312</b>	<b>1 303 351</b>



## BALANSE

### HARM INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		662	662
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 662</b>	<b>100 662</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	7	0	51 053
Udekket tap	7	-66 790	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-66 790</b>	<b>51 053</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>33 872</b>	<b>151 715</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	706 497	949 206
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>706 497</b>	<b>949 206</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		23 719	12 871
Betalbar skatt	5	2 920	0
Skyldig offentlige avgifter		38 443	106 384
Konserngjeld		309 209	61 068
Annen kortsiktig gjeld		21 651	22 107
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>395 942</b>	<b>202 430</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 102 440</b>	<b>1 151 636</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 136 312</b>	<b>1 303 351</b>

30.06.2021  
Styret i Harm Invest AS

Ronald Nikolaisen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

## Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	BYGNINGER OG TOMTER	DRIFTSLØSØRE, INVENTAR O.L.	TOTALT
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 254 620	2 350 877	3 605 497
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 254 620	2 350 877	3 605 497
Akkumulerte avskrivninger	269 093	2 309 064	2 578 157
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>985 527</b>	<b>41 813</b>	<b>1 027 340</b>
Årets avskrivninger	24 613	182 097	206 710
Forventet økonomisk levetid	10-50 år	5-10 år	



Avskrivningsplan Lineær Lineær

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

<b>LØNSKOSTNADER</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønninger	181 380	181 830
Arbeidsgiveravgift	14 534	14 949
<b>Sum</b>	<b>195 914</b>	<b>196 779</b>
Sysselsatte årsverk	0,5	0,5

Selskapet har ansatt en person i 50 % stilling, og har følgelig hatt gjennomsnittlig 0,5 årsverk i 2020.

Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det foreligger heller ikke noen avtale til fordel for daglig leder eller styreleder.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

<b>KOSTNADSFØRT GODTGJØRELSE TIL REVISOR</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	27 500	26 303
Annen bistand ( teknisk bistand med årsregnskap og ligningspapirer)	14 668	34 052
<b>Sum</b>	<b>42 168</b>	<b>60 355</b>

## Note 3 Bundne midler

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Herav bundne bankinnskudd	1 842	3 998

## Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

<b>GJELD SOM ER SIKRET VED PANT O.L</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	706 497	949 206
<b>Sum</b>	<b>706 497</b>	<b>949 206</b>

### **BALANSEFØRT VERDI AV EIENDELER PANTSATT FOR EGEN GJELD**

Tomter, bygninger	985 527	1 008 991
Driftsløsøre	41 813	212 567
<b>Sum</b>	<b>1 027 340</b>	<b>1 221 558</b>

Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets utgang utgjør kr 0,-.



## Note 5 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-119 498	3 527	123 025
Gevinst – og tapskonto	20 688	25 860	5 172
<b>Sum</b>	<b>-98 810</b>	<b>29 387</b>	<b>128 197</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	98 810	0	-98 810
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>29 387</b>	<b>29 387</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>6 465</b>	<b>6 465</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2020</b>	<b>2019</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-114 923	7 560
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		128 197	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>13 274</b>	<b>7 560</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		2 920	0
Endring i utsatt skattefordel		0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>2 920</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		2 920	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>2 920</b>	<b>0</b>

## Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.

Ronald Nikolaisen, (styreleder/daglig leder) eier samtlige aksjer.

## Note 7 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2020	100 000	662	0	51 053	151 715
Årets resultat	0	0	0	-117 843	-117 843
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>662</b>	<b>0</b>	<b>-66 790</b>	<b>33 872</b>



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Nikolaisen, Ronald Sigurd	BANKID	2021-07-01 09:04

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.