



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 324 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M. SOHRABI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 53
0368 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mohammad Sohrabi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	200 452	180 501
Sum inntekter		200 452	180 501
Kostnader			
Lønnskostnad	2	80 845	
Avskrivning av driftsmidler	3	5 670	5 670
Annen driftskostnad		120 535	387 060
Sum kostnader		207 050	392 730
Driftsresultat		-6 598	-212 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 241	89
Annen finansinntekt		4 931	5 131
Sum finansinntekter		10 172	5 220
Annen rentekostnad		107 470	297 455
Sum finanskostnader		107 470	297 455
Netto finans		-97 298	-292 235
Resultat før skattekostnad		-103 895	-504 464
Skattekostnad på resultat	4	-22 857	-110 681
Årsresultat		-81 038	-393 783
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-81 038	-393 783
Totalresultat		-81 038	-393 783
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-81 038	-393 783
Sum overføringer og disponeringer		-81 038	-393 783



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	419 093	456 582
Sum immaterielle eiendeler		419 093	456 582
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 649 450	4 928 891
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	5 670	11 340
Sum varige driftsmidler		11 655 120	4 940 231
Sum anleggsmidler		12 074 213	5 396 813
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 160	310 000
Konsernfordringer	6	274 300	2 400 000
Sum fordringer		276 460	2 710 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		39 851	24 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 851	24 937
Sum omløpsmidler		316 312	2 734 937
SUM EIENDELER		12 390 525	8 131 750
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		3 016 084	2 802 130



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		3 046 084	2 832 130
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 853 327	2 772 288
Sum opptjent egenkapital		-2 853 327	-2 772 288
Sum egenkapital	5	192 757	59 842
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 590 400
Sum annen langsiktig gjeld			2 590 400
Sum langsiktig gjeld			2 590 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 013
Kortsiktig konserngjeld	6	12 197 768	5 477 496
Sum kortsiktig gjeld		12 197 768	5 481 509
Sum gjeld		12 197 768	8 071 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 390 525	8 131 750



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 323537

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 324 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M. SOHRABI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 53
0368 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mohammad Sohrabi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 324 370
M. SOHRABI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	200 452	180 501
Sum inntekter		200 452	180 501
Kostnader			
Lønnskostnad	2	80 845	
Avskrivning av driftsmidler	3	5 670	5 670
Annen driftskostnad		120 535	387 060
Sum kostnader		207 050	392 730
Driftsresultat		-6 598	-212 229
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 241	89
Annen finansinntekt		4 931	5 131
Sum finansinntekter		10 172	5 220
Annen rentekostnad		107 470	297 455
Sum finanskostnader		107 470	297 455
Netto finans		-97 298	-292 235
Resultat før skattekostnad		-103 895	-504 464
Skattekostnad på resultat	4	-22 857	-110 681
Årsresultat		-81 038	-393 783
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-81 038	-393 783
Totalresultat		-81 038	-393 783
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-81 038	-393 783
Sum overføringer og disponeringer		-81 038	-393 783



Organisasjonsnr: 928 324 370
M. SOHRABI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	419 093	456 582
Sum immaterielle eiendeler		419 093	456 582

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 649 450	4 928 891
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	5 670	11 340
Sum varige driftsmidler		11 655 120	4 940 231

Sum anleggsmidler		12 074 213	5 396 813
--------------------------	--	-------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		2 160	310 000
Konsernfordringer	6	274 300	2 400 000
Sum fordringer		276 460	2 710 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		39 851	24 937
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 851	24 937

Sum omløpsmidler		316 312	2 734 937
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		12 390 525	8 131 750
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		3 016 084	2 802 130
Sum innskutt egenkapital		3 046 084	2 832 130

Opptjent egenkapital

Udekket tap		2 853 327	2 772 288
Sum opptjent egenkapital		-2 853 327	-2 772 288

Sum egenkapital	5	192 757	59 842
------------------------	----------	----------------	---------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			
			2 590 400
Sum annen langsiktig gjeld			2 590 400
Sum langsiktig gjeld			2 590 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
			4 013
Kortsiktig konserngjeld	6	12 197 768	5 477 496
Sum kortsiktig gjeld			5 481 509
Sum gjeld			8 071 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			8 131 750



Organisasjonsnr: 928 324 370
M. SOHRABI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap
2025**

M. Sohrabi Eiendom AS

Årsregnskapet består av:

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap

M. Sohrabi Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt	1	200 452	180 501
Sum driftsinntekter		200 452	180 501
Lønnskostnad	2	80 845	0
Avskrivning av driftsmidler	3	5 670	5 670
Annen driftskostnad		120 535	387 060
Sum driftskostnader		207 050	392 730
Driftsresultat		-6 598	-212 229
Annen renteinntekt		5 241	89
Annen finansinntekt		4 931	5 131
Annen rentekostnad		107 470	297 455
Resultat av finansposter		-97 298	-292 235
Resultat før skattekostnad		-103 895	-504 464
Skattekostnad på resultat	4	-22 857	-110 681
Resultat		-81 038	-393 783
Årsresultat		-81 038	-393 783
Overføringer			
Overført til udekket tap		81 038	393 783
Sum overføringer		-81 038	-393 783



Balanse

M. Sohrabi Eiendom AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	419 093	456 582
Sum immaterielle eiendeler		419 093	456 582
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	11 649 450	4 928 891
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	5 670	11 340
Sum varige driftsmidler		11 655 120	4 940 231
Sum anleggsmidler		12 074 213	5 396 813
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 160	310 000
Konsernfordringer	6	274 300	2 400 000
Sum fordringer		276 460	2 710 000
Bankinnskudd		39 851	24 937
Sum omløpsmidler		316 312	2 734 937
Sum eiendeler		12 390 525	8 131 750



Balanse

M. Sohrabi Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		3 016 084	2 802 130
Sum innskutt egenkapital		3 046 084	2 832 130
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 853 327	-2 772 288
Sum opptjent egenkapital		-2 853 327	-2 772 288
Sum egenkapital	5	192 757	59 842
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	2 590 400
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 590 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 013
Konserngjeld	6	12 197 768	5 477 496
Sum kortsiktig gjeld		12 197 768	5 481 509
Sum gjeld		12 197 768	8 071 909
Sum egenkapital og gjeld		12 390 525	8 131 750

Oslo

Styret i M. Sohrabi Eiendom AS

Mohammad Sohrabi
Styrets leder/ Daglig leder



M. Sohrabi Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2025

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNINGER AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Selskapet genererer inntekter fra utleie av fast eiendom. Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet og følger kalenderåret. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

NOTE 2 - ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE M.V.

Spesifikasjon av lønnskostnader:

	2025	2024
Lønninger	70 856	-
Arbeidsgiveravgift	9 989	-
Premie OTP	-	-
Annen personalkostnad	-	-
Sum lønnskostnader	80 845	-

Antall ansatte - -

NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Leiligheter	Inventar	Sum
Kostpris 01.01.	4 928 891	28 350	4 957 241
Tilgang i år	6 720 559	-	6 720 559
Avgang i år	-	-	-
Kostpris 31.12.	11 649 450	28 350	11 677 800
Akkumulerte av- og nedskrivninger 01.01.	-	17 010	17 010
Av- og nedskrivninger regulert ved avgang	-	-	-
Årets ordinære avskrivninger	-	5 670	5 670
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-	22 680	22 680
Balanseført verdi 31.12.	11 649 450	5 670	11 655 120

Det er i 2025 kjøpt 1 leilighet og selskapet eier per 31.12 totalt 2 leiligheter. Leiligheter er et investeringsobjekter som ikke anses å falle i verdi og avskrivning foretas ikke.

M. Sohrabi Eiendom AS



M. Sohrabi Eiendom AS

Noter til årsregnskapet for 2025

NOTE 4 - SKATTEKOSTNAD

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	-
Endring utsatt skatt	-22 857
Netto skattekostnad	-22 857

<i>Utsatt skatt (skattefordel):</i>	31.12.2025	01.01.2025	Endring
Netto midlertidige forskjeller, grunnlag	-1 904 967	-2 075 371	170 404
Utsatt skatt (skattefordel), 22 %	-419 093	-456 582	37 489

Utsatt skattefordel forventes å kunne utnyttes og er av denne grunn balanseført.
Balanseført utsatt skattefordel er redusert med kr 60 346 grunnet mottak av konsernbidrag.

NOTE 5 - ANTALL AKSJER, AKSJEIERE, EGENKAPITAL M.V.

Selskapet har følgende aksjonærer:

	Antall aksjer	Eierandel	Tillitsverv/rolle i selskapet
M. Sohrabi Holding AS	30 000	100 %	v/ styrets leder

Aksjenes pålydende er kr 1.

<i>Årets endringer i egenkapitalen:</i>	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum EK
Egenkapital 01.01	30 000	2 802 130	-2 772 288	59 842
Kapitalendringer gjennom året	-	-	-	-
Årets resultat	-	-	-81 038	-
Mottatt konsernbidrag	-	274 300	-	-
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	-	-60 346	-	-
Foreslått utbytte	-	-	-	-
Egenkapital 31.12	30 000	3 016 084	-2 853 327	192 757

Selskapets forpliktelser er i 2025 sikret via tilføring av løpende konsernbidrag fra konsernselskaper. Konsernbidrag er regnskapsført som egenkapitaltransaksjoner og fremtidige forpliktelser vil bli tilsvarende finansiert og regnskapsført.

NOTE 6 - KONSERNPOSTER

Det er ikke foretatt interne transaksjoner i konsernet med resultat effekt. Mellomværende i konsern er ikke renteberegnet.

M. Sohrabi Eiendom AS