



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 161 282  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRØDRENE EK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Altaveien 195-197  
9515 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ingar Ek Boine  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		962 400	962 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>962 400</b>	<b>962 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	142 119	214 686
Avskrivning på varige driftsmidler	2	88 564	64 167
Annen driftskostnad		341 749	405 786
<b>Sum kostnader</b>		<b>572 433</b>	<b>684 639</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>389 967</b>	<b>278 261</b>
Annen rentekostnad		74 633	46 543
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74 633</b>	<b>46 543</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-74 633</b>	<b>-46 543</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>315 334</b>	<b>231 719</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	69 401	50 978
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>245 933</b>	<b>180 741</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>245 933</b>	<b>180 741</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>245 933</b>	<b>180 741</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	245 933	180 741
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>245 933</b>	<b>180 741</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	131 961	141 594
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>131 961</b>	<b>141 594</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 607 426	2 536 364
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 607 426</b>	<b>2 536 364</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 739 387</b>	<b>2 677 958</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		162 865	9 007
Konsernfordringer			42 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>162 865</b>	<b>51 507</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	259 112	470 827
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>259 112</b>	<b>470 827</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>421 977</b>	<b>522 334</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 161 364</b>	<b>3 200 292</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	60 000	60 000
Overkurs	5	1 677 890	3 111 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 737 890</b>	<b>3 171 430</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5		1 679 473
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-1 679 473</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 737 890</b>	<b>1 491 957</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 002 377	1 043 012
Langsiktig konserngjeld	9	206 000	300 000
Øvrig langsiktig gjeld		29 000	29 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 237 377</b>	<b>1 372 012</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 237 377</b>	<b>1 372 012</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 167	22 534
Betalbar skatt	3	59 768	52 727
Skyldig offentlige avgifter		16 450	30 364
Annen kortsiktig gjeld		45 712	230 698
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>186 096</b>	<b>336 323</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 423 473</b>	<b>1 708 335</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 161 363</b>	<b>3 200 292</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 513481

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 161 282  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRØDRENE EK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Altaveien 195-197  
9515 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Ingar Ek Boine  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 816 161 282  
BRØDRENE EK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		962 400	962 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>962 400</b>	<b>962 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	142 119	214 686
Avskrivning på varige driftsmidler	2	88 564	64 167
Annen driftskostnad		341 749	405 786
<b>Sum kostnader</b>		<b>572 433</b>	<b>684 639</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>389 967</b>	<b>278 261</b>
Annen rentekostnad		74 633	46 543
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74 633</b>	<b>46 543</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-74 633</b>	<b>-46 543</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>315 334</b>	<b>231 719</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	69 401	50 978
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>245 933</b>	<b>180 741</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>245 933</b>	<b>180 741</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>245 933</b>	<b>180 741</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	245 933	180 741
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>245 933</b>	<b>180 741</b>



Organisasjonsnr: 816 161 282  
BRØDRENE EK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	131 961	141 594
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>131 961</b>	<b>141 594</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 607 426	2 536 364
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 607 426</b>	<b>2 536 364</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 739 387</b>	<b>2 677 958</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		162 865	9 007
Konsernfordringer			42 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>162 865</b>	<b>51 507</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	259 112	470 827
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>259 112</b>	<b>470 827</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>421 977</b>	<b>522 334</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 161 364</b>	<b>3 200 292</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	60 000	60 000
Overkurs	5	1 677 890	3 111 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 737 890</b>	<b>3 171 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5		1 679 473
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-1 679 473</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 737 890</b>	<b>1 491 957</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	2 002 377	1 043 012
Langsiktig konserngjeld	9	206 000	300 000
Øvrig langsiktig gjeld		29 000	29 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 237 377</b>	<b>1 372 012</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 237 377</b>	<b>1 372 012</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		64 167	22 534
Betalbar skatt	3	59 768	52 727
Skyldig offentlige avgifter		16 450	30 364
Annen kortsiktig gjeld		45 712	230 698
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>186 096</b>	<b>336 323</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 423 473</b>	<b>1 708 335</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 161 363</b>	<b>3 200 292</b>



Organisasjonsnr: 816 161 282  
BRØDRENE EK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022**  
**for**  
**Brødrene Ek Eiendom AS**

Foretaksnr. 816161282

Årsoppgjør er utarbeidet av



**REGNSKAP OG  
RÅDGIVNING**  
ALTA AS

Regnskap og Rådgivning Alta AS  
Autorisert regnskapsførerselskap



Brødrene Ek Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		962 400	962 900
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>962 400</b>	<b>962 900</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	142 119	214 686
Avskrivning på varige driftsmidler	2	88 564	64 167
Annen driftskostnad		341 749	405 786
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>572 433</b>	<b>684 639</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>389 967</b>	<b>278 261</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		74 633	46 543
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74 633</b>	<b>46 543</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-74 633</b>	<b>-46 543</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>315 334</b>	<b>231 719</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	69 401	50 978
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>245 933</b>	<b>180 741</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>245 933</b>	<b>180 741</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		0	0
Fremføring av udekket tap	5	245 933	180 741
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>245 933</b>	<b>180 741</b>



## Brødrene Ek Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	131 961	141 594
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>131 961</b>	<b>141 594</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 607 426	2 536 365
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 607 426</b>	<b>2 536 365</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 739 387</b>	<b>2 677 959</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap		0	42 500
Andre kortsiktige fordringer			
1645 Justeringsrett mva.		152 990	0
1740 Forskuddsbetalt forsikring		9 875	9 007
<b>Sum Andre kortsiktige fordringer</b>		<b>162 865</b>	<b>9 007</b>
<b>Sum fordringer</b>		<b>162 865</b>	<b>51 507</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	259 112	470 827
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>421 977</b>	<b>522 334</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 161 364</b>	<b>3 200 292</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	60 000	60 000
Overkurs	5	1 677 890	3 111 430
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 737 890</b>	<b>3 171 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	0
Udekket tap	5	0	-1 679 473
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-1 679 473</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 737 890</b>	<b>1 491 957</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 002 377	1 043 012
Langsiktig gjeld til konsernselskap	9	206 000	300 000
Øvrig langsiktig gjeld		29 000	29 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 237 377</b>	<b>1 372 012</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>2 237 377</b>	<b>1 372 012</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		64 167	22 534
Betalbar skatt	3	59 768	52 727
Skyldig offentlige avgifter		16 450	30 364
Annen kortsiktig gjeld		45 712	230 698
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>186 096</b>	<b>336 323</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 423 473</b>	<b>1 708 335</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 161 364</b>	<b>3 200 292</b>

Årsregnskap for Brødrene Ek Eiendom AS

Organisasjonsnr. 816161282



Brødrene Ek Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Alta, 21/06/23

John Ingar Ek Boine  
Styreleder/daglig leder



Brødrene Ek Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Brødrene Ek Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	142 119	165 080
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	49 607
<b>Totalt</b>	<b>142 119</b>	<b>214 686</b>

### Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Revisjonshonorar, som består av:

Revisjon	14 980
Samlet honorar til revisor	14 980

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Selskapet har ingen framtidige forpliktelser i form av bonus eller andre godtgjørelser ovenfor ledende personer i selskapet.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 431 821
+ Tilgang	1 234 907
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 666 728
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 456 346
+ Ordinære avskrivninger	88 564
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 544 910
Balanseført verdi pr 31/12	3 121 818
Prosentstans for ord.avskr	3-20

Noter for Brødrene Ek Eiendom AS

Organisasjonsnr. 816161282



Brødrene Ek Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	315 334
+ Permanente og andre forskjeller	123
+ Endring i midlertidige forskjeller	-43 786
<b>= Inntekt</b>	<b>271 672</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	59 768
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>59 768</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	9 633
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>69 401</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	59 768
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>59 768</b>

### Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-516 068	-538 914
+ Gevinst- og tapskonto	-83 758	-104 698
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-599 826</b>	<b>-643 612</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	599 826	643 612
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>599 826</b>	<b>643 612</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>131 961</b>	<b>141 595</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>131 961</b>	<b>141 594</b>



Brødrene Ek Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 5 - Overkurs

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	60 000	3 111 430	-1 679 473	1 491 957
+Fra årets resultat			245 933	245 933
+/-Andre transaksjoner:	0	-1 433 540	1 433 540	0
<b>Pr 31.12.</b>	<b>60 000</b>	<b>1 677 890</b>	<b>0</b>	<b>1 737 890</b>

### Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 8 242 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 18 942.

### Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har 30000 aksjer hver pålydende kr 2, samlet aksjekapital utgjør kr 60 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Brødrene Ek Holding AS	30 000

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Medlemmer av styret:	0

### Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

2240 Lån 4901 79 95552	1 209 286	2020
2245 Lån 4901 78 48371	792 391	1 043 012
<b>Sum Gjeld til kredittinstitusjoner</b>	<b>2 002 377</b>	<b>1 043 012</b>

Gjeld med forfall senere enn 5 år kr 987 840.

Lån 4901.78.48371 er sikret med pant i Altaveien 195-197 og i kundefordringer inntil kr 150.000  
Panterett i eiendom på festet grunn pålydende kr 15.000.000.

Noter for Brødrene Ek Eiendom AS

Organisasjonsnr. 816161282



Brødrene Ek Eiendom AS

## Noter 2022

Lån 4901.79.9552 er stilt med pant i Altahøyden Sør kroner 2.000.000.

<b>Driftsmidler stilt i pant</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Altahøyden Sør	960 993	0
Altaveien 195-197	165 504	112 687
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>1 126 497</b>	<b>112 687</b>

Selskapet har stilt pant i lån med restverdi pr 31.12 med kr 3.515.332. i brødrene Ek Holding AS  
Panten gjelder eiendom Altaveien 195-197 med panterett i eiendom på festet grunn pålydende  
kr 15.000.000.

### Note 9 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
2260 Gjeld til selskap i samme konsern	206 000	300 000
<b>Sum Langsiktig gjeld til konsernselskap</b>	<b>206 000</b>	<b>300 000</b>



Til generalforsamlingen i Brødrene Ek Eiendom AS

Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57  
Postboks 1206, 9504 Alta  
Telefon: 78 49 40 40

epost: [tm@enter-revisjon.no](mailto:tm@enter-revisjon.no)  
Org. no: 997 397 649 MVA

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Brødrene Ek Eiendom AS som viser et overskudd på NOK 245 933. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Medlem i Den Norske Revisorforening  
Kontorer i Alta og Harstad



Enter **Revisjon**

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alta, 30. mai 2023

**Enter Revisjon Finnmark AS**

  
Trond Madssen  
Statsautorisert revisor