



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 035 455
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 137 AS
Forretningsadresse: Regnbueveien 5
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Berg Behring
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		2 561 747	1 055 250
Annen driftsinntekt		68 278	10 680
Sum inntekter		2 630 025	1 065 930
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 313 470	452 009
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-5 000 000	5 000 000
Annen driftskostnad	3	1 581 519	678 471
Sum kostnader		-2 105 011	6 130 480
Driftsresultat		4 735 036	-5 064 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8		
Annen finansinntekt	8	2 056	3 307
Sum finansinntekter		2 056	3 307
Annen rentekostnad	8		
Annen finanskostnad	8	1 189 634	461 544
Sum finanskostnader		1 189 634	461 544
Netto finans		-1 187 578	-458 237
Ordinært resultat før skattekostnad		3 547 458	-5 522 787
Skattekostnad på ordinært resultat	9	780 441	-1 215 014
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 767 017	-4 307 773
Årsresultat		2 767 017	-4 307 773
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 767 017	-4 307 773
Totalresultat		2 767 017	-4 307 773



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	1		
Udekket tap	1	2 767 017	-4 307 773
Avsatt til annen egenkapital	1		
Sum overføringer og disponeringer		2 767 017	-4 307 773



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	46 368 042	56 288 218
Faste tekniske installasjoner og inventar	4		
Sum varige driftsmidler		46 368 042	56 288 218
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		46 368 042	56 288 218
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		670 434	1 073 710
Andre kortsiktige fordringer		16 004 718	5 404 178
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		16 675 152	6 477 888
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6		
Sum omløpsmidler		16 675 152	6 477 888
SUM EIENDELER		63 043 193	62 766 106

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	1, 2	3 300 000	3 300 000
Overkurs	1		
Annen innskutt egenkapital	1		
Sum innskutt egenkapital		3 300 000	3 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1		
Udekket tap	1	2 149 335	4 916 352
Sum opptjent egenkapital		-2 149 335	-4 916 352
Sum egenkapital		1 150 665	-1 616 352
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	1 353 749	573 308
Sum avsetninger for forpliktelser		1 353 749	573 308
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		1 353 749	573 308
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			74 145
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		55 980	
Kortsiktig konserngjeld	6, 7	47 924 386	52 759 426
Annen kortsiktig gjeld		12 558 413	10 975 580
Sum kortsiktig gjeld		60 538 779	63 809 150
Sum gjeld		61 892 528	64 382 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 043 193	62 766 106
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 338413

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 035 455
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 137 AS
Forretningsadresse: Regnbueveien 5
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Berg Behring
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021



Organisasjonsnr: 992 035 455
STORGATA 137 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom		2 561 747	1 055 250
Annen driftsinntekt		68 278	10 680
Sum inntekter		2 630 025	1 065 930
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 313 470	452 009
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-5 000 000	5 000 000
Annen driftskostnad	3	1 581 519	678 471
Sum kostnader		-2 105 011	6 130 480
Driftsresultat		4 735 036	-5 064 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8		
Annen finansinntekt	8	2 056	3 307
Sum finansinntekter		2 056	3 307
Annen rentekostnad	8		
Annen finanskostnad	8	1 189 634	461 544
Sum finanskostnader		1 189 634	461 544
Netto finans		-1 187 578	-458 237
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	780 441	-1 215 014
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 767 017	-4 307 773
Årsresultat		2 767 017	-4 307 773
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 767 017	-4 307 773
Totalresultat		2 767 017	-4 307 773
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	1		
Udekket tap	1	2 767 017	-4 307 773



Avsatt til annen egenkapital	1		
Sum overføringer og disponeringer		2 767 017	-4 307 773



Organisasjonsnr: 992 035 455
STORGATA 137 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 9

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4, 5 46 368 042 56 288 218

Faste tekniske installasjoner og inventar 4

Sum varige driftsmidler 46 368 042 56 288 218

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 7

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 7

Andre langsiktige fordringer 7

Sum anleggsmidler 46 368 042 56 288 218

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 670 434 1 073 710

Andre kortsiktige fordringer 16 004 718 5 404 178

Konsernfordringer 7

Sum fordringer 16 675 152 6 477 888

Bankinnskudd, kontanter o. l. 6

Sum omløpsmidler 16 675 152 6 477 888

SUM EIENDELER 63 043 193 62 766 106

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1, 2 3 300 000 3 300 000

Overkurs 1

Annen innskutt egenkapital 1

Sum innskutt egenkapital 3 300 000 3 300 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1		
Udekket tap	1	2 149 335	4 916 352
Sum opptjent egenkapital		-2 149 335	-4 916 352
Sum egenkapital		1 150 665	-1 616 352
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	1 353 749	573 308
Sum avsetninger for forpliktelse		1 353 749	573 308
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		1 353 749	573 308
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			74 145
Betalbar skatt	9		
Skyldig offentlige avgifter		55 980	
Kortsiktig konserngjeld	6, 7	47 924 386	52 759 426
Annen kortsiktig gjeld		12 558 413	10 975 580
Sum kortsiktig gjeld		60 538 779	63 809 150
Sum gjeld		61 892 528	64 382 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 043 193	62 766 106
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 992 035 455
STORGATA 137 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3300.00	1000.00	3300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Coop Vestfold og Telemark Eiendom AS	3300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	3300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



Årsregnskap 2020

Storgata 137 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 035 455



RESULTATREGNSKAP

STORGATA 137 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Leieinntekter fast eiendom		2 561 747	1 055 250
Annen driftsinntekt		68 278	10 680
Sum driftsinntekter		2 630 025	1 065 930
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 313 470	452 009
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-5 000 000	5 000 000
Annen driftskostnad	3	1 581 519	678 471
Sum driftskostnader		-2 105 011	6 130 480
Driftsresultat		4 735 036	-5 064 550
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	8	2 056	3 307
Annen finanskostnad	8	1 189 634	461 544
Resultat av finansposter		-1 187 578	-458 237
Ordinært resultat før skattekostnad		3 547 458	-5 522 787
Skattekostnad på ordinært resultat	9	780 441	-1 215 014
Ordinært resultat		2 767 017	-4 307 773
Årsresultat		2 767 017	-4 307 773
OVERFØRINGER			
Overføring udekket tap	1	-2 767 017	4 307 773
Sum overføringer		2 767 017	-4 307 773



BALANSE

STORGATA 137 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	46 368 042	56 288 218
Sum varige driftsmidler		46 368 042	56 288 218
Sum anleggsmidler		46 368 042	56 288 218
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		670 434	1 073 710
Andre kortsiktige fordringer		16 004 718	5 404 178
Sum fordringer		16 675 152	6 477 888
Sum omløpsmidler		16 675 152	6 477 888
Sum eiendeler		63 043 193	62 766 106



BALANSE

STORGATA 137 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 2	3 300 000	3 300 000
Sum innskutt egenkapital		3 300 000	3 300 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	1	-2 149 335	-4 916 352
Sum opptjent egenkapital		-2 149 335	-4 916 352
Sum egenkapital		1 150 665	-1 616 352
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	9	1 353 749	573 308
Sum avsetning for forpliktelser		1 353 749	573 308
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	74 145
Skyldig offentlige avgifter		55 980	0
Konserngjeld	6, 7	47 924 386	52 759 426
Annen kortsiktig gjeld		12 558 413	10 975 580
Sum kortsiktig gjeld		60 538 779	63 809 150
Sum gjeld		61 892 528	64 382 458
Sum egenkapital og gjeld		63 043 193	62 766 106

Langhus, 02.03.2021
Styret i Storgata 137 AS

Anne Berg Behring
styreleder

Pål Andrew Edwards
styremedlem

Tor Johansen
styremedlem/daglig leder

Helge Christian Haugen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Andelen av inntektene som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	3 300 000	0	-4 916 352	-1 616 352
Årets resultat			2 767 017	2 767 017
Pr 31.12.2020	3 300 000	0	-2 149 335	1 150 665

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Storgata 137 AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 300	1 000	3 300 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Vestfold og Telemark Eiendom AS	3 300	100 %	100 %

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	2020	2019
Revisjon	7 553	12 547



Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter	Forretningsbygg	Anlegg under utførelse	Faste tekniske installasjoner og inventar	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.2020	178 440	32 176 200	40 106 707	1 946 800	74 408 147
Tilgang i året	200 000	15 529 464	2 024 221	14 746 315	32 500 000
Avgang i året	0	0	-30 106 707	0	-30 106 707
Reklassifisering	0	0	-16 000 000	0	-16 000 000
Anskaffelseskost 31.12.2020	378 440	47 705 664	-3 975 779	16 693 115	60 801 440
Akk. avskrivninger 1.1.2020	0	12 214 347	0	905 582	13 119 929
Akk. nedskrivninger 1.1.2020	0	0	5 000 000	0	5 000 000
Periodens avskrivninger	0	575 315	0	738 155	1 313 470
Tilbakeføring tidl års nedskr			-5 000 000		
Akk. avskrivninger 31.12.2020	0	12 789 662	0	1 643 737	14 433 398
Bokført verdi 31.12.2020	378 440	34 916 002	-3 975 779	15 049 378	46 368 041
Økonomisk levetid	Evig	100 år		5-20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær	

Note 5 Pantstillelser og garantier

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2020	31.12.2019
Bygninger og tomter	46 368 042	56 273 634

Selskapet har stilt sine driftsmidler som sikkerhet for gjeld i morselskapet. Selskapet har ikke avgitt garantier overfor andre selskaper eller personer.

Note 6 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Coop Vestfold og Telemark Eiendom AS. Se note 7 for mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap.



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2020	2019
Gjeld	2020	2019
Konserngjeld	47 924 386	52 759 426

Note 8 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2020	2019
Annen renteinntekt	0	1 227
Annen finansinntekt	2 056	2 080
Sum annen finansinntekt	2 056	3 307
Finanskostnader	2020	2019
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	1 189 634	461 544
Sum annen finanskostnad	1 189 634	461 544




Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	780 441	-1 215 014
Skattekostnad ordinært resultat	780 441	-1 215 014
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 547 458	-5 522 787
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-5 824 463	5 452 009
Skattepliktig inntekt	-2 277 004	-70 778
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0


Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller


	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-6 984 593	3 190 945	10 175 537
Andre forskjeller	16 000 000	0	-16 000 000
Sum	9 015 407	3 190 945	-5 824 463
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 862 002	-584 998	2 277 004
Grunnlag for utsatt skatt	6 153 406	2 605 947	-3 547 458
Utsatt skatt (22 %)	1 353 749	573 308	-780 441



 Legally signed by
Tor Johansen
04.05.2021

 Legally signed by
Helge Christian Haugen
04.05.2021

 Legally signed by
Anne Berg Behring
04.05.2021

 Legally signed by
Pål Andrew Edwards
06.05.2021

Årsregnskap 2020

Storgata 137 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 035 455



RESULTATREGNSKAP

STORGATA 137 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Leieinntekter fast eiendom		2 561 747	1 055 250
Annen driftsinntekt		68 278	10 680
Sum driftsinntekter		2 630 025	1 065 930
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	1 313 470	452 009
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-5 000 000	5 000 000
Annen driftskostnad	3	1 581 519	678 471
Sum driftskostnader		-2 105 011	6 130 480
Driftsresultat		4 735 036	-5 064 550
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	8	2 056	3 307
Annen finanskostnad	8	1 189 634	461 544
Resultat av finansposter		-1 187 578	-458 237
Ordinært resultat før skattekostnad		3 547 458	-5 522 787
Skattekostnad på ordinært resultat	9	780 441	-1 215 014
Ordinært resultat		2 767 017	-4 307 773
Årsresultat		2 767 017	-4 307 773
OVERFØRINGER			
Overføring udekket tap	1	-2 767 017	4 307 773
Sum overføringer		2 767 017	-4 307 773



BALANSE

STORGATA 137 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	46 368 042	56 288 218
Sum varige driftsmidler		46 368 042	56 288 218
Sum anleggsmidler		46 368 042	56 288 218
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		670 434	1 073 710
Andre kortsiktige fordringer		16 004 718	5 404 178
Sum fordringer		16 675 152	6 477 888
Sum omløpsmidler		16 675 152	6 477 888
Sum eiendeler		63 043 193	62 766 106



BALANSE

STORGATA 137 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 2	3 300 000	3 300 000
Sum innskutt egenkapital		3 300 000	3 300 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	1	-2 149 335	-4 916 352
Sum opptjent egenkapital		-2 149 335	-4 916 352
Sum egenkapital		1 150 665	-1 616 352
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	9	1 353 749	573 308
Sum avsetning for forpliktelser		1 353 749	573 308
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	74 145
Skyldig offentlige avgifter		55 980	0
Konserngjeld	6, 7	47 924 386	52 759 426
Annen kortsiktig gjeld		12 558 413	10 975 580
Sum kortsiktig gjeld		60 538 779	63 809 150
Sum gjeld		61 892 528	64 382 458
Sum egenkapital og gjeld		63 043 193	62 766 106

Langhus, 02.03.2021
Styret i Storgata 137 AS

Anne Berg Behring
styreleder

Pål Andrew Edwards
styremedlem

Tor Johansen
styremedlem/daglig leder

Helge Christian Haugen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Andelen av inntektene som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	3 300 000	0	-4 916 352	-1 616 352
Årets resultat			2 767 017	2 767 017
Pr 31.12.2020	3 300 000	0	-2 149 335	1 150 665

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Storgata 137 AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 300	1 000	3 300 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Vestfold og Telemark Eiendom AS	3 300	100 %	100 %

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	2020	2019
Revisjon	7 553	12 547



Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter	Forretningsbygg	Anlegg under utførelse	Faste tekniske installasjoner og inventar	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.2020	178 440	32 176 200	40 106 707	1 946 800	74 408 147
Tilgang i året	200 000	15 529 464	2 024 221	14 746 315	32 500 000
Avgang i året	0	0	-30 106 707	0	-30 106 707
Reklassifisering	0	0	-16 000 000	0	-16 000 000
Anskaffelseskost 31.12.2020	378 440	47 705 664	-3 975 779	16 693 115	60 801 440
Akk. avskrivninger 1.1.2020	0	12 214 347	0	905 582	13 119 929
Akk. nedskrivninger 1.1.2020	0	0	5 000 000	0	5 000 000
Periodens avskrivninger	0	575 315	0	738 155	1 313 470
Tilbakeføring tidl års nedskr			-5 000 000		
Akk. avskrivninger 31.12.2020	0	12 789 662	0	1 643 737	14 433 398
Bokført verdi 31.12.2020	378 440	34 916 002	-3 975 779	15 049 378	46 368 041
Økonomisk levetid	Evig	100 år		5-20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Lineær	

Note 5 Pantstillelser og garantier

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2020	31.12.2019
Bygninger og tomter	46 368 042	56 273 634

Selskapet har stilt sine driftsmidler som sikkerhet for gjeld i morselskapet. Selskapet har ikke avgitt garantier overfor andre selskaper eller personer.

Note 6 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Coop Vestfold og Telemark Eiendom AS. Se note 7 for mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap.



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2020	2019
Gjeld	2020	2019
Konserngjeld	47 924 386	52 759 426

Note 8 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2020	2019
Annen renteinntekt	0	1 227
Annen finansinntekt	2 056	2 080
Sum annen finansinntekt	2 056	3 307

Finanskostnader	2020	2019
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	1 189 634	461 544
Sum annen finanskostnad	1 189 634	461 544



Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	780 441	-1 215 014
Skattekostnad ordinært resultat	780 441	-1 215 014
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 547 458	-5 522 787
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-5 824 463	5 452 009
Skattepliktig inntekt	-2 277 004	-70 778
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-6 984 593	3 190 945	10 175 537
Andre forskjeller	16 000 000	0	-16 000 000
Sum	9 015 407	3 190 945	-5 824 463
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 862 002	-584 998	2 277 004
Grunnlag for utsatt skatt	6 153 406	2 605 947	-3 547 458
Utsatt skatt (22 %)	1 353 749	573 308	-780 441



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Storgata 137 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Storgata 137 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Nina Corneliussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: 74NMMU-1YEY8-0F3PI-6GUBP-NHP1UQ-UH7FV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nina Corneliussen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-05-14 09:37:02Z



Penneo Dokumentnøkkel: 74N1MU-1YE18-0F3PI-6GUBP-NHP1UQ-UH7FV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>