



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 307 076
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØPMANNSGATA 31 AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 19A
1830 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bjorvand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		840 596	804 366
Sum inntekter		840 596	804 366
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	48 365	46 995
Annen driftskostnad	2	310 126	402 717
Sum kostnader		358 491	449 712
Driftsresultat		482 105	354 654
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		185	0
Sum finanskostnader		185	0
Netto finans		-185	0
Resultat før skattekostnad		481 920	354 654
Årsresultat		481 920	354 654
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	370 000
Annen egenkapital		481 920	-15 346
Sum overføringer og disponeringer		481 920	354 654



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 416 583	2 390 695
Sum varige driftsmidler		2 416 583	2 390 695
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 416 583	2 390 695
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 483	3 979
Sum fordringer		1 483	3 979
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		818 649	709 604
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		818 649	709 604
Sum omløpsmidler		820 132	713 583
SUM EIENDELER		3 236 715	3 104 278

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	134 000	134 000
Overkurs	3	941 000	941 000
Annen innskutt egenkapital	3	-1 440	-1 440
Sum innskutt egenkapital		1 073 560	1 073 560
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 105 126	1 623 206
Sum opptjent egenkapital		2 105 126	1 623 206
Sum egenkapital		3 178 686	2 696 766
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		664	664
Sum annen langsiktig gjeld		664	664
Sum langsiktig gjeld		664	664
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 365	36 848
Kortsiktig konserngjeld		0	370 000
Sum kortsiktig gjeld		57 365	406 848
Sum gjeld		58 029	407 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 236 715	3 104 278



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 428564

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 307 076
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØPMANNSGATA 31 AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 19A
1830 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Bjorvand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 307 076
KJØPMANNSGATA 31 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		840 596	804 366
Sum inntekter		840 596	804 366
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	48 365	46 995
Annen driftskostnad	2	310 126	402 717
Sum kostnader		358 491	449 712
Driftsresultat		482 105	354 654
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		185	0
Sum finanskostnader		185	0
Netto finans		-185	0
Resultat før skattekostnad		481 920	354 654
Årsresultat		481 920	354 654
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		0	370 000
Annen egenkapital		481 920	-15 346
Sum overføringer og disponeringer		481 920	354 654



Organisasjonsnr: 988 307 076
KJØPMANNSGATA 31 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 416 583	2 390 695
Sum varige driftsmidler		2 416 583	2 390 695
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 416 583	2 390 695
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 483	3 979
Sum fordringer		1 483	3 979
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		818 649	709 604
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		818 649	709 604
Sum omløpsmidler		820 132	713 583
SUM EIENDELER		3 236 715	3 104 278
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	134 000	134 000
Overkurs	3	941 000	941 000
Annen innskutt egenkapital	3	-1 440	-1 440
Sum innskutt egenkapital		1 073 560	1 073 560



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 105 126	1 623 206
Sum opptjent egenkapital		2 105 126	1 623 206
Sum egenkapital		3 178 686	2 696 766
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		664	664
Sum annen langsiktig gjeld		664	664
Sum langsiktig gjeld		664	664
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 365	36 848
Kortsiktig konserngjeld		0	370 000
Sum kortsiktig gjeld		57 365	406 848
Sum gjeld		58 029	407 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 236 715	3 104 278



Organisasjonsnr: 988 307 076
KJØPMANNSGATA 31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2468227.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
-----------------------	----------------------------	----------------------------



74254.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
2542481.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
125898.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
2416583.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
48365.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Nygata 4, 1607 Fredrikstad

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kjøpmansgata 31 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kjøpmansgata 31 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 6. mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jon-Michael Grefsrød
statsautorisert revisor

Penneo document key: 4620T-2VZXB-J7HKF-SUZD7-23HG-E3F7Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grefsrød, Jon-Michael

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3016511

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-06 12:59:52 UTC



Grefsrød, Jon-Michael

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3016511

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-06 12:59:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4620T-2VZXB-J7HKF-5UZD7-23HG-E3F7Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



KJØPMANNSGATA 31 AS
988 307 076

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		840 596	804 366
Sum driftsinntekter		840 596	804 366
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-48 365	-46 995
Annen driftskostnad	2	-310 126	-402 717
Sum driftskostnader		-358 491	-449 712
Driftsresultat		482 105	354 654
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-185	0
Sum finanskostnader		-185	0
Netto finans		-185	0
Resultat før skattekostnad		481 920	354 654
Årsresultat		481 920	354 654
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		0	370 000
Annen egenkapital		481 920	-15 346
Sum overføringer		481 920	354 654



KJØPMANNSGATA 31 AS
988 307 076

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 416 583	2 390 695
Sum varige driftsmidler		2 416 583	2 390 695
Sum anleggsmidler		2 416 583	2 390 695
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 483	3 979
Sum fordringer		1 483	3 979
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		818 649	709 604
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		818 649	709 604
Sum omløpsmidler		820 132	713 583
SUM EIENDELER		3 236 715	3 104 278



KJØPMANNSGATA 31 AS
988 307 076

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	134 000	134 000
Overkurs	3	941 000	941 000
Annen innskutt egenkapital	3	-1 440	-1 440
Sum innskutt egenkapital		1 073 560	1 073 560
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 105 126	1 623 206
Sum opptjent egenkapital		2 105 126	1 623 206
Sum egenkapital		3 178 686	2 696 766
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		664	664
Sum annen langsiktig gjeld		664	664
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 365	36 848
Kortsiktig konserngjeld		0	370 000
Sum kortsiktig gjeld		57 365	406 848
Sum gjeld		58 029	407 512
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 236 715	3 104 278

Indre Østfold, 03.05.2024

Anders Torvill Bjorvand
styrets leder

Annette Martinsen Bjorvand
styremedlem



KJØPMANNSGATA 31 AS
988 307 076

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 468 227
Tilgang i året	74 254
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 542 481
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-125 898
Balanseført verdi per 31.12.	2 416 583
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	48 365

Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	16 907	49 159
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	16 907	49 159



KJØPMANNSGATA 31 AS
988 307 076

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	134 000	941 000	-1 440	1 623 206	2 696 766
Årsresultat	0	0	0	481 920	481 920
Egenkapital 31.12.2023	134 000	941 000	-1 440	2 105 126	3 178 686

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	481 920	354 654
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-33 242	-37 701
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-448 678	-321 779
Skattepliktig inntekt	0	-4 826