



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 958 859
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØB INVEST SANDEFJORD AS
Forretningsadresse: Nordre Kullerød 17C
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Østen Bjørvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		72 612	13 790
Sum kostnader		72 612	13 790
Driftsresultat		-72 612	-13 790
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	4 000 000	3 200 000
Annen renteinntekt		9 081	120 770
Annen finansinntekt		84 024	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	1 120 356	67 344
Sum finansinntekter		5 213 461	3 388 114
Annen rentekostnad		7 433	89
Annen finanskostnad		4 162	2
Sum finanskostnader		11 595	91
Netto finans		5 201 866	3 388 023
Resultat før skattekostnad	4	5 129 255	3 374 234
Skattekostnad på resultat	4	13 233	44 655
Årsresultat		5 116 022	3 329 579
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 116 022	3 329 579
Totalresultat		5 116 022	3 329 579
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		3 116 022	3 329 579
Sum overføringer og disponeringer		5 116 022	3 329 579



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 141 503	1 141 503
Investeringer i aksjer og andeler		95 250	
Sum finansielle anleggsmidler		1 236 753	1 141 503
Sum anleggsmidler		1 236 753	1 141 503
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	4 000 000	3 200 000
Sum fordringer		4 000 000	3 200 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	3	4 991 905	4 136 800
Markedsbaserte obligasjoner	3	939 396	902 580
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		5 931 300	5 039 380
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 080 623	283 194
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 080 623	283 194
Sum omløpsmidler		11 011 923	8 522 573
SUM EIENDELER		12 248 677	9 664 077



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 984 946	9 368 924
Sum opptjent egenkapital		9 984 946	9 368 924
Sum egenkapital	6	10 234 946	9 618 924
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	13 234	44 656
Utbytte	6	2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		497	497
Sum kortsiktig gjeld		2 013 731	45 153
Sum gjeld		2 013 731	45 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 248 677	9 664 077



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 426527

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 958 859
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØB INVEST SANDEFJORD AS
Forretningsadresse: Nordre Kullerød 17C
3241 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Østen Bjørvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 988 958 859
LØB INVEST SANDEFJORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		72 612	13 790
Sum kostnader		72 612	13 790
Driftsresultat		-72 612	-13 790
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	4 000 000	3 200 000
Annen renteinntekt		9 081	120 770
Annen finansinntekt		84 024	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	1 120 356	67 344
Sum finansinntekter		5 213 461	3 388 114
Annen rentekostnad		7 433	89
Annen finanskostnad		4 162	2
Sum finanskostnader		11 595	91
Netto finans		5 201 866	3 388 023
Resultat før skattekostnad	4	5 129 255	3 374 234
Skattekostnad på resultat	4	13 233	44 655
Årsresultat		5 116 022	3 329 579
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 116 022	3 329 579
Totalresultat		5 116 022	3 329 579
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Aveatt til annen egenkapital		3 116 022	3 329 579
Sum overføringer og disponeringer		5 116 022	3 329 579



Organisasjonsnr: 988 958 859
LØB INVEST SANDEFJORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 141 503	1 141 503
Investeringer i aksjer og andeler		95 250	
Sum finansielle anleggsmidler		1 236 753	1 141 503
Sum anleggsmidler		1 236 753	1 141 503
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	4 000 000	3 200 000
Sum fordringer		4 000 000	3 200 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Markedsbaserte aksjer	3	4 991 905	4 136 800
Markedsbaserte obligasjoner	3	939 396	902 580
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		5 931 300	5 039 380
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 080 623	283 194
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 080 623	283 194
Sum omløpsmidler		11 011 923	8 522 573
SUM EIENDELER		12 248 677	9 664 077
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	250 000	250 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 984 946	9 368 924
Sum opptjent egenkapital		9 984 946	9 368 924
Sum egenkapital	6	10 234 946	9 618 924
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	13 234	44 656
Utbytte	6	2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		497	497
Sum kortsiktig gjeld		2 013 731	45 153
Sum gjeld		2 013 731	45 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 248 677	9 664 077



Organisasjonsnr: 988 958 859
LØB INVEST SANDEFJORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i LØB INVEST SANDEFJORD AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert LØB INVEST SANDEFJORD AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 116 022. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no

Medlem av Den norske Revisjonsforening



revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for LØB INVEST SANDEFJORD AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 08.05.2025
HLO revisjon & rådgivning AS

Alexander Dahl Fossum
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024

Løb Invest Sandefjord AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 988 958 859



RESULTATREGNSKAP

LØB INVEST SANDEFJORD AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		72 612	13 790
Sum driftskostnader		72 612	13 790
Driftsresultat		-72 612	-13 790
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	4 000 000	3 200 000
Annen renteinntekt		9 081	120 770
Annen finansinntekt		84 024	0
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	1 120 356	67 344
Annen rentekostnad		7 433	89
Annen finanskostnad		4 162	2
Resultat av finansposter		5 201 866	3 388 023
Resultat før skattekostnad	4	5 129 255	3 374 234
Skattekostnad på resultat	4	13 233	44 655
Årsresultat		5 116 022	3 329 579
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		2 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		3 116 022	3 329 579
Sum overføringer		5 116 022	3 329 579



BALANSE

LØB INVEST SANDEFJORD AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 141 503	1 141 503
Investeringer i aksjer og andeler		95 250	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 236 753	1 141 503
Sum anleggsmidler		1 236 753	1 141 503
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	2	4 000 000	3 200 000
Sum fordringer		4 000 000	3 200 000
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	3	4 991 905	4 136 800
Markedsbaserte obligasjoner	3	939 396	902 580
Sum investeringer		5 931 300	5 039 380
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 080 623	283 194
Sum omløpsmidler		11 011 923	8 522 573
Sum eiendeler		12 248 677	9 664 077



BALANSE

LØB INVEST SANDEFJORD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	250 000	250 000
Sum innskutt egenkapital		250 000	250 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		9 984 946	9 368 924
Sum opptjent egenkapital		9 984 946	9 368 924
Sum egenkapital	6	10 234 946	9 618 924
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	13 234	44 656
Utbytte	6	2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		497	497
Sum kortsiktig gjeld		2 013 731	45 153
Sum gjeld		2 013 731	45 153
Sum egenkapital og gjeld		12 248 677	9 664 077

Sandefjord, 08.05.2025
Styret i Løb Invest Sandefjord AS


Leif Østen Bjørvik
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Utbytte og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Løb Invest Sandefjord AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Tilknyttet selskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
TILKNYTTET SELSKAP						
Bhj Eiendom AS	SANDEFJORD	16,7%	16,7%	293 333	690 964	53 675
Bjørvik & Haugen AS	SANDEFJORD	80,0%	80,0%	848 170	8 756 995	4 688 726
Sum				1 141 503	9 447 959	4 742 401

Selskapet har tilgode utbytte fra Bjørvik & Haugen AS med kr. 4 000 000.

Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi	Balanseført verdi	Resultatført verdiendring
Markedsbaserte aksjer				
Aksjer	3 837 615	4 991 905	4 991 905	1 089 021
Sum markedsbaserte aksjer	3 837 615	4 991 905	4 991 905	1 089 021

Markedsbaserte obligasjoner



Obligasjoner	905 987	939 396	939 396	31 334
Sum markedsbaserte obligasjoner	905 987	939 396	939 396	31 334

Sum	4 743 601	5 931 300	5 931 300	1 120 356
------------	------------------	------------------	------------------	------------------

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	13 234	44 655
For mye/lite avsatt tidligere år	-1	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	13 233	44 655
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 129 255	3 374 234
Permanente forskjeller	-5 069 101	-3 171 253
Skattepliktig inntekt	60 153	202 981
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	13 234	44 656
Sum betalbar skatt i balansen	13 234	44 656

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Løb Invest Sandefjord AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000	50,0	250 000
Sum	5 000		250 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Leif Østen Bjørvik	5 000	100,0	100,0



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	250 000	0	0	9 368 924	9 618 924
Årets resultat				5 116 022	5 116 022
Utbytte				-2 000 000	-2 000 000
Tilleggsutbytte			0	- 2 500 000	-2 500 000
Pr 31.12.2024	250 000	0	0	9 984 946	10 234 946