



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 989 689
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MULTIMEKANISK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hanaleite
5555 FØRDE I HORDALAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ove Hovland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 876	16 164
Leieinntekter		1 222 000	983 500
Sum inntekter		1 228 876	999 664
Kostnader			
Varekostnad		6 876	16 165
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	499 900	397 100
Annen driftskostnad	2	306 367	142 903
Sum kostnader		813 143	556 168
Driftsresultat		415 733	443 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		4 620	185
Annen finansinntekt			4 093
Sum finansinntekter		4 620	4 278
Annan rentekostnad		248 802	186 726
Sum finanskostnader		248 802	186 726
Netto finans		-244 182	-182 448
Ordinært resultat før skattekostnad		171 551	261 049
Skattekostnad på ordinært resultat	6	37 740	57 519
Ordinært resultat etter skattekostnad		133 811	203 530
Årsresultat	5	133 811	203 530
Årsresultat etter minoritetsinteresser		133 811	203 530
Totalresultat		133 811	203 530
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		133 811	203 530



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringar og disponeringar		133 811	203 530



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	6		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 887 314	10 930 762
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		159 740	163 040
Sum varige driftsmiddel	4, 7	14 047 054	11 093 802
Sum anleggsmiddel		14 047 054	11 093 802
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer			16 286
Sum krav			16 286
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		146 240	472 032
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		146 240	472 032
Sum omløpsmiddel		146 240	488 318
SUM EIGEDELAR		14 193 294	11 582 120
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	3	125 000	125 000
Sum innskoten eigenkapital		125 000	125 000
Opptent eigenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		1 236 258	1 102 446
Sum opptent egenkapital		1 236 258	1 102 446
Sum egenkapital	5	1 361 258	1 227 446
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	6	63 604	74 049
Sum avsetjinger for plikter		63 604	74 049
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	7	8 154 160	5 608 804
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 398 839	4 398 839
Sum anna langsiktig gjeld		12 552 999	10 007 643
Sum langsiktig gjeld		12 616 603	10 081 692
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 025	31 533
Betalbar skatt	6	48 185	72 045
Skyldig offentlige avgifter		85 018	159 404
Annen kortsiktig gjeld		17 206	10 000
Sum kortsiktig gjeld		215 434	272 982
Sum gjeld		12 832 037	10 354 674
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		14 193 294	11 582 120



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 356576

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 989 689
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MULTIMEKANISK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hanaleite
5555 FØRDE I HORDALAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Ove Hovland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 948 989 689
MULTIMEKANISK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 876	16 164
Leieinntekter		1 222 000	983 500
Sum inntekter		1 228 876	999 664
Kostnader			
Varekostnad		6 876	16 165
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	499 900	397 100
Annen driftskostnad	2	306 367	142 903
Sum kostnader		813 143	556 168
Driftsresultat		415 733	443 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		4 620	185
Annen finansinntekt			4 093
Sum finansinntekter		4 620	4 278
Annan rentekostnad		248 802	186 726
Sum finanskostnader		248 802	186 726
Netto finans		-244 182	-182 448
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	37 740	57 519
Ordinært resultat etter skattekostnad		133 811	203 530
Årsresultat	5	133 811	203 530
Årsresultat etter minoritetsinteresser		133 811	203 530
Totalresultat		133 811	203 530
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		133 811	203 530
Sum overføringer og disponeringar		133 811	203 530



Organisasjonsnr: 948 989 689
MULTIMEKANISK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel 6

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 13 887 314 10 930 762

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 159 740 163 040

Sum varige driftsmiddel 4, 7 14 047 054 11 093 802

Sum anleggsmiddel 14 047 054 11 093 802

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer

16 286

Sum krav 16 286

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o. l.

146 240

472 032

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande 146 240 472 032

Sum omløpsmiddel 146 240 488 318

SUM EIGEDELAR

14 193 294

11 582 120

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital 3 125 000 125 000

Sum innskoten eigenkapital 125 000 125 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

1 236 258

1 102 446

Sum opptent eigenkapital 1 236 258 1 102 446

Sum eigenkapital 5 1 361 258

1 361 258

1 227 446

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsett skatt	6	63 604	74 049
Sum avsetjinger for plikter		63 604	74 049
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	7	8 154 160	5 608 804
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 398 839	4 398 839
Sum anna langsiktig gjeld		12 552 999	10 007 643
Sum langsiktig gjeld		12 616 603	10 081 692
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 025	31 533
Betalbar skatt	6	48 185	72 045
Skyldig offentlige avgifter		85 018	159 404
Annen kortsiktig gjeld		17 206	10 000
Sum kortsiktig gjeld		215 434	272 982
Sum gjeld		12 832 037	10 354 674
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		14 193 294	11 582 120



Organisasjonsnr: 948 989 689
MULTIMEKANISK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Omløpsmiddel Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Multimekanisk Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 948 989 689



Resultatregnskap

Multimekanisk Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		6 876	16 164
Leieinntekter		1 222 000	983 500
Sum driftsinntekter		1 228 876	999 664
Varekostnad		6 876	16 165
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	499 900	397 100
Annen driftskostnad	2	306 367	142 903
Sum driftskostnader		813 143	556 168
Driftsresultat		415 733	443 497
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 620	185
Annen finansinntekt		0	4 093
Annen rentekostnad		248 802	186 726
Resultat av finansposter		-244 182	-182 448
Ordinært resultat før skattekostnad		171 551	261 049
Skattekostnad på ordinært resultat	6	37 740	57 519
Ordinært resultat		133 811	203 530
Årsresultat	5	133 811	203 530
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		133 811	203 530
Sum overføringer		133 811	203 530



Balanse

Multimekanisk Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 887 314	10 930 762
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		159 740	163 040
Sum varige driftsmidler	4, 7	14 047 054	11 093 802
Sum anleggsmidler		14 047 054	11 093 802
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	16 286
Sum fordringer		0	16 286
Bankinnskudd, kontanter o.l.		146 240	472 032
Sum omløpsmidler		146 240	488 318
Sum eiendeler		14 193 294	11 582 120



Balanse

Multimekanisk Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	125 000	125 000
Sum innskutt egenkapital		125 000	125 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 236 258	1 102 446
Sum opptjent egenkapital		1 236 258	1 102 446
Sum egenkapital	5	1 361 258	1 227 446
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	63 604	74 049
Sum avsetning for forpliktelser		63 604	74 049
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	8 154 160	5 608 804
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 398 839	4 398 839
Sum annen langsiktig gjeld		12 552 999	10 007 643
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 025	31 533
Betalbar skatt	6	48 185	72 045
Skyldig offentlige avgifter		85 018	159 404
Annen kortsiktig gjeld		17 206	10 000
Sum kortsiktig gjeld		215 434	272 982
Sum gjeld		12 832 037	10 354 674
Sum egenkapital og gjeld		14 193 294	11 582 120



Balanse

Multimekanisk Eiendom AS
Sveio, 23.05.2022
Styret i Multimekanisk Eiendom AS


Kjell Ove Hovland
styreleder/daglig leder



Multimekanisk Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette vil normalt være i takt med utleieperioden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Revisor

Selskapet er ikke revisjonspliktig og det er dermed ikke kostnadsført revisjonshonorar for 2021.



Multimekanisk Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Multimekanisk Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	125	1 000,0	125 000
Sum	125		125 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kjell Ove Hovland	75	60,0	60,0
Olav Magnar Hovland	25	20,0	20,0
Roald Hovland	25	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	125	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kjell Ove Hovland	styreleder/daglig leder	75
Totalt antall aksjer		75

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	12 701 553	28 000	1 544 582	14 274 135
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 453 152			3 453 152
= Anskaffelseskost 31.12.21	16 154 705	28 000	1 544 582	17 727 288
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	3 652 233	28 000		3 680 233
= Bokført verdi 31.12.21	12 502 472	0	1 544 582	14 047 055
Årets ordinære avskrivninger	499 900			499 900
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år		

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	125 000	1 102 446	1 227 446
Pr 01.01.2021	125 000	1 102 446	1 227 446
Årets resultat		133 811	133 811
Pr 31.12.2021	125 000	1 236 258	1 361 258



Multimekanisk Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	48 185	72 045
Endring i utsatt skatt	-10 445	-14 526
Skattekostnad ordinært resultat	37 740	57 519
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	171 551	261 049
Permanente forskjeller	-4	399
Endring i midlertidige forskjeller	47 476	66 029
Skattepliktig inntekt	219 023	327 477
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	48 185	72 045
Sum betalbar skatt i balansen	48 185	72 045

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	289 111	336 587	47 476
Sum	289 111	336 587	47 476
Grunnlag for utsatt skatt	289 111	336 587	47 476
Utsatt skatt (22 %)	63 604	74 049	10 445

Note 7 Pantstillelser og garantier

	2021	2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	8 154 160	5 608 804
Langsiktig gjeld til nærstående selskap	4 398 839	4 398 839
Sum	12 552 999	10 007 643
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Driftsmidler	13 272 215	10 310 163
Sum	13 272 215	10 310 163



Multimekanisk Eiendom AS

Noter til regnskapet 2021

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	4 398 839	4 398 839
Sum	0	0	4 398 839	4 398 839

Rente og avdragsfritt 2019-2021. Ny vurdering i 2022.