



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 732 818  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DOLVIKEN BRYGGE AS  
Forretningsadresse: Grimstadvegen 93  
5252 SØREIDGREND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Gregersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 680 888	1 888 583
Annen driftsinntekt		119 071	256 931
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 799 959</b>	<b>2 145 514</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	109 000	154 000
Annen driftskostnad	2	1 460 007	1 320 786
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 569 007</b>	<b>1 474 786</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>230 952</b>	<b>670 728</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		827 258	1 174 905
Annen renteinntekt		288	208
Annen finansinntekt		300	431
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		1 257 917	1 569 852
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-430 071</b>	<b>-394 308</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-199 119</b>	<b>276 420</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-43 806	60 866
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>-155 313</b>	<b>215 554</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-155 313</b>	<b>215 554</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			294 549
Udekket tap		-155 313	-78 995
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-155 313</b>	<b>215 554</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	45 026 806	45 100 806
Maskiner og anlegg	3,4		15 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3,4	37 000	57 000
Sum varige driftsmidler		45 063 806	45 172 806
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	31 937 002	33 838 371
Sum finansielle anleggsmidler		31 937 002	33 838 371
Sum anleggsmidler		77 000 808	79 011 177
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	9	813 321	813 321
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 589	1 301
Andre fordringer		6 142	9 082
Sum fordringer		8 731	10 384
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		542 876	79 676
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		542 876	79 676
Sum omløpsmidler		1 364 927	903 380



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>78 365 736</b>	<b>79 914 557</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	30 900 000	30 900 000
Overkurs		9 600 000	9 600 000
Annen innskutt egenkapital		292 358	292 358
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 792 358</b>	<b>40 792 358</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		114 510	269 823
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>114 510</b>	<b>269 823</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>40 906 868</b>	<b>41 062 181</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	30 809	74 615
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>30 809</b>	<b>74 615</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	37 391 250	38 279 608
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 391 250</b>	<b>38 279 608</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 305	107 396
Annen kortsiktig gjeld	5	5 504	390 757
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 809</b>	<b>498 153</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 458 868</b>	<b>38 852 376</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>78 365 736</b>	<b>79 914 557</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 414578

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 732 818  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NYE DOLVIKEN BRYGGE AS  
Forretningsadresse: Christian Michelsens gate 6B  
5012 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lene Gregersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021



Organisasjonsnr: 993 732 818  
NYE DOLVIKEN BRYGGE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 680 888	1 888 583
Annen driftsinntekt		119 071	256 931
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 799 959</b>	<b>2 145 514</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	109 000	154 000
Annen driftskostnad	2	1 460 007	1 320 786
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 569 007</b>	<b>1 474 786</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>230 952</b>	<b>670 728</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		827 258	1 174 905
Annen renteinntekt		288	208
Annen finansinntekt		300	431
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		1 257 917	1 569 852
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-430 071</b>	<b>-394 308</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-43 806	60 866
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>-155 313</b>	<b>215 554</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-155 313</b>	<b>215 554</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			294 549
Udekket tap		-155 313	-78 995
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-155 313</b>	<b>215 554</b>



Organisasjonsnr: 993 732 818  
NYE DOLVIKEN BRYGGE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	45 026 806	45 100 806
Maskiner og anlegg	3,4		15 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3,4	37 000	57 000
Sum varige driftsmidler		45 063 806	45 172 806
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	31 937 002	33 838 371
Sum finansielle anleggsmidler		31 937 002	33 838 371
Sum anleggsmidler		77 000 808	79 011 177
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	9	813 321	813 321
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 589	1 301
Andre fordringer		6 142	9 082
Sum fordringer		8 731	10 384
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		542 876	79 676
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		542 876	79 676
Sum omløpsmidler		1 364 927	903 380
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>78 365 736</b>	<b>79 914 557</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	30 900 000	30 900 000
Overkurs		9 600 000	9 600 000
Annen innskutt egenkapital		292 358	292 358
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 792 358</b>	<b>40 792 358</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		114 510	269 823
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>114 510</b>	<b>269 823</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>40 906 868</b>	<b>41 062 181</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	30 809	74 615
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>30 809</b>	<b>74 615</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	37 391 250	38 279 608
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 391 250</b>	<b>38 279 608</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 305	107 396
Annen kortsiktig gjeld	5	5 504	390 757
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 809</b>	<b>498 153</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 458 868</b>	<b>38 852 376</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>78 365 736</b>	<b>79 914 557</b>



Organisasjonsnr: 993 732 818  
NYE DOLVIKEN BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 ? God regnskapsskikk for små foretak. Leieinntektene inntektsføres lineært over leieperioden. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Konsernspiss i konsernet er Kello AS. Konsernregnskap, som også omfatter Nye Dolviken Brygge AS utarbeides og sendes til Regnskapsregisteret av Kello AS og kan mottas ved henvendelse til konsernspissens forretningsadresse.

## Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	40000.00	772.50	30900000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vico Eiendom AS	40000.00	100.00%	Ordinære

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	40000.00	100.00%	

**Note**

2

**Lønn og ytelser****Note**

2

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

2

**Ytelser til andre ledende personer****Note**

2

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24500.00	20000.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24500.00	20000.00

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret****Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

**Note**



2

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

2

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Årsregnskap

2020

## Nye Dolviken Brygge AS

Org.nr. 993 732 818



## Resultatregnskap

### Nye Dolviken Brygge AS

	Note	2020	2019
Leieinntekter		1 680 888	1 888 583
Andre driftsinntekter		119 071	155 931
Gevinst salg driftsmiddel		0	101 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 799 959</b>	<b>2 145 514</b>
Avskrivning varige driftsmidler	3	109 000	154 000
Annen driftskostnad	2	1 460 007	1 320 786
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 569 007</b>	<b>1 474 786</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>230 952</b>	<b>670 728</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		827 258	1 174 905
Annen renteinntekt		288	208
Annen finansinntekt		300	431
Annen rentekostnad		1 257 917	1 569 852
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-430 071</b>	<b>-394 308</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-199 119</b>	<b>276 420</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-43 806	60 866
<b>Årsresultat</b>	8	<b>-155 313</b>	<b>215 554</b>
Avsatt til konsernbidrag		0	294 549
Overført til udekket tap		-155 313	-78 995
<b>Sum disponert</b>		<b>-155 313</b>	<b>215 554</b>



---

**Balanse**

---

**Nye Dolviken Brygge AS**


	Note	2020	2019
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	45 026 806	45 100 806
Maskiner og anlegg	3,4	0	15 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3,4	37 000	57 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>45 063 806</b>	<b>45 172 806</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	31 937 002	33 838 371
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>31 937 002</b>	<b>33 838 371</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>77 000 808</b>	<b>79 011 177</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Prosjekt Dolviken</b>	9	<b>813 321</b>	<b>813 321</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 589	1 301
Andre fordringer		6 142	9 082
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 731</b>	<b>10 384</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>542 876</b>	<b>79 676</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 364 927</b>	<b>903 380</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>78 365 736</b>	<b>79 914 557</b>


**Balanse****Nye Dolviken Brygge AS**

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (40.000 aksjer a kr 772,50)	7	30 900 000	30 900 000
Annen innskutt egenkapital		292 358	292 358
Overkurs		9 600 000	9 600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 792 358</b>	<b>40 792 358</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		114 510	269 823
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>114 510</b>	<b>269 823</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>40 906 868</b>	<b>41 062 181</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	30 809	74 615
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>30 809</b>	<b>74 615</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	37 391 250	38 279 608
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 391 250</b>	<b>38 279 608</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 305	107 396
Annen kortsiktig gjeld	5	5 504	390 757
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 809</b>	<b>498 153</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 458 868</b>	<b>38 852 376</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>78 365 736</b>	<b>79 914 557</b>

Bergen, 31.12.2020 / 31.05.2021  
Styret for Nye Dolviken Brygge AS

  
Rasmus Drønen Haugland  
Styrets leder

  
Endre Haugland  
Styremedlem

  
Oddvar Haugland  
Styremedlem og daglig leder



## Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 – God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntektene inntektsføres lineært over leieperioden.

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Konsernspiss i konsernet er Kello AS. Konsernregnskap, som også omfatter Nye Dolviken Brygge AS utarbeides og sendes til Regnskapsregisteret av Kello AS og kan mottas ved henvendelse til konsernspissens forretningsadresse.



## Note 2. Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte

### Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Selskapet har ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets medlemmer eller andre nærstående parter.

### Honorar til revisor

	2020	2019
Revisjon	24 500	20 000
Andre tjenester	0	0
<b>Sum honorar (eks mv.a.)</b>	<b>24 500</b>	<b>20 000</b>

### Andre opplysninger

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger	Tomt	Tekniske installasjoner	Båtplasser	Flytebrygger/ Utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 504 868	12 468 406	236 898	31 620 400	581 997	46 412 569
Akk. avskrivninger 31.12.	594 868	0	208 898	0	544 997	1 348 763
<b>Regnskapsmessig verdi</b>	<b>910 000</b>	<b>12 468 406</b>	<b>28 000</b>	<b>31 620 400</b>	<b>37 000</b>	<b>45 063 806</b>
Årets avskrivninger	50 000	0	24 000	0	35 000	109 000
Økonomisk levetid	30 år		10 år		10 år/5 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær		Lineær	

## Note 4. Fordringer, langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

	2020	2019
<b>Fordringer som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt</b>		
Fordringer til selskap i samme konsern	31 937 002	33 838 371
<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</b>		
Gjeld til kredittinstitusjon	0	5 101 808
<b>Balanseført verdi stilt som sikkerhet til kredittinstitusjon</b>		
Varige driftsmidler	45 063 806	45 172 806

Pant i fast eiendom gnr 33 bnr 75 i Bergen kommune er begrenset oppad til NOK 70 000 000.

Det er stilet selvskyldnerkausjon fra Haugland Gruppen AS begrenset oppad til NOK 39 000 000.



## Note 5. Mellomværende med selskaper i samme konsern mv.

	2020	2019
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		
Foretak i samme konsern	0	377 627
Tilknyttet selskap	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>377 627</b>

## Note 6. Skatt

### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2020	2019
Skatt på årets resultat	0	83 078
Endring utsatt skatt	-43 806	-22 212
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>-43 806</b>	<b>60 866</b>

### Beregning av skattepliktig inntekt

	2020	2019
Resultat før skatter	-199 119	276 420
Permanente forskjeller	0	242
Endringer midlertidige forskjeller	53 914	100 965
Avgitt konsernbidrag	0	-377 627
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-145 204</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	0	83 078
Skatt på avgitt konsernbidrag	0	83 078
<b>Skylldig betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

#### Forskjeller som utlignes

	2020	2019
Anleggsmidler	285 243	339 159
Fremførbart underskudd	-145 204	0
Grunnlag utsatt skatt	140 039	339 159
<b>Utsatt skatt, 22 %</b>	<b>30 809</b>	<b>74 615</b>

## Note 7. Antall aksjer, aksjeeiere mv.

	Antall aksjer	Eierandel
Vico Eiendom AS	40.000	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>40.000</b>	<b>100 %</b>

Selskapskapitalen består av 40.000 aksjer hver pålydende kr 772,50. Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



## Note 8. Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1	30 900 000	9 600 000	292 358	269 823	41 062 181
Avgitt konsernbidrag					
Årets resultat				-155 313	-155 313
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>30 900 000</b>	<b>9 600 000</b>	<b>292 358</b>	<b>114 510</b>	<b>40 906 868</b>

## Note 9. Prosjekt Dolviken

Aktiverte kostnader knyttet til et utbyggingsprosjekt på deler av selskapets eiendom. Prosjektet ble startet i 2010 og området er ikke ferdig regulert ved utgangen av 2020.



KPMG AS  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 55 32 11 66  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nye Dolviken Brygge AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Nye Dolviken Brygge AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 155 313. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS is a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Stattdokumenterte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorførelse

#### Offices in

Ostø	Esrum	Mo i Rana	Sør
Ålia	Finnås	Molde	Stranda
Åser dal	Hamar	Skedje	Tromsø
Bergen	Haugaland	Sundfjord	Tromsø
Bodo	Kragerø	Svalbard	Tynset
Drammen	Kristiansund	Svolvær	Ålesund

Periode Dokumentnr. 31.12.2020 993732818



Revisors beretning - 2020  
Nye Dolviken Brygge AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatenes og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 31. mai 2021  
KPMG AS

Elisabet Ekberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Perfekte Dokumenter/okkel\_3/ES/6-5/XX-7-NGC/4E-MN/IVC-5/AS/0-PZ/0/1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"<sup>TM</sup> - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Elisabet Helena Ekberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-2212657

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-05-31 19:25:02Z



Penneo Dokumentnøkkel: 3HE56-5KX7I-N504E-MN1VC-5A810-PZUY1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>