



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 162 936  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BB EIENDOM ROGALAND AS  
Forretningsadresse: Høljebakkane 1A  
4373 EGRSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Bøgh Hafsv  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 395 916	2 064 236
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 395 916</b>	<b>2 064 236</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	462 800	459 700
Annen driftskostnad		199 377	184 098
<b>Sum kostnader</b>		<b>662 177</b>	<b>643 798</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>733 739</b>	<b>1 420 438</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		34 724	37 831
Annen renteinntekt		19	75
Annen finansinntekt		5 803	5 680
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40 546</b>	<b>43 586</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		84 411	79 978
Annen rentekostnad		1 384 441	1 329 847
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 468 852</b>	<b>1 409 825</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 428 306</b>	<b>-1 366 239</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-694 567</b>	<b>54 199</b>
Skattekostnad på resultat	3	-152 805	11 924
<b>Årsresultat</b>		<b>-541 762</b>	<b>42 275</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-541 762</b>	<b>42 275</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-541 762</b>	<b>42 275</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			42 275
Overført fra annen egenkapital		-541 762	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		-541 762	42 275



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	23 156 450	23 619 250
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 156 450</b>	<b>23 619 250</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	1 096 108	1 265 134
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 096 108</b>	<b>1 265 134</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 252 558</b>	<b>24 884 384</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	1 236 500	1 752 500
Andre kortsiktige fordringer		2 166	28 007
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 238 666</b>	<b>1 780 507</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 097	41 427
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 097</b>	<b>41 427</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 239 763</b>	<b>1 821 934</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 492 320</b>	<b>26 706 318</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	2 530 000	2 530 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	7	1 302 113	1 302 113
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 832 113</b>	<b>3 832 113</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 115 751	2 657 513
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 115 751</b>	<b>2 657 513</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>5 947 864</b>	<b>6 489 626</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	258 885	411 690
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>258 885</b>	<b>411 690</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	16 095 930	17 020 086
Langsiktig konserngjeld	8	1 602 304	1 513 159
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 698 234</b>	<b>18 533 245</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 957 119</b>	<b>18 944 935</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	76 250	83 650
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		17 186	131 920
Kortsiktig konserngjeld	8	1 376 861	932 255
Annen kortsiktig gjeld		117 041	123 932
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 587 338</b>	<b>1 271 757</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 544 456</b>	<b>20 216 692</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 492 320</b>	<b>26 706 318</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 683265

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 162 936  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BB EIENDOM ROGALAND AS  
Forretningsadresse: Høljebakkane 1A  
4373 EGRSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Bøgh Hafso  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Organisasjonsnr: 916 162 936  
BB EIENDOM ROGALAND AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 395 916	2 064 236
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 395 916</b>	<b>2 064 236</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	462 800	459 700
Annen driftskostnad		199 377	184 098
<b>Sum kostnader</b>		<b>662 177</b>	<b>643 798</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>733 739</b>	<b>1 420 438</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		34 724	37 831
Annen renteinntekt		19	75
Annen finansinntekt		5 803	5 680
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40 546</b>	<b>43 586</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		84 411	79 978
Annen rentekostnad		1 384 441	1 329 847
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 468 852</b>	<b>1 409 825</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 428 306</b>	<b>-1 366 239</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-694 567</b>	<b>54 199</b>
Skattekostnad på resultat	3	-152 805	11 924
<b>Årsresultat</b>		<b>-541 762</b>	<b>42 275</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-541 762</b>	<b>42 275</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-541 762</b>	<b>42 275</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			42 275
Overført fra annen egenkapital		-541 762	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-541 762</b>	<b>42 275</b>



Organisasjonsnr: 916 162 936  
BB EIENDOM ROGALAND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 4	23 156 450	23 619 250
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 156 450</b>	<b>23 619 250</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	4, 5	1 096 108	1 265 134
<b>Sum finansielle</b>		<b>1 096 108</b>	<b>1 265 134</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 252 558</b>	<b>24 884 384</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	1 236 500	1 752 500
Andre kortsiktige			
fordringer		2 166	28 007
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 238 666</b>	<b>1 780 507</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 097	41 427
<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>1 097</b>	<b>41 427</b>
<b>kontanter og lignende</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 239 763</b>	<b>1 821 934</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 492 320</b>	<b>26 706 318</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6, 7	2 530 000	2 530 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	7	1 302 113	1 302 113
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 832 113</b>	<b>3 832 113</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 115 751	2 657 513
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 115 751</b>	<b>2 657 513</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>5 947 864</b>	<b>6 489 626</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	258 885	411 690
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>258 885</b>	<b>411 690</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	16 095 930	17 020 086
Langsiktig konserngjeld	8	1 602 304	1 513 159
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 698 234</b>	<b>18 533 245</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 957 119</b>	<b>18 944 935</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	76 250	83 650
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		17 186	131 920
Kortsiktig konserngjeld	8	1 376 861	932 255
Annen kortsiktig gjeld		117 041	123 932
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 587 338</b>	<b>1 271 757</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 544 456</b>	<b>20 216 692</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 492 320</b>	<b>26 706 318</b>



Organisasjonsnr: 916 162 936  
BB EIENDOM ROGALAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Årsregnskap 2024 Bb Eiendom Rogaland AS



### Resultatregnskap

Bb Eiendom Rogaland AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		1 395 916	2 064 236
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 395 916</b>	<b>2 064 236</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	462 800	459 700
Annen driftskostnad		199 377	184 098
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>662 177</b>	<b>643 798</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>733 739</b>	<b>1 420 438</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		34 724	37 831
Annen renteinntekt		19	75
Annen finansinntekt		5 803	5 680
Rentekostnad til foretak i samme konsern		84 411	79 978
Annen rentekostnad		1 384 441	1 329 847
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 428 306</b>	<b>-1 366 239</b>
Resultat før skattekostnad		-694 567	54 199
Skattekostnad på resultat	3	-152 805	11 924
<b>Resultat</b>		<b>-541 762</b>	<b>42 275</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-541 762</b>	<b>42 275</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	42 275
Overført fra annen egenkapital		541 762	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-541 762</b>	<b>42 275</b>



### Balanse

#### Bb Eiendom Rogaland AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	23 156 450	23 619 250
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 156 450</b>	<b>23 619 250</b>
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	1 096 108	1 265 134
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 096 108</b>	<b>1 265 134</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>24 252 558</b>	<b>24 884 384</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	1 236 500	1 752 500
Andre kortsiktige fordringer		2 166	28 007
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 238 666</b>	<b>1 780 507</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 097	41 427
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 239 763</b>	<b>1 821 934</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>25 492 320</b>	<b>26 706 318</b>



### Balanse

#### Bb Eiendom Rogaland AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	2 530 000	2 530 000
Overkurs	7	1 302 113	1 302 113
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 832 113</b>	<b>3 832 113</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 115 751	2 657 513
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 115 751</b>	<b>2 657 513</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>5 947 864</b>	<b>6 489 626</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	258 885	411 690
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>258 885</b>	<b>411 690</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	16 095 930	17 020 086
Langsiktig konserngjeld	8	1 602 304	1 513 159
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 698 234</b>	<b>18 533 245</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	76 250	83 650
Skyldig offentlige avgifter		17 186	131 920
Konserngjeld	8	1 376 861	932 255
Annen kortsiktig gjeld		117 041	123 932
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 587 338</b>	<b>1 271 757</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 544 456</b>	<b>20 216 692</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>25 492 320</b>	<b>26 706 318</b>

Egersund, 27.05.2025  
Styret i Bb Eiendom Rogaland AS

Hans Petter Bøgh Hafso  
styreleder



## NOTER

### Bb Eiendom Rogaland AS

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn for utarbeidelsen.

#### Konsern

Bb Eiendom Rogaland AS inngår i PBH Holding AS - konsernet. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved PBH Holding AS hovedkontor i Egersund.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelsen av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemte til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid («knekkpunktmetoden»). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendeler. Tidligere nedskrivninger, med unntak av nedskrivning for goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringene og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



## NOTER Bb Eiendom Rogaland AS

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte.  
Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	26 627 066	26 627 066
= Anskaffelseskost 31.12.24	26 627 066	26 627 066
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 470 617	3 470 617
= Bokført verdi 31.12.24	23 156 450	23 156 450
Årets ordinære avskrivninger	462 800	462 800
Økonomisk levetid	0-50 år	

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-152 805	11 924
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-152 805</b>	<b>11 924</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-694 567	54 199
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-48 172	-86 922
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-742 738</b>	<b>-32 723</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 991 956	1 943 784	-48 172
<b>Sum</b>	<b>1 991 956</b>	<b>1 943 784</b>	<b>-48 172</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-815 207	-72 468	742 738
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 176 749</b>	<b>1 871 316</b>	<b>694 567</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>258 885</b>	<b>411 689</b>	<b>152 805</b>



## NOTER Bb Eiendom Rogaland AS

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn om ett år	1 096 108	1 265 134
Langsiktig gjeld med forfall senere enn om 5 år	0	0
<b>Gjeld sikret ved pant o.l.</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 095 930	17 020 086
<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	23 156 450	23 619 250
<b>Sum</b>	<b>23 156 450</b>	<b>23 619 250</b>

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon har løpetid over 5 år, til 30. mars 2028. Avdragsprofilen er over 20 år.

### Note 5 Fordringer mot selskap i samme konsern

	2024	2023
Lån til foretak i samme konsern	1 096 108	1 265 134
Kundefordringer konsern	1 236 500	1 752 500
<b>Sum</b>	<b>2 332 608</b>	<b>3 017 634</b>

### Note 6 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Bb Eiendom Rogaland AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 530 000	1,0	2 530 000
<b>Sum</b>	<b>2 530 000</b>		<b>2 530 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bb Eiendom Egersund AS	1 305 000	51,6	51,6
Pbh Holding AS	975 000	38,5	38,5
Egersund Eiendom AS	250 000	9,9	9,9
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 530 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	2 530 000	1 302 113	2 657 513	6 489 626
Årets resultat			-541 762	-541 762
Pr. 31.12.2024	2 530 000	1 302 113	2 115 751	5 947 864



NOTER  
Bb Eiendom Rogaland AS

Note 8 Gjeld til selskap i samme konsern

Gjeld	2024	2023
Lån fra foretak i samme konsern	1 602 304	1 513 159
Leverandørgjeld innen konsern	43 125	13 750
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 376 861	932 255
<b>Sum</b>	<b>3 022 289</b>	<b>2 459 164</b>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**Hans Petter Bøgh Hafsvø**

e6ae6348-82b6-46c1-a3f7-1baf58d9858d - 2025-05-27 14:45:42 UTC +03:00

BankID - 3929ff53-4607-4a88-b66a-795842659118 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/a2462edc-fce4-468d-b49f-ccce720ba4f1>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i BB Eiendom Rogaland AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BB Eiendom Rogaland AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Egersund, 27. mai 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Per Trygve Årstad  
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Spinnerigaten 15, Postboks 404, NO-4379 Egersund  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap