



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 753 118
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VESTFOLD EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse:	Bjellandveien 12 3172 VEAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jørn Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	6 090	50 756
Sum kostnader		6 090	50 756
Driftsresultat		-6 090	-50 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 019	26 456
Annen finansinntekt			12 352 138
Sum finansinntekter		4 019	12 378 594
Annen rentekostnad		1 859	749
Annen finanskostnad			174 936
Sum finanskostnader		1 859	175 685
Netto finans		2 161	12 202 909
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 929	12 152 153
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 929	12 152 153
Årsresultat	4	-3 929	12 152 153
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 929	12 152 153
Totalresultat		-3 929	12 152 153
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			12 722 958
Overført fra annen egenkapital		-3 929	-570 805
Sum overføringer og disponeringer		-3 929	12 152 153



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		457 087	12 741 708
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		457 087	12 741 708
Sum omløpsmidler		457 087	12 741 708
SUM EIENDELER		457 087	12 741 708
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	400 000	400 000
Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	3 929	
Sum opptjent egenkapital		-3 929	
Sum egenkapital	4	396 071	400 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3		
Utbytte			12 322 958
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	61 016	18 750
Sum kortsiktig gjeld		61 016	12 341 708
Sum gjeld		61 016	12 341 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		457 087	12 741 708



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 576594

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 753 118
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTFOLD EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Smidsrødveien 110
3120 NØTTERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 989 753 118
VESTFOLD EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	6 090	50 756
Sum kostnader		6 090	50 756
Driftsresultat		-6 090	-50 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 019	26 456
Annen finansinntekt			12 352 138
Sum finansinntekter		4 019	12 378 594
Annen rentekostnad		1 859	749
Annen finanskostnad			174 936
Sum finanskostnader		1 859	175 685
Netto finans		2 161	12 202 909
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 929	12 152 153
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 929	12 152 153
Årsresultat	4	-3 929	12 152 153
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 929	12 152 153
Totalresultat		-3 929	12 152 153
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			12 722 958
Overført fra annen egenkapital		-3 929	-570 805
Sum overføringer og disponeringer		-3 929	12 152 153



Organisasjonsnr: 989 753 118
VESTFOLD EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
---------------------------------	---	--	--

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5		

Sum anleggsmidler		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	5		

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		457 087	12 741 708
-------------------------------	--	---------	------------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		457 087	12 741 708
--	--	----------------	-------------------

Sum omløpsmidler		457 087	12 741 708
-------------------------	--	----------------	-------------------

SUM EIENDELER		457 087	12 741 708
----------------------	--	----------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	400 000	400 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	4, 6		
Overkurs	4		

Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000

Opptjent egenkapital



Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	3 929	
Sum opptjent egenkapital		-3 929	
Sum egenkapital	4	396 071	400 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3		
Utbytte			12 322 958
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	61 016	18 750
Sum kortsiktig gjeld		61 016	12 341 708
Sum gjeld		61 016	12 341 708
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		457 087	12 741 708



Organisasjonsnr: 989 753 118
VESTFOLD EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Vestfold Eiendomsinvest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestfold Eiendomsinvest AS som viser et underskudd på kr 3 929. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Adresse
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS
Munkegaten 3
Postboks 334
3101 Tønsberg

Telefon
33 30 00 80
E-post
revisjonsfirmaet@asvang.no

Foretaksnummer
987 679 026 MVA
Hjemmeside
www.asvang.no

Medlemmer av
[Den norske Revisorforening](#)

side 1 av 2



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 30.05.2023
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Rune Røsholdt
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

Vestfold Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 753 118



RESULTATREGNSKAP

VESTFOLD EIENDOMSINVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	6 090	50 756
Sum driftskostnader		6 090	50 756
Driftsresultat		-6 090	-50 756
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 019	26 456
Annen finansinntekt		0	12 352 138
Annen rentekostnad		1 859	749
Annen finanskostnad		0	174 936
Resultat av finansposter		2 161	12 202 909
Resultat før skattekostnad		-3 929	12 152 153
Resultat		-3 929	12 152 153
Årsresultat	4	-3 929	12 152 153
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	12 322 958
Tilleggsutbytte		0	400 000
Overført fra annen egenkapital		3 929	570 805
Sum overføringer		-3 929	12 152 153



BALANSE

VESTFOLD EIENDOMSINVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		457 087	12 741 708
Sum omløpsmidler		457 087	12 741 708
Sum eiendeler		457 087	12 741 708



BALANSE

VESTFOLD EIENDOMSINVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-3 929	0
Sum opptjent egenkapital		-3 929	0
Sum egenkapital	4	396 071	400 000
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Utbytte		0	12 322 958
Annen kortsiktig gjeld	5	61 016	18 750
Sum kortsiktig gjeld		61 016	12 341 708
Sum gjeld		61 016	12 341 708
Sum egenkapital og gjeld		457 087	12 741 708

30.05.2023

Styret i Vestfold Eiendomsinvest AS

Jørn Dahl
styreleder/daglig leder

Henrik Dahl
nestleder



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader

Vestfold Eiendomsinvest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 929	12 152 153
Permanente forskjeller	0	-12 177 202
Endring i midlertidige forskjeller	-18 750	18 750
Skattepliktig inntekt	-22 679	-6 299
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Avsetninger mv	0	-18 750	-18 750
Sum	0	-18 750	-18 750
Akkumulert fremførbart underskudd	-28 978	-6 299	22 679
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	28 978	25 049	-3 929
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	400 000	0	400 000
Pr 01.01.2022	400 000	0	400 000
Årets resultat		-3 929	-3 929
Pr. 31.12.2022	400 000	-3 929	396 071



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Sum	0	0	0	0

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VESTFOLD EIENDOMSINVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 000	100,0	400 000
Sum	4 000		400 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
H.d Holding AS	2 000	50,0	50,0
JD INVEST AS	2 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	4 000	100,0	100,0