



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 814 551
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLAND 41 AS
Forretningsadresse: c/o Union Eiendomsutvikling AS
Grønland 70A
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Åsheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 478 319	7 622 262
Andre driftsinntekter		77 055	81 431
Sum inntekter		7 555 374	7 703 693
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 166 125	2 155 684
Annen driftskostnad	3, 7	1 798 070	247 787
Sum kostnader		3 964 195	2 403 471
Driftsresultat		3 591 179	5 300 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 939	
Annen renteinntekt		17 531	45 375
Sum finansinntekter		22 470	45 375
Rentekostnad til foretak i samme konsern		67 528	204 189
Annen rentekostnad		8 122	
Sum finanskostnader		75 650	204 189
Netto finans		-53 180	-158 814
Ordinært resultat før skattekostnad		3 537 999	5 141 407
Skattekostnad på ordinært resultat	6	780 146	1 131 109
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 757 853	4 010 298
Årsresultat		2 757 853	4 010 298
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 757 853	4 010 298
Totalresultat		2 757 853	4 010 298
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 811 498	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital			4 010 298
Overført fra annen egenkapital		-53 645	
Sum overføringer og disponeringer	5	2 757 853	4 010 298



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	77 279 505	79 397 662
Sum varige driftsmidler		77 279 505	79 397 662
Sum anleggsmidler		77 279 505	79 397 662
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			32 894
Andre kortsiktige fordringer	3	2 153 853	349 260
Sum fordringer		2 153 853	382 154
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		884 408	6 846 264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		884 408	6 846 264
Sum omløpsmidler		3 038 261	7 228 417
SUM EIENDELER		80 317 766	86 626 080
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	3 000 000	3 000 000
Overkurs	5	47 101 020	47 101 020
Annen innskutt egenkapital	5	4 841 781	4 841 781
Sum innskutt egenkapital		54 942 801	54 942 801



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	17 423 421	17 477 067
Sum opptjent egenkapital		17 423 421	17 477 067
Sum egenkapital		72 366 222	72 419 868
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	3 552 393	3 565 233
Sum avsetninger for forpliktelser		3 552 393	3 565 233
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskaper	3		8 931 407
Sum annen langsiktig gjeld			8 931 407
Sum langsiktig gjeld		3 552 393	12 496 640
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	227 579	369 593
Betalbar skatt	6		1 111 400
Annen kortsiktig gjeld	3	4 171 573	228 579
Sum kortsiktig gjeld		4 399 151	1 709 572
Sum gjeld		7 951 544	14 206 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 317 766	86 626 080



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 349263

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 814 551
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLAND 41 AS
Forretningsadresse: c/o Union Eiendomsutvikling AS
Grønland 70A
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Åsheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 992 814 551
GRØNLAND 41 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 478 319	7 622 262
Andre driftsinntekter		77 055	81 431
Sum inntekter		7 555 374	7 703 693
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 166 125	2 155 684
Annen driftskostnad	3, 7	1 798 070	247 787
Sum kostnader		3 964 195	2 403 471
Driftsresultat		3 591 179	5 300 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 939	
Annen renteinntekt		17 531	45 375
Sum finansinntekter		22 470	45 375
Rentekostnad til foretak i samme konsern		67 528	204 189
Annen rentekostnad		8 122	
Sum finanskostnader		75 650	204 189
Netto finans		-53 180	-158 814
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		3 537 999	5 141 407
Skattekostnad på ordinært resultat	6	780 146	1 131 109
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 757 853	4 010 298
Årsresultat		2 757 853	4 010 298
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 757 853	4 010 298
Totalresultat		2 757 853	4 010 298
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 811 498	
Avsatt til annen egenkapital			4 010 298
Overført fra annen egenkapital		-53 645	



Sum overføringer og disponeringer	5	2 757 853	4 010 298
--------------------------------------	---	-----------	-----------



Organisasjonsnr: 992 814 551
GRØNLAND 41 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

2

77 279 505

79 397 662

Sum varige driftsmidler

77 279 505

79 397 662

Sum anleggsmidler

77 279 505

79 397 662

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

32 894

Andre kortsiktige

fordringer

3

2 153 853

349 260

Sum fordringer

2 153 853

382 154

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

884 408

6 846 264

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

884 408

6 846 264

Sum omløpsmidler

3 038 261

7 228 417

SUM EIENDELER

80 317 766

86 626 080

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 5

3 000 000

3 000 000

Overkurs

5

47 101 020

47 101 020

Annen innskutt egenkapital

5

4 841 781

4 841 781

Sum innskutt egenkapital

54 942 801

54 942 801

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

17 423 421

17 477 067

Sum opptjent egenkapital

17 423 421

17 477 067

Sum egenkapital

72 366 222

72 419 868

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	3 552 393	3 565 233
Sum avsetninger for forpliktelse		3 552 393	3 565 233
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskaper	3		8 931 407
Sum annen langsiktig gjeld			8 931 407
Sum langsiktig gjeld		3 552 393	12 496 640
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	227 579	369 593
Betalbar skatt	6		1 111 400
Annen kortsiktig gjeld	3	4 171 573	228 579
Sum kortsiktig gjeld		4 399 151	1 709 572
Sum gjeld		7 951 544	14 206 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		80 317 766	86 626 080



Organisasjonsnr: 992 814 551
GRØNLAND 41 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	30.00	3000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Union Eiendomsutvikling AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

2020

Grønland 41 AS

Org.nr.:992 814 551



Resultatregnskap

Grønland 41 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		7 478 319	7 622 262
Andre driftsinntekter		77 055	81 431
Sum driftsinntekter		7 555 374	7 703 693
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 166 125	2 155 684
Annen driftskostnad	3, 7	1 798 070	247 787
Sum driftskostnader		3 964 195	2 403 471
Driftsresultat		3 591 179	5 300 221
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 939	0
Annen renteinntekt		17 531	45 375
Rentekostnad til foretak i samme konsern		67 528	204 189
Annen rentekostnad		8 122	0
Resultat av finansposter		-53 180	-158 814
Ordinært resultat før skattekostnad		3 537 999	5 141 407
Skattekostnad på ordinært resultat	6	780 146	1 131 109
Årsresultat		2 757 853	4 010 298
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		2 811 498	0
Avsatt til annen egenkapital		0	4 010 298
Overført fra annen egenkapital		53 645	0
Sum overføringer	5	2 757 853	4 010 298



Balanse

Grønland 41 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	<u>77 279 505</u>	<u>79 397 662</u>
Sum varige driftsmidler		<u>77 279 505</u>	<u>79 397 662</u>
Sum anleggsmidler		<u>77 279 505</u>	<u>79 397 662</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	32 894
Andre kortsiktige fordringer	3	<u>2 153 853</u>	<u>349 260</u>
Sum fordringer		<u>2 153 853</u>	<u>382 154</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		884 408	6 846 264
Sum omløpsmidler		<u>3 038 261</u>	<u>7 228 417</u>
Sum eiendeler		<u>80 317 766</u>	<u>86 626 080</u>



Balanse

Grønland 41 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	3 000 000	3 000 000
Overkurs	5	47 101 020	47 101 020
Annen innskutt egenkapital	5	4 841 781	4 841 781
Sum innskutt egenkapital		54 942 801	54 942 801
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	17 423 421	17 477 067
Sum opptjent egenkapital		17 423 421	17 477 067
Sum egenkapital		72 366 222	72 419 868
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	3 552 393	3 565 233
Sum avsetning for forpliktelser		3 552 393	3 565 233
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskaper	3	0	8 931 407
Sum annen langsiktig gjeld		0	8 931 407
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	227 579	369 593
Betalbar skatt	6	0	1 111 400
Annen kortsiktig gjeld	3	4 171 573	228 579
Sum kortsiktig gjeld		4 399 151	1 709 572
Sum gjeld		7 951 544	14 206 212
Sum egenkapital og gjeld		80 317 766	86 626 080

Drammen, 18.03.2021
Styret i Grønland 41 AS

Trond Asheim
styreleder/daglig leder

Torleif Bøhmer
styremedlem



Grønland 41 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vedertaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Grønland 41 AS

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomt	Bygg	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	937 054	101 043 055	177 051	102 157 160
Tilgang	0	47 968	0	47 968
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	937 054	101 091 023	177 051	102 205 128
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	0	24 861 348	64 276	24 925 624
Balanseført verdi 31.12.2020	937 054	76 229 675	112 775	77 279 505
Årets avskrivninger	0	2 148 420	17 705	2 166 125
Forventet økonomisk levetid	Ingen avskrivning	50 år	10 år	

Note 3 Transaksjoner med selskap i samme konsern m.v.

Mellomværende med nærstående parter:

	Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Union Eiendomsutvikling AS	3 604 484	0	0	8 931 407
Sum	3 604 484	0	0	8 931 407
			Kortsiktige fordringer	
			2020	2019
Union Eiendomsutvikling AS			2 006 004	0
Sum			2 006 004	0
			Leverandørgjeld	
			2020	2019
Union Eiendomsutvikling AS			45 436	111 772
Sum			45 436	111 772

Selskapets transaksjoner med nærstående parter:

	2020	2019
Kjøp av tjenester:		
- Morselskap (administrative tjenester)	143 460	140 926

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 3 000 000 består av 100.000 aksjer a kr 30. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.

	Antall aksjer	Eierandel
Union Eiendomsutvikling AS	100 000	100 %
Sum	100 000	100 %

Morselskapet Union Eiendomsutvikling AS, har forretningskontor på Grønland 70A, 3045 Drammen, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.



Grønland 41 AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	3 000 000	47 101 020	4 841 781	17 477 067	72 419 868
Årets resultat	0	0	0	2 757 853	2 757 853
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-2 811 498	-2 811 498
Pr 31.12.2020	3 000 000	47 101 020	4 841 781	17 423 421	72 366 222

Note 6 Skattekostnad**Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel**

Midlertidig forskjeller	Endring	2020	2019
Driftsmidler	40 931	16 077 512	16 118 443
Gevinst og tapskonto	17 433	69 731	87 164
Netto midlertidige forskjeller	58 363	16 147 243	16 205 606
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel i balansen	58 363	16 147 243	16 205 606
Utsatt skattefordel/utsatt skatt		3 552 393	3 565 233
Utsatt skatt/ skattefordel i regnskapet		3 552 393	3 565 233

Beregning av årets skattegrunnlag	2020	2019
Resultat før skattekostnad	3 537 999	5 141 407
Permanente forskjeller	8 122	0
Grunnlag for årets skattekostnad	3 546 121	5 141 407
Endring i forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	58 364	-89 589
Endring i underskudd og godtgjørelse til fremføring	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	3 604 485	5 051 818
Avgitt konsernbidrag	-3 604 485	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	5 051 818

Fordeling av skattekostnaden	2020	2019
Betalbar skatt	792 986	1 111 400
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	792 986	1 111 400
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-12 840	19 709
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
Skattekostnad	780 146	1 131 109

Betalbar skatt i balansen	2020	2019
Betalbar skatt i skattekostnaden	792 986	1 111 400
Skattevirkning av konsernbidrag	-792 986	0
Betalbar skatt i balansen	0	1 111 400



Grønland 41 AS

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse verken til daglig leder eller styremedlemmer. Nødvendig administrasjon utføres av ansatte i morselskapet og faktureres etter avtale.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	20 000	20 000
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	6 250	11 000
Annen bistand (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	6 250	7 000
Sum godtgjørelse til revisor	32 500	38 000

Den andelen av merverdiavgiften som ikke er fradragsberettiget, er inkl. i revisjonshonoraret.



Til generalforsamlingen i Grønland 41 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Grønland 41 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Strømsø Torg 9, Postboks 2078 Strømsø, NO-3003 Drammen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Grønland 41 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 18. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Paal Ødegård
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Ødegård, Paal	BANKID_MOBILE	2021-05-20 16:22

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.