



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 868 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROPRIETAS TENERI AS
Forretningsadresse: Majorstuveien 17A
0367 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Røvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.12.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.12.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad			714
Sum kostnader			714
Driftsresultat			-714
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-714
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	-714
Årsresultat	2	0	-714
Årsresultat etter minoritetsinteresser			-714
Totalresultat			-714
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-714
Sum overføringer og disponeringer			-714



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 939 644	1 939 644
Sum finansielle anleggsmidler		1 939 644	1 939 644
Sum anleggsmidler		1 939 644	1 939 644
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	2 250	2 250
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 250	2 250
Sum omløpsmidler		2 250	2 250
SUM EIENDELER		1 941 894	1 941 894
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		58 886	58 886
Sum opptjent egenkapital		-58 886	-58 886



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	2	-28 886	-28 886
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 855	24 855
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		1 834 024	1 834 024
Annen kortsiktig gjeld		111 901	111 901
Sum kortsiktig gjeld		1 970 779	1 970 779
Sum gjeld		1 970 779	1 970 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 941 894	1 941 894



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 947368

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 868 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROPRIETAS TENERI AS
Forretningsadresse: Majorstuveien 17A
0367 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Røvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.12.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.12.2022



Organisasjonsnr: 913 868 625
PROPRIETAS TENERI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	5		714
Annen driftskostnad			714
Sum kostnader			714
Driftsresultat			-714
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-714
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	-714
Årsresultat	2	0	-714
Årsresultat etter minoritetsinteresser			-714
Totalresultat			-714
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-714
Sum overføringer og disponeringer			-714



Organisasjonsnr: 913 868 625
PROPRIETAS TENERI AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

1 939 644

1 939 644

Sum finansielle

anleggsmidler

1 939 644

1 939 644

Sum anleggsmidler

1 939 644

1 939 644

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1

2 250

2 250

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 250

2 250

Sum omløpsmidler

2 250

2 250

SUM EIENDELER

1 941 894

1 941 894

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer

3

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

Udekket tap

58 886

58 886

Sum opptjent egenkapital

-58 886

-58 886

Sum egenkapital

2

-28 886

-28 886

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

Annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 855	24 855
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld		1 834 024	1 834 024
Annen kortsiktig gjeld		111 901	111 901
Sum kortsiktig gjeld		1 970 779	1 970 779
Sum gjeld		1 970 779	1 970 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 941 894	1 941 894



Organisasjonsnr: 913 868 625
PROPRIETAS TENERI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Proprietas Teneri AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 868 625



RESULTATREGNSKAP

PROPRIETAS TENERI AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		0	714
Sum driftskostnader		0	714
Driftsresultat		0	-714
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-714
Ordinært resultat		0	-714
Årsresultat	2	0	-714
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		0	714
Sum overføringer		0	-714



BALANSE

PROPRIETAS TENERI AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		1 939 644	1 939 644
Sum finansielle anleggsmidler		1 939 644	1 939 644
Sum anleggsmidler		1 939 644	1 939 644
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	2 250	2 250
Sum omløpsmidler		2 250	2 250
Sum eiendeler		1 941 894	1 941 894



BALANSE

PROPRIETAS TENERI AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-58 886	-58 886
Sum opptjent egenkapital		-58 886	-58 886
Sum egenkapital	2	-28 886	-28 886
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		24 855	24 855
Konserngjeld		1 834 024	1 834 024
Annen kortsiktig gjeld		111 901	111 901
Sum kortsiktig gjeld		1 970 779	1 970 779
Sum gjeld		1 970 779	1 970 779
Sum egenkapital og gjeld		1 941 894	1 941 894

17.12.2022
Styret i Proprietas Teneri AS

Ola Røvik
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 2 037.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	-58 886	-28 886
Pr 31.12.2021	30 000	-58 886	-28 886

Egenkapitalen er tapt. 95% av gjelden i selskapet er konsern gjeld.

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PROPRIETAS TENERI AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MELIOR FUTURI AS	15	50,0	50,0
PROPERTY INVEST 2 AS	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	0	-714
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	0	-714
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-58 876	-58 876	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	58 876	58 876	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Lønnskostnader

Proprietas Teneri AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 6 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.