



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 900 970  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CENTRA BOLIG AS  
Forretningsadresse: Apalvågvegen 59  
5357 FJELL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Eide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.09.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 501 271	812 973
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 501 271</b>	<b>812 973</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		974 536	
Varekostnad		9 798 547	850 375
Lønnskostnad	1	47 449	373 763
Annen driftskostnad		75 652	3 258
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 896 184</b>	<b>1 227 395</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>605 088</b>	<b>-414 422</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2
Annen finansinntekt		409 972	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>409 972</b>	<b>2</b>
Annen rentekostnad		241 924	16 127
Annen finanskostnad		2 001	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>243 925</b>	<b>16 127</b>
<b>Netto finans</b>		<b>166 046</b>	<b>-16 125</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>771 134</b>	<b>-430 547</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>771 134</b>	<b>-430 547</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>771 134</b>	<b>-430 547</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>771 134</b>	<b>-430 548</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>771 134</b>	<b>-430 548</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap		430 547	-430 547
Avsatt til annen egenkapital		340 587	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>771 134</b>	<b>-430 547</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer			500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>500 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>72 782</b>	<b>974 536</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		430 148	6 825
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>430 148</b>	<b>6 825</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>502 930</b>	<b>981 360</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>502 930</b>	<b>1 481 360</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		335 017	
Udekket tap			430 547
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>335 017</b>	<b>-430 547</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>365 017</b>	<b>-406 117</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		66 396	755 424
Langsiktig konserngjeld			781 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>66 396</b>	<b>1 536 924</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>66 396</b>	<b>1 536 924</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 721	291 934
Skyldig offentlige avgifter			12 454
Annen kortsiktig gjeld		1 796	46 165
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 517</b>	<b>350 553</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>137 913</b>	<b>1 887 477</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>502 930</b>	<b>1 481 360</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 916929

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 900 970  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CENTRA BOLIG AS  
Forretningsadresse: Apalvågvegen 59  
5357 FJELL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Eide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.09.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 900 970  
CENTRA BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 501 271	812 973
<b>Sum inntekter</b>		<b>11 501 271</b>	<b>812 973</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		974 536	
Varekostnad		9 798 547	850 375
Lønnskostnad	1	47 449	373 763
Annen driftskostnad		75 652	3 258
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 896 184</b>	<b>1 227 395</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>605 088</b>	<b>-414 422</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			2
Annen finansinntekt		409 972	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>409 972</b>	<b>2</b>
Annen rentekostnad		241 924	16 127
Annen finanskostnad		2 001	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>243 925</b>	<b>16 127</b>
<b>Netto finans</b>		<b>166 046</b>	<b>-16 125</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>771 134</b>	<b>-430 547</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>771 134</b>	<b>-430 547</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>771 134</b>	<b>-430 547</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>771 134</b>	<b>-430 548</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>771 134</b>	<b>-430 548</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		430 547	-430 547
Avsatt til annen egenkapital		340 587	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>771 134</b>	<b>-430 547</b>



Organisasjonsnr: 924 900 970  
CENTRA BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer 500 000  
Sum finansielle anleggsmidler 500 000

Sum anleggsmidler 0 500 000

#### Omløpsmidler

Varer  
Sum varer 72 782 974 536

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 430 148 6 825  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 430 148 6 825

Sum omløpsmidler 502 930 981 360

**SUM EIENDELER** **502 930** **1 481 360**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital  
Aksjekapital 30 000 30 000  
Annen innskutt egenkapital -5 570  
Sum innskutt egenkapital 30 000 24 430

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 335 017  
Udekket tap 430 547  
Sum opptjent egenkapital 335 017 -430 547

Sum egenkapital 365 017 -406 117

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Gjeld til kredittinstitusjoner 66 396 755 424



Langsiktig konserngjeld		781 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>66 396</b>	<b>1 536 924</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>66 396</b>	<b>1 536 924</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	69 721	291 934
Skyldig offentlige avgifter		12 454
Annen kortsiktig gjeld	1 796	46 165
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>71 517</b>	<b>350 553</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>137 913</b>	<b>1 887 477</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>502 930</b>	<b>1 481 360</b>



Organisasjonsnr: 924 900 970  
CENTRA BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Centra Bolig AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 900 970



## Resultatregnskap

### Centra Bolig AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		11 501 271	812 973
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>11 501 271</b>	<b>812 973</b>
Varekostnad		9 798 547	850 375
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		974 536	0
Lønnskostnad	1	47 449	373 763
Annen driftskostnad		75 652	3 258
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 896 184</b>	<b>1 227 395</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>605 088</b>	<b>-414 422</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	2
Annen finansinntekt		409 972	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	16 127
Annen rentekostnad		241 924	0
Annen finanskostnad		2 001	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>166 046</b>	<b>-16 125</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		771 134	-430 547
<b>Ordinært resultat</b>		<b>771 134</b>	<b>-430 547</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>771 134</b>	<b>-430 547</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		430 547	-430 547
Avsatt til annen egenkapital		340 587	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>771 134</b>	<b>-430 547</b>



## Balanse

### Centra Bolig AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		0	500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>0</u>	<u>500 000</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>0</u>	<u>500 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		72 782	974 536
Bankinnskudd, kontanter o.l.		430 148	6 825
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>502 930</u>	<u>981 360</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>502 930</u>	<u>1 481 360</u>



## Balanse

### Centra Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		335 017	0
Udekket tap		0	-430 547
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>335 017</b>	<b>-430 547</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>365 017</b>	<b>-406 117</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		66 396	755 424
Langsiktig konserngjeld		0	781 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>66 396</b>	<b>1 536 924</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 721	291 934
Skyldig offentlige avgifter		0	12 454
Annen kortsiktig gjeld		1 796	46 165
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 517</b>	<b>350 553</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>137 913</b>	<b>1 887 477</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>502 930</b>	<b>1 481 360</b>

Øygarden, 30.06.2022  
Styret i Centra Bolig AS

Christian Eide  
styreleder/daglig leder

Kim Eide  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.