



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 492 034
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ROSENHOFFGATE 12
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Juan Carlos Hussong Gulbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 656 345 | 519 186 |
| Sum inntekter | | 656 345 | 519 186 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 49 545 | 51 345 |
| Annen driftskostnad | 3,4,5,6 ,7,8,9 | 582 809 | 481 103 |
| Sum kostnader | | 632 355 | 532 447 |
| Driftsresultat | | 23 990 | -13 261 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 114 | 654 |
| Sum finansinntekter | | 1 114 | 654 |
| Annen rentekostnad | | 18 734 | 21 749 |
| Sum finanskostnader | | 18 734 | 21 749 |
| Netto finans | | 17 620 | 21 095 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 6 371 | -34 357 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 6 371 | -34 357 |
| Årsresultat | | 6 370 | -34 356 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 6 370 | -34 356 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 6 370 | -34 356 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 2 671 | 12 560 |
| Andre fordringer | 10 | 165 669 | 9 425 |
| Sum fordringer | | 168 340 | 21 985 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 313 151 | 305 477 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 313 151 | 305 477 |
| Sum omløpsmidler | | 481 490 | 327 462 |
| SUM EIENDELER | | 481 490 | 327 462 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -123 896 | -130 266 |
| Sum opptjent egenkapital | | -123 896 | -130 266 |
| Sum egenkapital | 13 | -123 896 | -130 266 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11 | 416 197 | 446 178 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 416 197 | 446 178 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 416 197 | 446 178 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 156 441 | 11 428 |
| Annen kortsiktig gjeld | 12 | 32 748 | 121 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 189 189 | 11 549 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 605 386 | 457 727 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 481 490 | 327 462 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 390707

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 492 034
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ROSENHOFFGATE 12
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Juan Carlos Hussong Gulbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 985 492 034
SAMEIET ROSENHOFFGATE 12

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|---------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 656 345 | 519 186 |
| Sum inntekter | | 656 345 | 519 186 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 49 545 | 51 345 |
| Annen driftskostnad | 3, 4, 5, 6, 7 | 582 809 | 481 103 |
| Sum kostnader | | 632 355 | 532 447 |
| Driftsresultat | | 23 990 | -13 261 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 114 | 654 |
| Sum finansinntekter | | 1 114 | 654 |
| Annen rentekostnad | | 18 734 | 21 749 |
| Sum finanskostnader | | 18 734 | 21 749 |
| Netto finans | | 17 620 | 21 095 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 6 371 | -34 357 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 6 371 | -34 357 |
| Årsresultat | | 6 370 | -34 356 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 6 370 | -34 356 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 6 370 | -34 356 |



Organisasjonsnr: 985 492 034
SAMEIET ROSENHOFFGATE 12

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 2 671 | 12 560 |
| Andre fordringer | 10 | 165 669 | 9 425 |
| Sum fordringer | | 168 340 | 21 985 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 313 151 | 305 477 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 313 151 | 305 477 |
| Sum omløpsmidler | | 481 490 | 327 462 |
| SUM EIENDELER | | 481 490 | 327 462 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -123 896 | -130 266 |
| Sum opptjent egenkapital | | -123 896 | -130 266 |
| Sum egenkapital | 13 | -123 896 | -130 266 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11 | 416 197 | 446 178 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 416 197 | 446 178 |
| Sum langsiktig gjeld | | 416 197 | 446 178 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 156 441 | 11 428 |



| | | | |
|---------------------------------|----|----------------|----------------|
| Annen kortsiktig gjeld | 12 | 32 748 | 121 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 189 189 | 11 549 |
| Sum gjeld | | 605 386 | 457 727 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 481 490 | 327 462 |



Organisasjonsnr: 985 492 034
SAMEIET ROSENHOFFGATE 12

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

| <u>Ledende person</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|-----------------------------------|-------------|---------------------|----------------------|
| Styret | 0.00 | 0.00 | 49545.00 |
| <u>Sum ytelse andre led.pers.</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
| | 0.00 | | |

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Arsregnskap 2020 Sameiet Rosenhoffgate 12

Arbeidskapital

| | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 |
|---|------------------|------------------|
| A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap | 315 912 | 0 |
| B. Endring i arbeidskapital | | |
| Årets resultat | 6 370 | -34 356 |
| Opptak / avdrag langsiktig gjeld | -29 981 | 446 178 |
| Endring i andre langsiktige poster | 0 | -95 910 |
| B. Endring arbeidskapital | -23 611 | 315 912 |
| C. Arbeidskapital | 292 301 | 315 912 |
| Spesifikasjon av arbeidskapital: | | |
| Omløpsmidler | 481 490 | 327 462 |
| Kortsiktig gjeld | -189 189 | -11 549 |
| C. Arbeidskapital | 292 301 | 315 912 |

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Balanse 2020 Sameiet Rosenhoffgate 12

| | Note | 2020 | 2019 |
|----------------------------------|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 2 671 | 12 560 |
| Andre kortsiktige fordringer | 10 | 565 | 0 |
| Forskuddsbetalte kostnader | | 165 104 | 9 425 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående bank | | 313 151 | 305 477 |
| Sum omløpsmidler | | 481 490 | 327 462 |
| SUM EIENDELER | | 481 490 | 327 462 |



Balanse 2020 Sameiet Rosenhoffgate 12

| | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-----------|-----------------|-----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -123 896 | -130 266 |
| Sum opptjent egenkapital | | -123 896 | -130 266 |
| Sum egenkapital | 13 | -123 896 | -130 266 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pantegjeld | 11 | 416 197 | 446 178 |
| Sum langsiktig gjeld | | 416 197 | 446 178 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 156 441 | 11 428 |
| Påløpne renter | | 87 | 121 |
| Annen kortsiktig gjeld | 12 | 32 661 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 189 189 | 11 549 |
| Sum gjeld | | 605 386 | 457 727 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 481 490 | 327 462 |

Sted: _____

Dato: _____

Oskar Erik Åslund
Styreleder

Ann Høgh Gunnertoft
Styremedlem

Herberto Gil Moniz Teixeira
Varamedlem med all tilgang



Resultatregnskap 2020 Sameiet Rosenhoffgate 12

| | Note | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| INNETEKT | | | | | |
| Leieinntekt | | | | | |
| Innkrevd felleskostnad | 1 | 656 345 | 519 186 | 657 900 | 526 000 |
| Sum leieinntekt | | 656 345 | 519 186 | 657 900 | 526 000 |
| Sum inntekt | | 656 345 | 519 186 | 657 900 | 526 000 |
| KOSTNAD | | | | | |
| Lønnskostnad | | | | | |
| Lønnskostnad | 2 | 4 545 | 6 345 | 6 300 | 6 300 |
| Styrehonorar | 2 | 45 000 | 45 000 | 45 000 | 45 000 |
| Driftskostnad | | | | | |
| Energikostnad | 3 | 4 462 | 4 692 | 4 800 | 5 000 |
| Kostnad eiendom/lokaler | 4 | 34 888 | 34 786 | 28 000 | 35 000 |
| Kommunale avgifter/renovasjon | 5 | 110 582 | 103 559 | 110 200 | 112 000 |
| Verktøy, inventar og driftsmateriell | 6 | 7 320 | 0 | 1 100 | 2 000 |
| Reparasjon og vedlikehold | 7 | 95 608 | 147 677 | 22 300 | 20 000 |
| Forretningsførerhonorar | | 52 500 | 24 190 | 52 500 | 53 600 |
| Andre honorar | 8 | 88 333 | 7 230 | 151 000 | 2 000 |
| Kontorkostnad | | 0 | 185 | 500 | 0 |
| TV/bredbånd | | 37 699 | 36 990 | 38 000 | 38 000 |
| Kontingenter og gaver | | 1 490 | 990 | 1 500 | 1 500 |
| Forsikringer | | 147 769 | 118 483 | 148 000 | 155 500 |
| Andre kostnader | 9 | 2 158 | 2 321 | 1 500 | 1 500 |
| Sum kostnad | | 632 355 | 532 447 | 610 700 | 477 400 |
| Driftsresultat | | 23 990 | -13 261 | 47 200 | 48 600 |
| FINANSPOSTER | | | | | |
| Renteinntekt | | 1 114 | 654 | 0 | 0 |
| Rentekostnad | | 18 734 | 21 749 | 22 200 | 16 000 |
| Netto finansposter | | 17 620 | 21 095 | 22 200 | 16 000 |
| Årsresultat | | 6 370 | -34 356 | 25 000 | 32 600 |
| Overført til/fra annen egenkapital | | 0 | -34 356 | 0 | 0 |
| Overført sameiekapital | | 6 370 | 0 | 0 | 0 |
| SUM OVERFØRINGER | | 6 370 | -34 356 | 0 | 0 |



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Rosenhoffgate 12

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Rosenhoffgate 12

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

| | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| 3600 Innkrevde felleskostn. drift | 421 200 | 421 200 |
| 3602 Kapitalkostnader | 149 999 | 13 026 |
| 3620 Leietillegg Kabel-TV/internett | 35 820 | 35 820 |
| 3650 Innkrevde felleskostn. renter | 19 524 | 49 140 |
| 3660 Innkrevde felleskostn. avdrag | 29 802 | 0 |
| Sum | 656 345 | 519 186 |

Konto 3602 er innkalling av kapital til planlagt vindus og fasadeprosjekt.

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

| | 2020 | 2019 |
|---|---------------|---------------|
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 4 545 | 6 345 |
| 5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet | 45 000 | 45 000 |
| Sum | 49 545 | 51 345 |

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Energikostnader

| | 2020 | 2019 |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| 6200 Strøm- og energikostnader | 4 462 | 4 692 |
| Sum | 4 462 | 4 692 |

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

| | 2020 | 2019 |
|--|---------------|---------------|
| 6361 Fast renhold | 26 954 | 26 532 |
| 6362 Skadedyrutryddelse | 7 934 | 7 500 |
| 6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk | 0 | 754 |
| Sum | 34 888 | 34 786 |

Note 5 - Kommunale avgifter

| | 2020 | 2019 |
|-------------------------|----------------|----------------|
| 6329 Kommunale avgifter | 110 582 | 103 559 |
| Sum | 110 582 | 103 559 |



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Rosenhoffgate 12

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

| | 2020 | 2019 |
|--|--------------|----------|
| 6540 Inventar | 1 489 | 0 |
| 6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l. | 5 831 | 0 |
| Sum | 7 320 | 0 |

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

| | 2020 | 2019 |
|------------------------------|---------------|----------------|
| 6601 Vedlikehold bygg | 0 | 129 342 |
| 6602 Vedlikehold VVS | 80 121 | 12 710 |
| 6603 Vedlikehold elektro | 0 | 5 625 |
| 6641 Malerarbeider | 1 488 | 0 |
| 6645 Tak/blikkenslagerarbeid | 14 000 | 0 |
| Sum | 95 608 | 147 677 |

Konto 6602 består av utbedringer i forbindelse med vanninntrenging i sameiet.

Note 8 - Andre honorarer

| | 2020 | 2019 |
|---|---------------|--------------|
| 6714 Tilleggstjenester forretningsfører | 1 770 | 1 230 |
| 6720 Juridisk honorar | 32 000 | 6 000 |
| 6730 Teknisk honorar | 54 563 | 0 |
| Sum | 88 333 | 7 230 |

Konsulent tjenester, både juridisk og teknisk, ifbm med vanninntrenging i sameiet.

Note 9 - Andre kostnader

| | 2020 | 2019 |
|------------------------------|--------------|--------------|
| 7770 Betalingskostnader | 1 154 | 2 251 |
| 7772 Omkostninger inkasso | 0 | 70 |
| 7773 Omkostninger innkreving | 1 004 | 0 |
| Sum | 2 158 | 2 321 |

Note 10 - Andre kortsiktige fordringer

| | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|------------|----------|
| 1570 Andre kortsiktige fordringer | 565 | 0 |
| Sum | 565 | 0 |

Konto 1570 er avsatte renter Klare finans AS for 2020.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Rosenhoffgate 12

Note 11 - Langsiktig gjeld

| | |
|-------------------------|-----------------------|
| Kreditor: | OBOS-banken AS |
| Lånenummer: | 98207358304 |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2019 |
| Rentesats: | 3.85 % |
| Beregnet innfridd: | 30.09.2031 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 453 216 |
| Lånesaldo 01.01: | 446 178 |
| Avdrag i perioden: | 29 981 |
| Lånesaldo 31.12: | 416 197 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 243 832 |

Langsiktig gjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 98207358304 | 1 | 61 588 | 61 588 |
| | 1 | 56 295 | 56 295 |
| | 1 | 34 643 | 34 643 |
| | 2 | 29 831 | 59 662 |
| | 2 | 25 501 | 51 002 |
| | 3 | 25 020 | 75 060 |
| | 1 | 24 058 | 24 058 |
| | 1 | 20 690 | 20 690 |
| | 1 | 20 208 | 20 208 |
| | 1 | 6 529 | 6 529 |
| | 1 | 6 462 | 6 462 |

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et protorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

| | 2020 | 2019 |
|------------------------------|---------------|----------|
| 2937 Påløpte energikostnader | 442 | 0 |
| 2980 Andre påløpte kostnader | 32 219 | 0 |
| Sum | 32 661 | 0 |

Konto 2980 er avsatte kostnader for 2020.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Rosenhoffgate 12

Note 13 - Egenkapital

| | Egenkapital per 01.01 | Endringer | Egenkapital per 31.12 |
|---------------------------------|--------------------------|--------------|--------------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Årets resultat | -130 266 | 6 370 | -123 896 |
| Sum opptjent egenkapital | -130 266 | 6 370 | -123 896 |
| Sum egenkapital | -130 266 | 6 370 | -123 896 |

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Rosenhoffgate 12.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Rosenhoffgate 12

| | | |
|-------------|-------------------------------------|------------|
| Styreleder | Oskar Erik Åslund (sign.) | 18.02.2021 |
| Styremedlem | Ann Høgh Gunnertoft (sign.) | 17.02.2021 |
| Styremedlem | Herberto Gil Moniz Teixeira (sign.) | 16.02.2021 |



Ikke revisjonspliktig