



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 099 641  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TITAN NÆRING AS  
Forretningsadresse: c/o Hegra Sparebank  
Einar Bergs veg 1  
7520 HEGRA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Størseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 2	4 973 819	4 870 233
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 973 819</b>	<b>4 870 233</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 828 009	1 658 422
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 068 047	1 114 856
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 896 056</b>	<b>2 773 278</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 077 763</b>	<b>2 096 955</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 882	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 882</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 508 589	1 519 258
Annen rentekostnad		452	1 096
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 509 041</b>	<b>1 520 354</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 504 159</b>	<b>-1 520 354</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>573 604</b>	<b>576 601</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 4	126 193	126 852
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>447 411</b>	<b>449 749</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>447 411</b>	<b>449 749</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>447 411</b>	<b>449 749</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>447 411</b>	<b>449 749</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	447 411	449 749



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		447 411	449 749



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1, 4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	50 717 553	52 223 153
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2 749 740	3 006 994
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 6	<b>53 467 294</b>	<b>55 230 148</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 467 294</b>	<b>55 230 148</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		107 000	307 975
Andre kortsiktige fordringer		464 636	3 296 943
Konsernfordringer	7		
<b>Sum fordringer</b>	7	<b>571 636</b>	<b>3 604 918</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		328 937	1 262 204
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>328 937</b>	<b>1 262 204</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>900 573</b>	<b>4 867 122</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 367 867</b>	<b>60 097 270</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	70 000	70 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	5	2 483 067	2 483 067
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 553 067</b>	<b>2 553 067</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	897 160	449 749
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>897 160</b>	<b>449 749</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 450 228</b>	<b>3 002 817</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 4	891 675	777 672
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>891 675</b>	<b>777 672</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	49 631 048	55 722 459
Langsiktig konserngjeld	6, 7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>49 631 048</b>	<b>55 722 459</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 522 723</b>	<b>56 500 131</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7		167 084
Betalbar skatt	4	12 190	61 961
Annen kortsiktig gjeld		382 726	365 277
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	7	<b>394 916</b>	<b>594 322</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 917 639</b>	<b>57 094 453</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 367 867</b>	<b>60 097 270</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 586049

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 914 099 641  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TITAN NÆRING AS  
Forretningsadresse: c/o Hegra Sparebank  
Einar Bergs veg 1  
7520 HEGRA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Størseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2021



Organisasjonsnr: 914 099 641  
TITAN NÆRING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 2	4 973 819	4 870 233
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 973 819</b>	<b>4 870 233</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 828 009	1 658 422
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	1 068 047	1 114 856
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 896 056</b>	<b>2 773 278</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 077 763</b>	<b>2 096 955</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 882	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 882</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 508 589	1 519 258
Annen rentekostnad		452	1 096
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 509 041</b>	<b>1 520 354</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 504 159</b>	<b>-1 520 354</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 4	126 193	126 852
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>447 411</b>	<b>449 749</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>447 411</b>	<b>449 749</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>447 411</b>	<b>449 749</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>447 411</b>	<b>449 749</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	447 411	449 749
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>447 411</b>	<b>449 749</b>





Organisasjonsnr: 914 099 641  
TITAN NÆRING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1, 4		
---------------------	------	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 6	50 717 553	52 223 153
--------------	------	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2	2 749 740	3 006 994
-----------	---	-----------	-----------

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 6</b>	<b>53 467 294</b>	<b>55 230 148</b>
--------------------------------	-------------	-------------------	-------------------

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	7		
---------	---	--	--

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6		
------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>53 467 294</b>	<b>55 230 148</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		107 000	307 975
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		464 636	3 296 943
------------	--	---------	-----------

Konsernfordringer	7		
-------------------	---	--	--

<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>571 636</b>	<b>3 604 918</b>
-----------------------	----------	----------------	------------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		328 937	1 262 204
----	--	---------	-----------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>328 937</b>	<b>1 262 204</b>
------------------------------	--	----------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>900 573</b>	<b>4 867 122</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 367 867</b>	<b>60 097 270</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	70 000	70 000
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	8		
---------------------------	---	--	--



Annen innskutt egenkapital	5	2 483 067	2 483 067
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 553 067</b>	<b>2 553 067</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	897 160	449 749
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>897 160</b>	<b>449 749</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3 450 228</b>	<b>3 002 817</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1, 4	891 675	777 672
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>891 675</b>	<b>777 672</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	49 631 048	55 722 459
Langsiktig konserngjeld	6, 7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>49 631 048</b>	<b>55 722 459</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>50 522 723</b>	<b>56 500 131</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7		167 084
Betalbar skatt	4	12 190	61 961
Annen kortsiktig gjeld		382 726	365 277
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>394 916</b>	<b>594 322</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>50 917 639</b>	<b>57 094 453</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 367 867</b>	<b>60 097 270</b>



Organisasjonsnr: 914 099 641  
TITAN NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	70.00	70000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HEGRA SPAREBANK	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Til generalforsamlingen i Titan Næring AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Titan Næring AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Titan Næring AS



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 30. april 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Rune Kenneth S. Lædre  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lædre, Rune Kenneth Snæbjörnsson	BANKID_MOBILE	2021-04-30 14:50

**This document package contains:**  
- Closing page (this page)  
- The original document(s)  
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.



## Titan Næring AS 2020

### Selskapets virksomhet

Titan Næring AS eier næringsseksjonene i Triangel Park i Kjøpmannsgata 7, Stjørdal. Bygget ble ferdigstilt og tatt i bruk i oktober 2016. Utleiegrad per 31.12.2020 er 100 %. Det har ikke vært endringer på leietakersiden i 2020.

### Selskapets økonomiske utvikling og stilling

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at årsregnskapet for 2020 er satt opp ut fra denne forutsetningen. Regnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets virksomhet.

Årsresultat etter skatt i 2020 er på kr. 447.411. Selskapets kontantstrøm er positiv. Det forventes positivt resultat og kontantstrøm også i 2021, se nærmere vurdering under.

### Disponering av årets resultat

Styret foreslår at kr. 447.411 overføres til annen egenkapital. Selskapets bokførte egenkapital er kr. 3.450.227.

### Utsiktene framover for Titan Næring AS

100 % av næringsarealet som eies av Titan Næring AS er utleid. Avtalte leieinntekter er tilstrekkelige til å generere positivt resultat og kontantstrøm også i 2021.

Selskapet er innvilget pantelån fra Hegra Sparebank som eier 100 % av aksjekapitalen. Hegra Sparebank aksepterer at Titan Næring AS betaler ned pantelånet i takt med det selskapets kontantstrøm tillater. Hegra Sparebank er en veldrevet bank og det er en styrke for Titan Næring AS å ha en slik eier i ryggen. Det er per i dag ingen risiko knyttet til Titan Næring AS evne til å innfri sine forpliktelser til eksterne kreditorer.

### Interne forhold

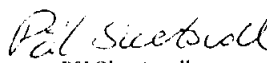
Selskapet har ingen ansatte og således ikke noe arbeidsmiljø. Det er følgelig heller ikke registrert arbeidsulykker eller yrkesskader i meldingsåret.

Selskapets styre består av 3 menn. Selskapets virksomhet er ikke av en slik art at lik fordeling av verv mellom kjønnene er en avgjørende faktor.

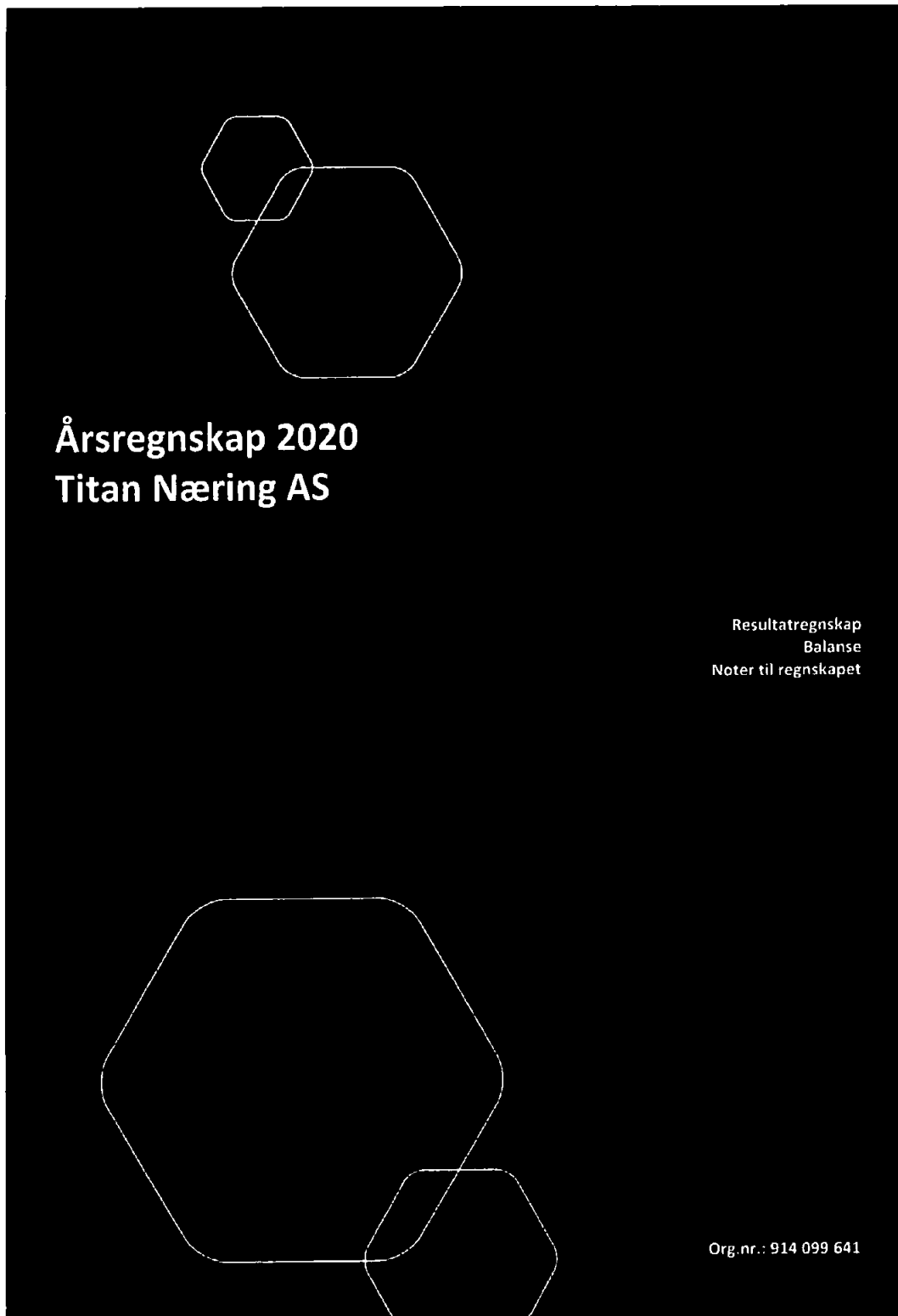
Forurensningsloven § 8 tillater vanlig forurensning fra bygninger. Bygninger representerer vanligvis en ubetydelig påvirkning av det ytre miljø. Styret kjenner ikke til at noe annet er tilfelle med bygget i Kjøpmannsgata 7.

Hegra, den 9. mars 2021

  
Trond Størseth  
Styrets leder

  
Pål Sivertsvoll  
Styremedlem/daglig leder

  
Arne Martin Laukvik  
Styremedlem





## RESULTATREGNSKAP

### TITAN NÆRING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	1, 2	4.973.819	4.870.233
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4.973.819</b>	<b>4.870.233</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1.828.009	1.658.422
Annen driftskostnad	3	1.068.047	1.114.856
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2.896.056</b>	<b>2.773.278</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2.077.763</b>	<b>2.096.955</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		4.882	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1.508.589	1.519.258
Annen rentekostnad		452	1.096
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1.504.159</b>	<b>-1.520.354</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>573.604</b>	<b>576.601</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 4	126.193	126.852
<b>Ordinært resultat</b>		<b>447.411</b>	<b>449.749</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>447.411</b>	<b>449.749</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	447.411	449.749
<b>Sum overføringer</b>		<b>447.411</b>	<b>449.749</b>



## BALANSE

TITAN NÆRING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	50.717.553	52.223.153
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	2.749.740	3.006.994
Sum varige driftsmidler	2, 6	53.467.293	55.230.147
Sum anleggsmidler		53.467.293	55.230.147
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		107.000	307.975
Andre kortsiktige fordringer		464.636	3.296.943
Sum fordringer	7	571.636	3.604.918
Bankinnskudd, kontanter o.l.		328.937	1.262.204
Sum omløpsmidler		900.573	4.867.122
Sum eiendeler		<b>54.367.866</b>	<b>60.097.269</b>

TITAN NÆRING AS

SIDE 3

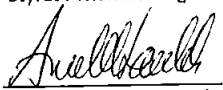


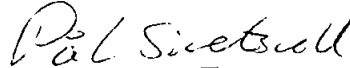
## BALANSE

### TITAN NÆRING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 8	70.000	70.000
Annen innskutt egenkapital	5	2.483.067	2.483.067
Sum innskutt egenkapital		<b>2.553.067</b>	<b>2.553.067</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	897.160	449.749
Sum opptjent egenkapital		<b>897.160</b>	<b>449.749</b>
Sum egenkapital	5	<b>3.450.227</b>	<b>3.002.816</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	1, 4	891.675	777.672
Sum avsetning for forpliktelser		<b>891.675</b>	<b>777.672</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	49.631.048	55.722.459
Sum annen langsiktig gjeld		<b>49.631.048</b>	<b>55.722.459</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	7	0	167.084
Betalbar skatt	4	12.190	61.961
Annen kortsiktig gjeld		382.726	365.277
Sum kortsiktig gjeld	7	<b>394.916</b>	<b>594.322</b>
Sum gjeld		<b>50.917.639</b>	<b>57.094.453</b>
Sum egenkapital og gjeld		<b>54.367.866</b>	<b>60.097.269</b>

  
Trond Størseth  
styreleder

Hegra, 09.03.2021  
Styret i Titan Næring AS  
  
Arne Martin Hedsten Laukvik  
styremedlem

  
Pål Sivertsvoll  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	57.207.550	3.159.816	60.367.366
Tilgang kjøpte driftsmidler		65.155	65.155
Anskaffelseskost 31.12.20	57.207.550	3.224.971	60.432.521
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	6.489.996	475.231	6.965.227
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	6.489.996	475.231	6.965.227
Bokført verdi 31.12.20	50.717.554	2.749.740	53.467.294
Årets ordinære avskrivninger	1.505.600	322.409	1.828.009
Økonomisk levetid	20-50 år	0-10 år	

Fra og med 1.10.2019 er det endret bruk av 1. etasje som medfører at hele etasjen er utleid til avgiftspliktig virksomhet. Det er derfor inntektsført 1/10 årlig justering av inngående mva som påløpte ved nybyggingen.

## Note 3 Andre driftskostnader

	2020	2019
Andre driftskostnader	1.068.047	1.114.856
Herav honorar for ordinær revisjon	20.000	22.500
Honorar for utarb. av årsregnskap og ligningspapirer	0	0
Honorar for annen bistand/ rådgivning	0	0

Revisors godtgjørelse er opplyst eksklusiv merverdiavgift. Selskapet har ingen ansatte, og omfattes derfor ikke av bestemmelsene om obligatorisk tjenestepensjon.



## Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	12.190	61.961
Endring i utsatt skatt	114.003	64.891
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>126.193</b>	<b>126.852</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	573.604	576.601
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-518.195	-294.958
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>55.409</b>	<b>281.643</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	12.190	61.961
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>12.190</b>	<b>61.961</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	573.604	576.601
Beregnet skatt av resultat før skatt	126.193	126.852
<b>Sum</b>	<b>126.193</b>	<b>126.852</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	4.142.479	3.646.636	-495.843
Gevinst – og tapskonto	-89.409	-111.761	-22.352
<b>Sum</b>	<b>4.053.070</b>	<b>3.534.875</b>	<b>-518.195</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>4.053.070</b>	<b>3.534.875</b>	<b>-518.195</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>891.675</b>	<b>777.672</b>	<b>-114.003</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	70.000	0	2.483.067	449.749	3.002.817
Pr 01.01.2020	70.000	0	2.483.067	449.749	3.002.817
Årets resultat				447.411	447.411
Pr 31.12.2020	70.000	0	2.483.067	897.160	3.450.228

## Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2020	2019
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	48.000.000	50.000.000
<b>Sum</b>	<b>48.000.000</b>	<b>50.000.000</b>
Gjeld sikret ved pant	49.631.048	55.722.459
Eiendeler	53.467.294	55.230.148

## Note 7 Mellomværende med selskaper i samme konsern

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra Hegra Sparebank	49.631.048	55.722.459
Leverandørgjeld til Hegra Sparebank	0	100.000
<b>Sum</b>	<b>49.631.048</b>	<b>55.822.459</b>



## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I TITAN NÆRING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1.000	70,00	70.000
Sum	1.000		70.000

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HEGRA SPAREBANK	1.000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	1.000	100,0	100,0