



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 861 757
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESBRUVEIEN 40 AS
Forretningsadresse: Nesbruveien 42
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.09.2023 - 31.08.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger-Helene Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		74 176 658	70 563 155
Sum inntekter		74 176 658	70 563 155
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	26 697 865	26 249 347
Annen driftskostnad	3	8 222 421	6 853 318
Sum kostnader		34 920 286	33 102 665
Driftsresultat		39 256 372	37 460 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			52 510
Annen finansinntekt		1	6 968
Sum finansinntekter		1	59 478
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 342 345	2 559 135
Annen rentekostnad		11 911	250
Annen finanskostnad		2	12 407
Sum finanskostnader		2 354 258	2 571 792
Netto finans		-2 354 257	-2 512 314
Ordinært resultat før skattekostnad		36 902 115	34 948 175
Skattekostnad på resultat	4	8 118 465	7 688 599
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 783 650	27 259 577
Årsresultat		28 783 650	27 259 577
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 783 650	27 259 577
Totalresultat		28 783 650	27 259 577
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	38 994 200	37 503 469



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra(-) til annen egenkapital	5	-10 210 550	-10 243 892
Sum overføringer og disponeringer		28 783 650	27 259 577



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	32 824 967	29 945 068
Sum immaterielle eiendeler		32 824 967	29 945 068
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	264 052 949	275 488 446
Sum varige driftsmidler		264 052 949	275 488 446
Sum anleggsmidler		296 877 916	305 433 514
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		256 992	4 992
Konsernfordringer		1 418 996	1 152 248
Sum fordringer		1 675 988	1 157 240
Sum omløpsmidler		1 675 988	1 157 240
SUM EIENDELER		298 553 904	306 590 754
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1000 aksjer á NOK 1000)	5, 6	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	5	81 484 886	81 484 886
Sum innskutt egenkapital		82 484 886	82 484 886
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	131 594 975	141 805 422
Udisponert resultat			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		131 594 975	141 805 422
Sum egenkapital		214 079 861	224 290 308
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 494 816	5 127 463
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	4, 5, 7	80 241 792	77 122 984
Annen kortsiktig gjeld		737 434	50 000
Sum kortsiktig gjeld		84 474 043	82 300 447
Sum gjeld		84 474 043	82 300 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		298 553 904	306 590 754



DocuSign Envelope ID: F7119A9F-EB04-4E42-880D-801AB2139CC1

Årsregnskap og årsberetning

NESBRUVEIEN 40 AS

31. august 2024



DocuSign Envelope ID: F7119A9F-EB04-4E42-880D-801AB2139CC1

NESBRUVEIEN 40 AS Styrets årsberetning 2023/2024

Virksomheten/ fremtidig utvikling

Selskapet inngår i et underkonsern, IKEA Eiendom Holding, som inngår i konsernet IKEA Handel & Eiendom. Konsernet IKEA Handel & Eiendom består av morselskapet IKEA Handel & Eiendom AS, IKEA AS og underkonsernet IKEA Eiendom Holding.

Selskapet eier eiendom i Nesbruveien 40 - 42 i Asker kommune med påstående IKEA-varehus og kontorbygg. Virksomheten består i å eie, drive og leie ut eiendom, samt å utøve alle funksjoner i forbindelse med dette. Selskapet har langsiktig leieavtale med IKEA AS.

Selskapets forretningskontor ligger i Asker. Selskapets regnskapsår er fra 1. september til 31. august.

Fortsatt drift

I samsvar med Regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er til stede.

Ansatte/ ansvarsforsikring styremedlemmer

Selskapet har ikke ansatte.

Ingka-Gruppen har tegnet styre- og lederansvarsforsikring for hele Ingka-Gruppen og alle deres datterselskaper. Den globale forsikringen dekker det rettslige erstatningsansvaret som individuelle styremedlemmer eller ledelsen kan pådra seg, basert på deres tidligere, nåværende og fremtidige handlinger på vegne av Ingka-Gruppen. Forsikringen er tegnet hos Zurich og utgjør 225 millioner euro per år. Forsikringen er uten egenandel for de forsikrede.

Ytre miljø

Virksomheten forurenser i ubetydelig grad det ytre miljø. Gjennom bærekraftstrategien «People and Planet positive» har IKEA forpliktet seg til å lede an i endringen mot en mer bærekraftig verden, og i Norge jobbes det systematisk for å bidra til dette lokalt.

Åpenhetsloven

IKEA Norge har et Aktsomhetsvurderingsforum hvor samtlige medlemmer er fra IKEA Norge sin ledergruppe, dette for å sikre kvalitet i arbeidet med risikokartlegginger i henhold til Åpenhetsloven § 4. Forumet ledes av Administrerende direktør i IKEA AS.

Aktsomhetsvurderingsforum gjennomgår alle identifiserte risikoer. Det gjøres en felles vurdering over helhetlig risikobilde for IKEA Norge og en prioritering av arbeidet for å forebygge negativ påvirkning på mennesker, samfunn og miljø.

Rapporten var tilgjengelig på [IKEA.no](https://ikea.no) 30.juni 2024: [Åpenhetsloven – menneskerettigheter og arbeidsforhold - IKEA](#)



DocuSign Envelope ID: F7119A9F-EB04-4E42-880D-801AB2139CC1

NESBRUVEIEN 40 AS Styrets årsberetning 2023/2024

Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet oppnådde i regnskapsåret et driftsresultat på NOK 39 256 475 og et resultat på NOK 28 783 753 etter skattekostnad.

Etter styrets oppfatning gir regnskapet en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av virksomheten og dens stilling.

Markedsrisiko/ kredittrisiko og likviditetsrisiko

Selskapet er ikke spesielt eksponert for endringer i generell markedsleie for tilsvarende eiendommer da det er inngått langsiktig leiekontrakt med IKEA AS.

Selskapet er eksponert for endringer i rentenivået ved at gjeld knyttet til konsernkonto har flytende rente.

Kredittrisikoen er lav. Likviditeten i Selskapet vurderes som god og det er ikke besluttet å innføre tiltak som endrer likviditetsrisiko.

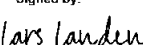
Resultatdisponering


Styret foreslår at årsresultatet disponeres som følger:

Avsatt til konsernbidrag (etter skatt)	38 994 200
Overført fra annen egenkapital	-10 210 447
Sum overføringer	28 783 753

10. desember 2024

Styret for Nesbruveien 40 AS

Signed by:

3C05A2B3500A40F...
Lars Arne Landen
styreleder

Signed by:

8118EDF20BDD4B3...
Carl Johan Viktor Aaby
styremedlem

Signed by:

3D415002986C40B...
Valery Christine Denise Henriquez
styremedlem



DocuSign Envelope ID: F7119A9F-EB04-4E42-880D-801AB2139CC1

NESBRUVEIEN 40 AS Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	01/09/2023 - 31/08/2024	01/09/2022 - 31/08/2023
	Leieinntekter fra foretak i samme konsern	74 176 658	70 563 159
	Sum driftsinntekter	74 176 658	70 563 159
2	Avskrivning på varige driftsmidler	-26 697 865	-26 249 347
3	Annen driftskostnad	-8 222 318	-6 853 322
	Sum driftskostnader	-34 920 183	-33 102 669
	Driftsresultat	39 256 475	37 460 490
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	52 510
	Annen finansinntekt	1	6 968
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	-2 342 345	-2 559 135
	Annen rentekostnad	-11 911	-250
	Annen finanskostnad	-2	-12 407
	Netto finansresultat	-2 354 257	-2 512 314
	Ordinært resultat før skattekostnad	36 902 217	34 948 175
4	Skattekostnad på ordinært resultat	-8 118 465	-7 688 599
	Ordinært resultat	28 783 753	27 259 577
	ÅRSRESULTAT	28 783 753	27 259 577
	OVERFØRINGER		
5	Avsatt konsernbidrag (etter skatt)	38 994 200	37 503 469
5	Overført fra annen egenkapital	-10 210 447	-10 243 892
	Sum overføringer	28 783 753	27 259 577



DocuSign Envelope ID: F7119A9F-EB04-4E42-880D-801AB2139CC1

NESBRUVEIEN 40 AS

Balanse

NOTE	EIENDELER	31/08/2024	31/08/2023
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
4	Utsatt skattefordel	32 824 967	29 945 068
	Sum immaterielle eiendeler	<u>32 824 967</u>	<u>29 945 068</u>
	Varige driftsmidler		
2	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	231 632 996	250 608 408
2	Bygningsinventar	32 419 954	24 880 039
	Sum varige driftsmidler	<u>264 052 949</u>	<u>275 488 446</u>
	Sum anleggsmidler	<u>296 877 916</u>	<u>305 433 514</u>
	Omløpsmidler		
	Annen kortsiktige fordringer	256 992	4 992
	Fordringer i annet foretak i samme konsern	1 418 996	1 152 248
	Sum fordringer	<u>1 675 988</u>	<u>1 157 240</u>
	Sum omløpsmidler	<u>1 675 988</u>	<u>1 157 240</u>
	SUM EIENDELER	<u>298 553 904</u>	<u>306 590 754</u>



DocuSign Envelope ID: F7119A9F-EB04-4E42-880D-801AB2139CC1

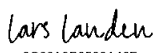
NESBRUVEIEN 40 AS


Balanse

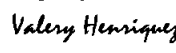
NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	31/08/2024	31/08/2023
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5, 6	Aksjekapital (1000 aksjer á NOK 1000)	1 000 000	1 000 000
5	Annen innskutt egenkapital	81 484 886	81 484 886
	Sum innskutt egenkapital	82 484 886	82 484 886
	Opptjent egenkapital		
5	Annen egenkapital	131 594 975	141 805 422
	Sum opptjent egenkapital	131 594 975	141 805 422
	Sum egenkapital	214 079 861	224 290 308
	Gjeld		
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	3 494 816	5 127 463
4, 5	Avsatt konsernbidrag	49 992 564	48 081 371
7	Gjeld til foretak i samme konsern	30 249 228	29 041 613
4	Betalbar skatt	0	0
	Annen kortsiktig gjeld	737 434	50 000
	Sum kortsiktig gjeld	84 474 043	82 300 447
	Sum gjeld	84 474 043	82 300 447
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	298 553 904	306 590 754

10. desember 2024

I styret for NESBRUVEIEN 40 AS

Signed by:

3C00A2B3500A40F...
Lars Arne Landen
styreleder

Signed by:

8118EDF20BDDA89...
Carl Johan Viktor Aaby
styremedlem

Signed by:

BD415002980C406...
Valery Christine Denise Henriquez
styremedlem



DocuSign Envelope ID: F7119A9F-EB04-4E42-880D-801AB2139CC1

NESBRUVEIEN 40 AS

Kontantstrømoppstilling

	01/09/2023 - 31/08/2024	01/09/2022 - 31/08/2023
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:		
Ordinært resultat før skattekostnad	36 902 217	34 948 175
Betalt skatt	0	0
Ordinære avskrivninger	26 697 865	26 249 347
Tap ved utrangering driftsmidler	0	232 257
Endring i kundefordringer	-252 000	-4 992
Endring i leverandørgjeld, annen kortsiktig gjeld	-945 213	3 400 290
Endringer i konsernmellomværender, ekskl konsernkontoordning	-103 053	-784 039
Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	62 299 816	64 041 037
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-15 262 363	-6 362 160
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-15 262 363	-6 362 160
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:		
Utbetalinger ved betaling av avdrag på langsiktig gjeld	0	-29 666 667
Netto endring i konsernkontoordning	1 043 916	17 710 431
Netto utbetalt konsernbidrag/utbytte	-48 081 371	-45 722 643
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-47 037 455	-57 678 878
Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	0	0
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende IB	0	0
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.08.	0	0



DocuSign Envelope ID: F7119A9F-EB04-4E42-880D-801AB2139CC1

NESBRUVEIEN 40 AS Noter til regnskapet 2023/2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Selskapet ble stiftet 28. november 2006. Selskapet har som de øvrige selskapene i IKEA konsernet avvikende regnskapsår fra 01.09. til 31.08.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost, med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidler er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Driftsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp. Første års avdrag på langsiktig gjeld klassifiseres som kortsiktig gjeld.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Selskapet inngår i en konsernkontoordning med IKEA Handel og Eiendom AS som kontoeier. Innskudd/ trekk knyttet til konsernkontoordningen er klassifisert som kortsiktig konsernfordring/-gjeld.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Inntektsføring

Leieinntekter er inntektsført i takt med utleieperioden.

Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter indirekte metode.



DocuSign Envelope ID: F7119A9F-EB04-4E42-880D-801AB2139CC1

NESBRUVEIEN 40 AS Noter til regnskapet 2023/2024

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygn. og annen fast eiendom	Markanlegg	Anlegg under-utførelse	Bygn. inventar	Sum
Anskaffelseskost 31.08.23	46 736 949	655 400 739	17 606 838	-	60 827 927	780 572 453
Tilgang driftsmidler	101	2 002 005	873 548	2 214 426	10 172 283	15 262 363
Avgang	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.08.24	46 737 050	657 402 744	18 480 385	2 214 426	71 000 211	795 834 816
Akk. avskrivninger 31.08.24	0	482 224 963	10 976 647	-	38 580 257	531 781 867
Bokført verdi pr. 31.08.24	46 737 050	175 177 782	7 503 738	2 214 426	32 419 954	264 052 949
Årets avskrivninger	-	23 372 759	692 734	-	2 632 372	26 697 865
Økonomisk levetid	-	25 år	25 år		15 år	
Avskrivningsplan	-	lineær	lineær		lineær	

Note 3 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ingen ansatte i selskapet.

Revisor

Godtgjørelse for revisjon utgjør NOK 58 866 eksklusiv mva, mot NOK 23 467 foregående år.

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt	10 998 364	10 577 902
Endring i utsatt skatt	-2 879 899	-2 889 303
Skattekostnad ordinært resultat	8 118 465	7 688 599
Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:		
Ordinært resultat før skatt	36 902 217	34 948 175
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	8 118 488	7 688 599
Skattekostnad	8 118 465	7 688 599
Effektiv skattesats	22 %	22 %



DocuSign Envelope ID: F7119A9F-EB04-4E42-880D-801AB2139CC1

NESBRUVEIEN 40 AS Noter til regnskapet 2023/2024

Avstemming betalbar skatt i balansen:	2024	2023
Betalbar skatt i resultatet	10 998 364	10 577 902
Betalbar skatt avgitt konsernbidrag	-10 998 364	-10 577 902
Betalbar skatt i balansen	0	0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, samt netto skatteeffekt av disse:

	2024		2023	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	148 723 804	0	135 513 208	0
Gevinst og tapskonto	480 589	0	600 736	0
Sum	149 204 393	0	136 113 944	0
Utsatt skatt fordel/forpliktelse	32 824 966	0	29 945 068	0
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen	32 824 966	0	29 945 068	0

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt.

Note 5 Egenkapital

Innskutt egenkapital	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum innskutt egenkapital
Innskutt egenkapital 31.08.23	1 000 000	81 484 886	82 484 886
Innskutt egenkapital 31.08.24	1 000 000	81 484 886	82 484 886

Opptjent egenkapital	Annen opptjent egenkapital	Sum opptjent egenkapital
Opptjent egenkapital 31.08.23	141 805 422	141 805 422
Årets endring i egenkapital:		
Årets resultat	28 783 753	28 783 753
Avsatt til konsernbidrag (etter skatt)	-38 994 200	-38 994 200
Opptjent egenkapital 31.08.24	131 594 974	131 594 975



DocuSign Envelope ID: F7119A9F-EB04-4E42-880D-801AB2139CC1

NESBRUVEIEN 40 AS

Noter til regnskapet 2023/2024

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet er 100% eiet av IKEA Eiendom Holding AS. Alle aksjene har lik stemmerett. Aksjekapitalen pr. 31.08.24 består av 1 000 ordinære aksjer á NOK 1 000.

Selskapet er konsolidert inn i konsernregnskapet til INGKA Holding B.V. Dette regnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til IKEA Handel og Eiendom AS, Nesbruveien 42, 1396 Billingstad.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Av mellomværende til foretak i samme konsern er følgende knyttet til konsernkontoordningen:

	2024	2023
Konsernintern gjeld knyttet til konsernkontoordningen	29 285 134	28 241 218



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
P.O. Box 7000 Majorstuen
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nesbruveien 40 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nesbruveien 40 AS som består av balanse per 31. august 2024, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. august 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: F26TD-XEC5G-CB3CQ-XP26D-0H3W3-EK82E



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 18. desember 2024

KPMG AS

Øivind Karlsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: F26TD-XEC5G-CB3CQ-XP26D-0H3W3-EK82E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Karlsen, Øivind

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-377389

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-12-18 10:49:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F26TD-XECSG-CB3CQ-XP26D-0H3W3-EK8ZE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>