



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 032 237  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLE ROSIN AS  
Forretningsadresse: c/o Frode Helmer Lund-Hansen  
Anton Silsands vei 64A  
9303 SILSAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Lund-Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		112 028	107 000
Annen driftsinntekt		388 257	1 576 931
<b>Sum inntekter</b>		<b>500 285</b>	<b>1 683 931</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	211 448	163 945
Annen driftskostnad		213 524	330 308
<b>Sum kostnader</b>		<b>424 972</b>	<b>494 253</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>75 313</b>	<b>1 189 678</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		80 160	364 706
Annen renteinntekt		3 060	18 891
Annen finansinntekt		0	71 610
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>83 220</b>	<b>455 207</b>
Annen rentekostnad		207 348	188 633
Annen finanskostnad		6 716	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>214 064</b>	<b>188 633</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-130 844</b>	<b>266 573</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-55 531</b>	<b>1 456 251</b>
Skattekostnad	2, 3	-29 085	291 183
<b>Årsresultat</b>		<b>-26 446</b>	<b>1 165 069</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	60 000	300 000
Tilleggsutbytte		0	20 000
Annen egenkapital	4	-86 446	845 069
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-26 446</b>	<b>1 165 069</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	77 129	3 060
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>77 129</b>	<b>3 060</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	10 485 142	10 696 590
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 485 142</b>	<b>10 696 590</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6	116 808	116 808
Investeringer i aksjer og andeler		400 000	400 000
Andre langsiktige fordringer		0	16 151
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>516 808</b>	<b>532 958</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 079 079</b>	<b>11 232 608</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7	1 014 862	1 014 862
<b>Sum varer</b>		<b>1 014 862</b>	<b>1 014 862</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	81 883	234 034
<b>Sum fordringer</b>		<b>81 883</b>	<b>234 034</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 746	194 546
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 746</b>	<b>194 546</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 110 491</b>	<b>1 443 442</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 189 570</b>	<b>12 676 050</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	8 374 862	8 461 308
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 374 862</b>	<b>8 461 308</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 404 862</b>	<b>8 491 308</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 649 331	3 788 597
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 649 331</b>	<b>3 788 597</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 649 331</b>	<b>3 788 597</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		358	280
Betalbar skatt	2, 3	44 983	88 127
Utbytte		60 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld	6	30 036	7 738
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>135 377</b>	<b>396 145</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 784 708</b>	<b>4 184 742</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 189 570</b>	<b>12 676 051</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 370359

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 032 237  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LILLE ROSIN AS  
Forretningsadresse: c/o Frode Helmer Lund-Hansen  
Anton Silsands vei 64A  
9303 SILSAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Lund-Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025



Organisasjonsnr: 982 032 237  
LILLE ROSIN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		112 028	107 000
Annen driftsinntekt		388 257	1 576 931
<b>Sum inntekter</b>		<b>500 285</b>	<b>1 683 931</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	211 448	163 945
Annen driftskostnad		213 524	330 308
<b>Sum kostnader</b>		<b>424 972</b>	<b>494 253</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>75 313</b>	<b>1 189 678</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		80 160	364 706
Annen renteinntekt		3 060	18 891
Annen finansinntekt		0	71 610
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>83 220</b>	<b>455 207</b>
Annen rentekostnad		207 348	188 633
Annen finanskostnad		6 716	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>214 064</b>	<b>188 633</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-130 844</b>	<b>266 573</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-55 531</b>	<b>1 456 251</b>
Skattekostnad	2, 3	-29 085	291 183
<b>Årsresultat</b>		<b>-26 446</b>	<b>1 165 069</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	60 000	300 000
Tilleggsutbytte		0	20 000
Annen egenkapital	4	-86 446	845 069
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-26 446</b>	<b>1 165 069</b>



Organisasjonsnr: 982 032 237  
LILLE ROSIN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	77 129	3 060
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>77 129</b>	<b>3 060</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	10 485 142	10 696 590
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 485 142</b>	<b>10 696 590</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6	116 808	116 808
Investeringer i aksjer og andeler		400 000	400 000
Andre langsiktige fordringer		0	16 151
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>516 808</b>	<b>532 958</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 079 079</b>	<b>11 232 608</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7	1 014 862	1 014 862
<b>Sum varer</b>		<b>1 014 862</b>	<b>1 014 862</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	81 883	234 034
<b>Sum fordringer</b>		<b>81 883</b>	<b>234 034</b>
<b>Investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 746	194 546
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 746</b>	<b>194 546</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 110 491</b>	<b>1 443 442</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 189 570</b>	<b>12 676 050</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	8 374 862	8 461 308
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 374 862</b>	<b>8 461 308</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 404 862</b>	<b>8 491 308</b>
------------------------	--	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
-----------------------------------	--	---	---

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 649 331	3 788 597
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 649 331</b>	<b>3 788 597</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 649 331</b>	<b>3 788 597</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		358	280
-----------------	--	-----	-----

Betalbar skatt	2, 3	44 983	88 127
----------------	------	--------	--------

Utbytte		60 000	300 000
---------	--	--------	---------

Annen kortsiktig gjeld	6	30 036	7 738
------------------------	---	--------	-------

<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>135 377</b>	<b>396 145</b>
-----------------------------	--	----------------	----------------

<b>Sum gjeld</b>		<b>3 784 708</b>	<b>4 184 742</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 189 570</b>	<b>12 676 051</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 982 032 237  
LILLE ROSIN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Investeringer i tilknyttede selskaper: Investeringer i tilknyttede selskaper er behandlet etter kostmetoden, og dermed vurdert til anskaffelseskost. Ved indikasjoner på verdifall vurderes om investeringen må nedskrives. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note



1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11336655.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11336655.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	851513.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10485142.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	211448.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	80160.00	232353.00
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	0.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

5

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
3035951.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
3649331.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
10485142.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

## Note



**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Midt-Troms Revisjon AS

Medlem i Den Norske Revisorforening

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Lille Rosin AS

#### Konklusjon

Vi har revidert Lille Rosin AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 26 446. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Besøksadresse: Rådhusveien 1 3000 Finnsnes    Telefon: 95 98 29 10    Postadresse: Postboks 115 9305 Finnsnes    Bankkonto: 9741 05 32496    Rev.nr/org. nr 885 973 302 MVA



## Midt-Troms Revisjon AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Finnsnes, 7. april 2025

**Midt-Troms Revisjon AS**

Øyvind Julshamn

Statsautorisert revisor



Årsregnskap for  
**LILLE ROSIN AS**  
982032237  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



LILLE ROSIN AS  
982 032 237

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		112 028	107 000
Annen driftsinntekt		388 257	1 576 931
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>500 285</b>	<b>1 683 931</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-211 448	-163 945
Annen driftskostnad		-213 524	-330 308
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-424 972</b>	<b>-494 253</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>75 313</b>	<b>1 189 678</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		80 160	364 706
Annen renteinntekt		3 060	18 891
Annen finansinntekt		0	71 610
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>83 220</b>	<b>455 207</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-207 348	-188 633
Annen finanskostnad		-6 716	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-214 064</b>	<b>-188 633</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-130 844</b>	<b>266 573</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-55 531</b>	<b>1 456 251</b>
Skattekostnad	2, 3	29 085	-291 183
<b>Årsresultat</b>		<b>-26 446</b>	<b>1 165 069</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte	4	60 000	300 000
Tilleggsutbytte		0	20 000
Annen egenkapital	4	-86 446	845 069
<b>Sum overføringer</b>		<b>-26 446</b>	<b>1 165 069</b>



LILLE ROSIN AS  
982 032 237

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	77 129	3 060
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>77 129</b>	<b>3 060</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	10 485 142	10 696 590
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 485 142</b>	<b>10 696 590</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	116 808	116 808
Investeringer i aksjer og andeler		400 000	400 000
Andre langsiktige fordringer		0	16 151
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>516 808</b>	<b>532 958</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 079 079</b>	<b>11 232 609</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7	1 014 862	1 014 862
<b>Sum varer</b>		<b>1 014 862</b>	<b>1 014 862</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	81 883	234 034
<b>Sum fordringer</b>		<b>81 883</b>	<b>234 034</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 746	194 546
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 746</b>	<b>194 546</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 110 491</b>	<b>1 443 442</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 189 570</b>	<b>12 676 051</b>



LILLE ROSIN AS  
982 032 237

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	8 374 862	8 461 308
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 374 862</b>	<b>8 461 308</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 404 862</b>	<b>8 491 308</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 649 331	3 788 597
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 649 331</b>	<b>3 788 597</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		358	280
Betalbar skatt	2, 3	44 983	88 127
Utbytte		60 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld	6	30 036	7 738
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>135 377</b>	<b>396 145</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 784 708</b>	<b>4 184 742</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 189 570</b>	<b>12 676 051</b>

SILSAND, 06.04.2025

Frode Helmer Lund-Hansen  
styrets leder / daglig leder



LILLE ROSIN AS  
982 032 237

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Investeringer i tilknyttede selskaper:

Investeringer i tilknyttede selskaper er behandlet etter kostmetoden, og dermed vurdert til anskaffelseskost. Ved indikasjoner på verdifall vurderes om investeringen må nedskrives. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Antall årverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



LILLE ROSIN AS  
982 032 237

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 336 655
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>11 336 655</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-851 513
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>10 485 142</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	211 448

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	44 983	88 127
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-74 068	203 056
<b>Skattekostnad</b>	<b>-29 085</b>	<b>291 183</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-55 531	1 456 251
Permanente forskjeller	-76 081	-132 691
+/- Endring i midlertidige forskjeller	336 079	-922 982
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>204 466</b>	<b>400 579</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	44 983	88 127
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>44 983</b>	<b>88 127</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-640 065	-851 513	211 448
Gevinst- og tapskonto	623 154	498 523	124 631
Andel skattepliktig avsatt utbytte	3 000	2 405	595
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-13 911</b>	<b>-350 585</b>	<b>336 674</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-13 911</b>	<b>-350 585</b>	<b>336 674</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>-3 060</b>	<b>-77 129</b>	<b>74 068</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	8 461 308	8 491 308
Årsresultat	0	-26 446	-26 446
Avsatt utbytte	0	-60 000	-60 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>8 374 862</b>	<b>8 404 862</b>



LILLE ROSIN AS  
982 032 237

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 035 951
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 649 331
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 485 142
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	80 160	232 353

### Kortsiktig gjeld

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	20 000	0

## Note 7 - Varer

Posten gjelder andel av tomt i Storvika i Senja kommune, bokført til kostpris.

## Note 8 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	630	1 000	630 000

<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Frode Lund-Hansen	630	100,00	Ordinære