



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 147 583  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: KALSTAD TERRASSE 5 BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Kragerø Bolig- og Byggelag  
Torvgata 2  
3770 KRAGERØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Hanssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		180 000	144 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>180 000</b>	<b>144 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		116 368	140 933
<b>Sum kostnader</b>		<b>116 368</b>	<b>140 932</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>63 632</b>	<b>3 068</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 234	971
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 234</b>	<b>971</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 234</b>	<b>971</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>65 866</b>	<b>4 038</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>65 866</b>	<b>4 038</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>65 866</b>	<b>4 039</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-65 866	-4 039
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-65 866</b>	<b>-4 039</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 500	0
Andre fordringer		463	140
Sum fordringer		2 078	198
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		371 730	297 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		371 730	297 702
Sum omløpsmidler		373 808	297 901
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>373 808</b>	<b>297 901</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		363 767	297 901
Sum opptjent egenkapital		363 767	297 901
Sum egenkapital	2	363 767	297 901
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 041	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 041</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 041</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>373 808</b>	<b>297 901</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 423584

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 147 583  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: KALSTAD TERRASSE 5 BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Kragerø Bolig- og Byggelag  
Torvgata 2  
3770 KRAGERØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Hanssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 993 147 583  
KALSTAD TERRASSE 5 BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		180 000	144 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>180 000</b>	<b>144 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		116 368	140 933
<b>Sum kostnader</b>		<b>116 368</b>	<b>140 932</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>63 632</b>	<b>3 068</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 234	971
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 234</b>	<b>971</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 234</b>	<b>971</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>65 866</b>	<b>4 038</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>65 866</b>	<b>4 038</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>65 866</b>	<b>4 039</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-65 866	-4 039
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-65 866</b>	<b>-4 039</b>



Organisasjonsnr: 993 147 583  
KALSTAD TERRASSE 5 BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 500	0
Andre fordringer		463	140
Sum fordringer		2 078	198
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		371 730	297 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		371 730	297 702
Sum omløpsmidler		373 808	297 901
SUM EIENDELER		373 808	297 901
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		363 767	297 901
Sum opptjent egenkapital		363 767	297 901
Sum egenkapital	2	363 767	297 901
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 041	0
Sum kortsiktig gjeld		10 041	0
Sum gjeld		10 041	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		373 808	297 901



Organisasjonsnr: 993 147 583  
KALSTAD TERRASSE 5 BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## RESULTATREGNSKAP 402 KALSTAD TERRASSE 5 BOLIGSAMEIE

	Resultat 31.12.24	Resultat 31.12.23
<b>Inntekter</b>		
Inndekning av fellesutgifter	180 000	144 000
Sum inntekter	180 000	144 000
<b>Driftskostnader</b>		
Vedlikehold	10 041	21 379
Brøyting / strøing / plenklipping	19 250	10 250
Forretningsførerhonorar	32 330	36 202
Forsikring	51 066	48 178
Fellesareal	0	21 525
Andre driftsutgifter	3 681	3 399
Sum driftskostnader	116 368	140 932
Driftsresultat	63 632	3 068
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>		
Renteinntekter	2 234	971
Resultat av finansinntekt- og kostnad	2 234	971
<b>Ekstraordinære poster</b>		
Årsresultat	65 866	4 039
<b>Overføringer</b>		
Overført til annen egenkapital	-65 866	-4 039

402 KALSTAD TERRASSE 5 BOLIGSAMEIE



**BALANSE KALSTAD TERRASSE 5 BOLIGSAMEIE 2024 org nr: 993 147 583**

	Note	Regnskap Pr 31.12.24	Regnskap Pr 31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		1 500	0
Kundefordringer		115	58
Andre fordringer		463	140
Sum fordringer		2 078	198
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		371 730	297 702
Sum bankinnskudd		371 730	297 702
Sum omløpsmidler		373 808	297 901
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>373 808</b>	<b>297 901</b>

**402 KALSTAD TERRASSE 5 BOLIGSAMEIE**



## BALANSE KALSTAD TERRASSE 5 BOLIGSAMEIE 2024 org nr: 993 147 583

	Note	Regnskap Pr 31.12.24	Regnskap Pr 31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Oppjent egenkapital		363 767	297 901
Sum oppjent egenkapital	2	363 767	297 901
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 041	0
Sum kortsiktig gjeld		10 041	0
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 041</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>373 808</b>	<b>297 901</b>

KRAGERØ BOLIG- OG BYGGELAG

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Inger Hanssen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Birgitte Isdahl  
Nestleder

\_\_\_\_\_  
Mari Pontoppidan  
Styremedlem

402 KALSTAD TERRASSE 5 BOLIGSAMEIE



## Noter

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring av fellesutgifter skjer etter hvert som disse påløper.

### Note 1 - Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler</b>	<b>297 901</b>	<b>293 862</b>
B. Endringer disponible midler		
Resultat	65 866	4 039
<b>B. Endringer disponible midler</b>	<b>65 866</b>	<b>4 039</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>363 767</b>	<b>297 901</b>
Omløpsmidler	373 808	297 901
- Kortsiktig gjeld	10 041	0
<b>= Disponible midler</b>	<b>363 767</b>	<b>297 901</b>

### Note 2 - Egenkapital

	2024	2023
Opptjent egenkapital pr 01.01	297 901	293 862
Årets resultat	65 866	4 039
<b>Sum egenkapital pr 31.12</b>	<b>363 767</b>	<b>297 901</b>

Egenkapitalen er negativ fordi kostnadene har økt mer enn budsjettet. Budsjettet for 2024 viser en økning i felleskostnadene.