



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 876 549 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN UTBYGGINGSSKAP AS
Forretningsadresse: Innspurten 15
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		192 460	213 070
Sum inntekter		192 460	213 070
Kostnader			
Annen driftskostnad	4,5,10	84 764	85 256
Sum kostnader		84 764	85 256
Driftsresultat		107 696	127 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 568	15 018
Sum finansinntekter		20 568	15 018
Netto finans	6	20 568	15 018
Ordinært resultat før skattekostnad		128 264	142 832
Skattekostnad på ordinært resultat	9	28 218	31 423
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 046	111 409
Årsresultat		100 046	111 409
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		100 046	111 409
Sum overføringer og disponeringer	11	100 046	111 409



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	262 004	290 222
Sum immaterielle eiendeler		262 004	290 222
Sum anleggsmidler		262 004	290 222
Omløpsmidler			
Varer			
Beholdninger egenregiprojekter	3,6,8	48 983 178	35 445 569
Sum varer		48 983 178	35 445 569
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		994 202	1 246 015
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		994 202	1 246 015
Sum omløpsmidler		49 977 380	36 691 584
SUM EIENDELER		50 239 384	36 981 806
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	11	3 282 565	3 282 565
Sum innskutt egenkapital		3 882 565	3 882 565
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	588 514	488 468
Sum opptjent egenkapital		588 514	488 468
Sum egenkapital		4 471 079	4 371 033



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	45 000 000	25 000 000
Ansvarlig lånekapital	12		6 244 536
Sum annen langsiktig gjeld		45 000 000	31 244 536
Sum langsiktig gjeld		45 000 000	31 244 536
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		768 305	1 366 237
Sum kortsiktig gjeld		768 305	1 366 237
Sum gjeld		45 768 305	32 610 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 239 384	36 981 806
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8	22 592 966	22 592 966



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 492944

Enheten

Organisasjonsnummer: 876 549 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEVEIEN UTBYGGINGSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Innspurten 15
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021



Organisasjonsnr: 876 549 662
KIRKEVEIEN UTBYGGINGSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		192 460	213 070
Sum inntekter		192 460	213 070
Kostnader			
Annen driftskostnad	4,5,10	84 764	85 256
Sum kostnader		84 764	85 256
Driftsresultat		107 696	127 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 568	15 018
Sum finansinntekter		20 568	15 018
Netto finans	6	20 568	15 018
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	28 218	31 423
Ordinært resultat etter skattekostnad		100 046	111 409
Årsresultat		100 046	111 409
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		100 046	111 409
Sum overføringer og disponeringer	11	100 046	111 409



Organisasjonsnr: 876 549 662
KIRKEVEIEN UTBYGGINGSSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	262 004	290 222
Sum immaterielle eiendeler		262 004	290 222
Sum anleggsmidler		262 004	290 222
Omløpsmidler			
Varer			
Beholdninger			
egenregiprojekter	3, 6, 8	48 983 178	35 445 569
Sum varer		48 983 178	35 445 569
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		994 202	1 246 015
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		994 202	1 246 015
Sum omløpsmidler		49 977 380	36 691 584
SUM EIENDELER		50 239 384	36 981 806
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	11	3 282 565	3 282 565
Sum innskutt egenkapital		3 882 565	3 882 565
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	588 514	488 468
Sum opptjent egenkapital		588 514	488 468
Sum egenkapital		4 471 079	4 371 033
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	45 000 000	25 000 000
Ansvarlig lånekapital	12		6 244 536
Sum annen langsiktig gjeld		45 000 000	31 244 536



Sum langsiktig gjeld		45 000 000	31 244 536
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		768 305	1 366 237
Sum kortsiktig gjeld		768 305	1 366 237
Sum gjeld		45 768 305	32 610 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 239 384	36 981 806
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8	22 592 966	22 592 966



Organisasjonsnr: 876 549 662
KIRKEVEIEN UTBYGGINGSSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1,2

Regnskapsprinsipper

Note
11

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	600.00	1000.00	600000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
AF Gruppen Norge AS	300.00	50.00%	Ordinære aksjer
Selvaag Bolig ASA	300.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	600.00	100.00%

Note
4

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9764.00	10256.00



<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9764.00	10256.00

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

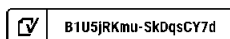
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Kirkeveien Utbyggingssselskap AS

Årsregnskap 2020

Organisasjonsnummer: 876 549 662






Kirkeveien Utbyggingsselskap AS

Resultatregnskap 01.01 - 31.12

Tall i norske kroner	Note	2020	2019
Andre inntekter		192 460	213 070
Driftsinntekter		192 460	213 070
Andre driftskostnader	4,5,10	-84 764	-85 256
Driftskostnader		-84 764	-85 256
Driftsresultat		107 696	127 814
Renteinntekter		20 568	15 018
Netto finansposter	6	20 568	15 018
Resultat før skatt		128 264	142 832
Skattekostnad	9	-28 218	-31 423
Årets resultat		100 046	111 409
Disponering			
Overført til annen egenkapital/udekket tap		100 046	111 409
Sum disponert	11	100 046	111 409

 B1U5jRKmu-SkDqsCY7d




Kirkeveien Utbyggingsselskap AS

Balanse 31.12

Tall i norske kroner	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	262 004	290 222
Sum immaterielle eiendeler		262 004	290 222
Sum anleggsmidler		262 004	290 222
Omløpsmidler			
Beholdning av egenregiprosjekter	3,6,8	48 983 178	35 445 569
Bankinnskudd		994 202	1 246 015
Sum omløpsmidler		49 977 380	36 691 584
SUM EIENDELER		50 239 384	36 981 806
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	11	3 282 565	3 282 565
Sum innskutt egenkapital		3 882 565	3 882 565
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	588 514	488 468
Sum opptjent egenkapital		588 514	488 468
Sum egenkapital	11	4 471 079	4 371 033
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon	7	45 000 000	25 000 000
Ansvarlig lån	12	0	6 244 536
Sum langsiktig gjeld		45 000 000	31 244 536
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		768 305	1 366 237
Sum kortsiktig gjeld		768 305	1 366 237
Sum gjeld		45 768 305	32 610 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 239 384	36 981 806

Oslo, 18.02.2021

Øystein Klungland
Styrets lederAnders Veidahl
StyremedlemTor Even Bakke
StyremedlemOle Blaauw Johansen
Styremedlem B1U5jRKmu-SkDqsCY7d



Kirkeveien Utbyggingssselskap AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 - Generell informasjon

Selskapet er et aksjeselskap med kontoradresse i Oslo.

Årsregnskapet viser tall for regnskapsåret (tilsvarer kalenderåret) og sammenlignbare tall for året før. Balansen viser tall per siste dagen i regnskapsåret og sammenlignbare tall for året før. Alle tall er angitt i norske kroner om ikke annet er angitt.

Note 2 - Regnskapsprinsipper

Gjeldende regnskapsregler

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med reglene for små foretak i regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Regnskapsprinsippene er anvendt konsistent i regnskapsåret og ved utarbeidelsen av sammenlignbare tall.

Selskapet har anvendt reglene om fritak for utarbeidelse av styrets årsberetning for små foretak. Det har ikke vært andre endringer i regnskapsreglene i regnskapsåret som har hatt betydning for regnskapet.

Inntektsføring

Inntekt regnskapsføres når den er oppljent. Prosjekt under utførelse, herunder egenregi, regnskapsføres basert på løpende avregning.

Fullføringsgraden beregnes som akkumulerte påløpte kostnader i prosent av estimert totalkostnad. Igangsatte bygg resultatavregnes

som produktet av fysisk fullførelsegrad, salgsgrad, og forventet dekningsgrad/resultat. Dette innebærer eksempelvis at et prosjekt som

ved rapporteringstidspunktet er 50 % ferdig produsert og 50 % solgt, vil bli rapportert med et dekningsbidrag på 25 % av totalt

forventet dekningsbidrag.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot

egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel balanseføres bare når det ansees sannsynlig at

den kan anvendes.

Prinsipper for klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld

er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på

grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

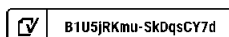
Likvider

Likvider består av bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Avsetninger

En avsetning bokføres om selskapet har en legal eller annen type reell forpliktelse knyttet til en tidligere hendelse, og det er

sannsynlig at forpliktelsen vil innebære utbetalinger eller tap for selskapet.





Kirkeveien Utbyggingsselskap AS

Noter til regnskapet 2020 forts.

Note 3 - Prosjektkostnader- beholdning egenregiprojekter

Spesifikasjon av prosjektkostnader	2020	2019
Entreprenør- og tomtekostnad, aktivert	22 592 966	22 592 966
Konsulenter og prosjektledelse aktivert	16 686 041	4 709 740
Salg og markedsføring	108 671	0
Andre prosjektkostnader, aktivert	2 408 024	2 304 258
Rentekostnader aktivert	7 187 476	5 838 605
Sum beholdning egenregiprojekter	48 983 178	35 445 569

Beholdning av egenregi er verdsatt til kostpris.

Note 4 - Lønnskostnad og ansatteforhold, styrehonorar

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha pensjonsordning. Det er heller ikke utbetalt styrehonorar for regnskapsåret.

Note 5 - Andre driftskostnader

Spesifikasjon av andre driftskostnader	2020	2019
Revisjonshonorar	-9 764	-10 256
Forretningsførsel	-75 000	-75 000
Sum andre driftskostnader	-84 764	-85 256

Revisjonshonoraret gjelder i sin helhet ordinær revisjon, og er oppgitt inkl. MVA.

Note 6 - Rentekostnader

Rentekostnader aktiveres som del av beholdning egenregi da kostnadene er knyttet til finansiering av prosjektet.

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjon

Spesifikasjon av gjeld			2020	2019
Långiver:	Type lån:	Sikkerhet:		
DNB Bank ASA	Tomtelån, langsiktig	Pant i tomt	45 000 000	25 000 000
Bokført verdi av lån			45 000 000	25 000 000

Note 8 - Sikkerhetsstillelser

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld	2020	2019
Eiendommer Grn. 134, Ski Kommune	22 592 966	22 592 966
Bokført verdi av eiendeler som er pantsatt	22 592 966	22 592 966



Kirkeveien Utbyggingsselskap AS

Noter til regnskapet 2020 forts.

Note 9 - Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-28 218	-31 423
Skattekostnad	-28 218	-31 423

Avstemming av effektiv skattesats	2020	2019
Resultat før skatt	128 264	142 832
Nominell skattesats	22 %	22 %
Forventet inntektskatt etter nominell skattesats	28 218	31 423
Effekt endret skattesats	0	0
Rapportert skattekostnad	-28 218	-31 423
Effektiv skattesats	-22 %	-22 %

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt i balansen	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Underskudd til fremføring	9 177 268	0	7 774 105	0
Beholdning egenregiprosjekter	0	7 986 343	0	6 454 916
Sum	9 177 268	7 986 343	7 774 105	6 454 916
Aktuell skattesats		22 %		22 %
Netto utsatt skatt i balansen	262 004	0	290 222	0

Endring utsatt skatt siste år -28 218



Kirkeveien Utbyggingsselskap AS

Noter til regnskapet 2020 forts.

Note 10 - Anleggsmidler

Selskapet har ingen eiendeler til varig eie og bruk. Selskapet har pågående et boligprosjekt som balanseføres som egenregibeholdning.

Note 11 - Egenkapital og eierskap

Spesifikasjon av egenkapital	Aksje kapital ¹⁾	Annen inn-skutt kapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
2019				
Egenkapital 1.1. 2019	600 000	3 282 565	377 060	4 259 625
Årets resultat	0	0	111 409	111 409
Egenkapital 31.12. 2019	600 000	3 282 565	488 469	4 371 033
2020				
Egenkapital 1.1. 2020	600 000	3 282 565	488 469	4 371 033
Årets resultat	0	0	100 046	100 046
Egenkapital 31.12. 2020	600 000	3 282 565	588 515	4 471 079

1) Består av 600 aksjer, pålydende kr 1000,-.

Eiere	Eierandel
AF Gruppen Norge AS	50,00 %
Selvaag Bolig ASA	50,00 %
Sum	100,00 %

Eierne har inngått aksjonæravtale som blant annet regulerer samarbeid, forkjøpsrett, utkjøpsrett krav til kvalifisert flertall ved enkelte beslutninger mv.

Note 12 - Nærstående parter

Spesifikasjon av ansvarlig lån fra eiere				2020	2019
Långiver:	Type lån:	Rente:	Sikkerhet:		
Selvaag Bolig ASA	Ansvarlig	6MND NIBOR + 295 bp	Ingen	0	3 122 268
AF Gruppen Norge AS	Ansvarlig	6MND NIBOR + 295 bp	Ingen	0	3 122 268
Sum lån fra eiere				0	6 244 536

Transaksjoner med nærstående

Selskapet har transaksjoner med AF Gruppen Norge AS som er eier av selskapet.

Prosjektledelse og forretningsførsel leveres fra AF Gruppen Norge AS og utgjorde TNOK 2.806 i 2020 (TNOK 1.042 i 2019).

Avtaler er inngått på markedsmessige vilkår.



Verification

Transaction ID	B1U5jRKmu-SkDqsCY7d
Document	Årsregnskap KUAS 2020 usignert.pdf
Pages	7
Sent by	Øystein Brun

Attachments

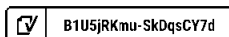
- Årsregnskap KUAS 2020 usignert.pdf-pAdES-Sy1kh0YQu.pdf
- Årsregnskap KUAS 2020 usignert.pdf-pAdES-HkxahCKXd.pdf
- Årsregnskap KUAS 2020 usignert.pdf-pAdES-HJYZ30FXd.pdf
- Årsregnskap KUAS 2020 usignert.pdf-pAdES-rJyg3CtXd.pdf

Signing parties

Anders Veidahl	anders.veidahl@afgruppen.no	Action: Sign	Method: BankID NO
Ole Blaauw Johansen	ole.blaauw.johansen@afgruppen.no	Action: Sign	Method: BankID NO
Øystein Klungland	okl@selvaagbolig.no	Action: Sign	Method: BankID NO
Tor Even Bakke	teb@selvaagbolig.no	Action: Sign	Method: BankID NO

Activity log

- E-mail invitation sent to okl@selvaagbolig.no**
2021-03-13 07:34:46 CET,
- E-mail invitation sent to teb@selvaagbolig.no**
2021-03-13 07:34:46 CET,
- E-mail invitation sent to anders.veidahl@afgruppen.no**
2021-03-13 07:34:46 CET,
- E-mail invitation sent to ole.blaauw.johansen@afgruppen.no**
2021-03-13 07:34:46 CET,
- Clicked invitation link Anders Veidahl**
Amazon CloudFront,2021-03-13 16:39:58 CET,IP address: 82.196.201.186
- Document and its attachments signed by Anders Veidahl**
Birth date: 79/02/16,2021-03-13 16:41:03 CET,
- Clicked invitation link Tor Even Bakke**
Amazon CloudFront,2021-03-15 08:40:09 CET,IP address: 51.175.25.20
- Document and its attachments signed by Tor Even Bakke**
Birth date: 63/09/08,2021-03-15 08:42:27 CET,





Clicked invitation link Øystein Klungland

Amazon CloudFront,2021-03-15 11:10:45 CET,IP address: 213.166.176.101

Document and its attachments signed by Øystein Klungland

Birth date: 74/03/01,2021-03-15 11:12:11 CET,

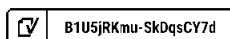
Clicked invitation link Ole Blaauw Johansen

Amazon CloudFront,2021-03-15 12:36:39 CET,IP address: 84.212.208.6

Document and its attachments signed by Ole Blaauw Johansen

Birth date: 85/12/25,2021-03-15 12:37:40 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.





Til generalforsamlingen i Kirkeveien Utbyggingselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kirkeveien Utbyggingselskap AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgie en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Kirkeveien Utbyggingselskap AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 19. mars 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Whyte Gaardsø
Statsautorisert revisor
(elektronisksignert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Gaardsø, Thomas Whyte	BANKID_MOBILE	2021-03-24 14:27

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.