



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 324 153
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TOLLEVIKA TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Polarlys Boligbyggelag
Markveien 14
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Romsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 870 340	2 810 784
Sum inntekter		2 870 340	2 810 784
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	57 000	55 500
Annen driftskostnad	1,4,5,6	1 267 287	1 323 107
Sum kostnader		1 324 287	1 378 607
Driftsresultat		1 546 053	1 432 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	7	3 836	11 851
Sum finanskostnader	8	755 156	779 218
Netto finans		-751 320	-767 367
Ordinært resultat før skattekostnad		1 546 053	1 432 177
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 546 053	1 432 177
Årsresultat		794 733	664 809



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	89 422 125	89 422 125
Sum varige driftsmidler		89 422 125	89 422 125
Sum anleggsmidler		89 422 125	89 422 125
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		14 797	30 802
Sum fordringer		14 797	30 802
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		579 879	722 427
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		579 879	722 427
Sum omløpsmidler	13	594 676	753 229
SUM EIENDELER		90 016 801	90 175 354
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		155 000	155 000
Sum innskutt egenkapital		155 000	155 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 071 358	5 276 625
Sum opptjent egenkapital		6 071 358	5 276 625



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	11	6 226 358	5 431 625
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		1 091 000	1 156 000
Sum avsetninger for forpliktelser		1 091 000	1 156 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	28 739 263	29 698 388
Øvrig langsiktig gjeld		53 652 125	53 652 125
Sum annen langsiktig gjeld		82 391 388	83 350 513
Sum langsiktig gjeld		82 391 388	83 350 513
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 458	43 744
Annen kortsiktig gjeld		186 597	193 472
Sum kortsiktig gjeld		308 055	237 216
Sum gjeld		83 790 443	84 743 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 016 801	90 175 354
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	82 391 388	83 350 513



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 489444

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 324 153
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TOLLEVIKA TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Polarlys Boligbyggelag
Markveien 14
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Romsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021



Organisasjonsnr: 997 324 153
TOLLEVIKA TERRASSE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 870 340	2 810 784
Sum inntekter		2 870 340	2 810 784
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	57 000	55 500
Annen driftskostnad	1,4,5,6	1 267 287	1 323 107
Sum kostnader		1 324 287	1 378 607
Driftsresultat		1 546 053	1 432 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	7	3 836	11 851
Sum finanskostnader	8	755 156	779 218
Netto finans		-751 320	-767 367
Ordinært resultat før skattekostnad		1 546 053	1 432 177
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 546 053	1 432 177
Årsresultat		794 733	664 809



Organisasjonsnr: 997 324 153
TOLLEVIKA TERRASSE BORETTSLAG

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	89 422 125	89 422 125
Sum varige driftsmidler		89 422 125	89 422 125
Sum anleggsmidler		89 422 125	89 422 125
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		14 797	30 802
Sum fordringer		14 797	30 802
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		579 879	722 427
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		579 879	722 427
Sum omløpsmidler	13	594 676	753 229
SUM EIENDELER		90 016 801	90 175 354
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		155 000	155 000
Sum innskutt egenkapital		155 000	155 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 071 358	5 276 625
Sum opptjent egenkapital		6 071 358	5 276 625
Sum egenkapital	11	6 226 358	5 431 625
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses		1 091 000	1 156 000
Sum avsetninger for forpliktelses		1 091 000	1 156 000



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	28 739 263	29 698 388
Øvrig langsiktig gjeld		53 652 125	53 652 125
Sum annen langsiktig gjeld		82 391 388	83 350 513
Sum langsiktig gjeld		82 391 388	83 350 513
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 458	43 744
Annen kortsiktig gjeld		186 597	193 472
Sum kortsiktig gjeld		308 055	237 216
Sum gjeld		83 790 443	84 743 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 016 801	90 175 354
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	82 391 388	83 350 513



Organisasjonsnr: 997 324 153
TOLLEVIKA TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

14

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap pr. 31.12.20 for Tollevika Terrasse Brl.

	Note	Resultat hittil i år	Budsjett hittil i år	Budsjett 2020	Resultat 2019	Budsjett 2021
Inntekter						
Innkrevde felleskostnader		2 870 340	2 870 362	2 870 362	2 808 984	2 922 791
Andre driftsinntekter		0	0	0	1 800	0
Sum inntekter		2 870 340	2 870 362	2 870 362	2 810 784	2 922 791
Utgifter						
Revisjonshonorar	1	4 375	4 500	4 500	4 375	4 500
Styreonorar	2	57 000	55 500	55 500	55 500	57 000
Andre forvaltningstjenester		112 500	112 500	112 500	110 298	114 750
Kontigent boligbyggelag		10 742	12 300	12 300	12 295	11 300
Andre lønnskostnader	3	0	10 000	10 000	0	10 000
Vedlikehold	4	365 471	179 500	179 500	375 354	206 500
Forsikring		69 370	69 400	69 400	60 558	77 485
Kommunale avgifter	5	495 989	509 500	509 500	495 422	484 500
Energi, strøm		107 713	125 000	125 000	142 167	130 000
Renhold, fellesareal		48 000	50 000	50 000	70 050	50 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	5 000	5 000	10 089	0
Andre driftsutgifter	6	53 127	38 504	38 504	42 499	38 500
Sum utgifter		1 324 287	1 171 704	1 171 704	1 378 607	1 184 535
Resultat før finansinntekt- og kostnad		1 546 053	1 698 658	1 698 658	1 432 177	1 738 256
Finansinntekt- og kostnad						
Finansinntekter	7	3 836	0	0	11 851	0
Finanskostnader	8	755 156	761 500	761 500	779 218	735 550
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-751 320	-761 500	-761 500	-767 367	-735 550
Periodens resultat		794 733	937 158	937 158	664 809	1 002 706

Tollevika Terrasse Brl. 997 324 153



Balanse pr. 31.12.20 for Tollevika Terrasse Brl.

	Note	Balanse pr. 31.12.20	Balanse pr. 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9	89 422 125	89 422 125
Sum varige driftsmidler		89 422 125	89 422 125
Sum anleggsmidler		89 422 125	89 422 125
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		14 797	30 802
Sum fordringer		14 797	30 802
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		579 879	722 427
Sum omløpsmidler	13	594 676	753 229
SUM EIENDELER		90 016 801	90 175 354

Tollevika Terrasse Brl.



Balanse pr. 31.12.20 for Tollevika Terrasse Brl.

	Note	Balanse pr. 31.12.20	Balanse pr. 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Andelskapital		155 000	155 000
Sum innskudd egenkapital		155 000	155 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 071 358	5 276 625
Sum opptjent egenkapital		6 071 358	5 276 625
Sum egenkapital	11	6 226 358	5 431 625
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning		1 091 000	1 156 000
Sum avsetninger og forpliktelser		1 091 000	1 156 000
Langsiktig gjeld			
Langsiktige lån	10	28 739 263	29 698 388
Borettsinnskudd		53 652 125	53 652 125
Sum langsiktig gjeld		82 391 388	83 350 513
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 458	43 744
Påløpne renter		186 597	193 353
Annen kortsiktig gjeld		0	119
Sum kortsiktig gjeld		308 055	237 216
Sum gjeld		83 790 443	84 743 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 016 801	90 175 354
Pantestillelser	12	82 391 388	83 350 513

Alta 31.12.20

Styret for Tollevika Terrasse Brl.

Marianne Romsdal
Styreleder

Oddvar Konst
Styremedlem

Arne Magnar Hansen
Styremedlem

Bengt Ivar Svendsen
Forretningsfører

Tollevika Terrasse Brl.



Noter 2020 Tolleвика Terrasse Brl.

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Endrede regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for borettslag ble fra 1989 t.o.m 2005 satt opp etter en særskilt forskrift av 24. januar 1989 nr. 50 om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag.

Denne forskriften fravek til dels betydelig fra reglene om oppsett av årsregnskap i henhold til regnskapsloven. Spesielt gjorde dette seg gjeldende ved at investeringer og påkostninger ble direkte utgiftsført. Videre ble avdrag på lån utgiftsført.

Det ble videre utarbeidet en driftsoversikt og en oversikt over eiendeler og gjeld. Denne oversikten ble ikke delt på en slik måte at den var i balanse.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tolleвика Terrasse Brl.



Noter 2020 Tollevika Terrasse Brl.

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjon

Revisjonshonorar er sin helhet knyttet til ordinær revisjon

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 STYRELEDERGODTGJØRELSE	30 000	30 000
5340 HONORARER ANDRE STYREMEDLEMMER	27 000	25 500
Sum	57 000	55 500

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Lønnskostnader

	2020	2019

Borettslaget har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Note 4 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	278 829	199 286
6602 VEDLIKEHOLD VVS	84 460	101 997
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	40 333	10 022
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIGE ANLEGG	6 849	9 050
6608 AVSATT TIL VEDLIKEHOLDSFOND	-65 000	55 000
6630 EGENANDELER FORS.SKADER	20 000	0
Sum	365 471	375 354

Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
7761 EIENDOMSSKATT	127 778	144 072
7762 VANNAVGIFT	96 493	94 871
7763 KLOAKKAVGIFT (AVLØP)	123 383	108 144
7765 RENOVASJONSAVGIFT	148 335	148 335
Sum	495 989	495 422

Tollevika Terrasse Brl.



Noter 2020 Tollevika Terrasse Brl.

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
7768 Snørydding/strøing	36 104	19 250
7770 BANK- OG BETALINGSGEBYRER	3 171	3 171
7790 DIV.KOSTN.(ikke spesifisert)	13 853	20 078
Sum	53 127	42 499

Note 7 - Finansinntekter

	2020	2019
8050 RENTEINTEKTER BANKINNSKUDD	3 836	11 851
Sum	-3 836	-11 851

Note 8 - Finansutgifter

	2020	2019
8151 RENTER PANTELÅN I HUSBANKEN	754 811	779 218
8190 ANDRE FINANSKOSTNADER	344	0
Sum	755 156	779 218

Note 9 - Bygninger

Anskaffet år:	2011-2012
Kostpris 2011	89 422 125
Rehabilitering	
Bokført verdi 31.12	89 422 125

Tollevika Terrasse Brl.



Noter 2020 Tollevika Terrasse Brl.

Note 10 - Langsiktig lån

Kreditor:	Husbanken
Formål:	Oppføringslån
Lånenummer:	16715876 5
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	2.583 %
Betingelser:	Fastrente til 01.10.2032
Beregnet innfridd:	01.10.2042
Opprinnelig lånebeløp:	35 770 000
Lånesaldo 01.01:	29 698 388
Avdrag i perioden:	959 125
Lånesaldo 31.12:	28 739 263
Saldo 5 år frem i tid:	23 552 083

Langsiktig lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	1 766 642	1 766 642
	1	1 508 165	1 508 165
	1	1 211 378	1 211 378
	1	1 174 469	1 174 469
	1	1 107 843	1 107 843
	1	1 070 707	1 070 707
	1	1 044 674	1 044 674
	1	1 028 605	1 028 605
	1	960 015	960 015
	1	953 588	953 588
	3	904 899	2 714 697
	1	903 674	903 674
	1	818 778	818 778
	2	810 743	1 621 486
	8	802 709	6 421 672
	2	799 213	1 598 426
	1	786 639	786 639
	1	783 144	783 144
	1	719 911	719 911
	1	544 754	544 754

Note 11 - Egenkapital

Sum eiendeler forrige år	90 175 354
Sum gjeld forrige år	-84 743 729
Innskutt egenkapital	155 000
Egenkapital 31.12. forrige år	5 431 625
Årsresultat i år	794 733
Sum egenkapital 31.12. i år	7 021 091

Tollevika Terrasse Brl.



Noter 2020 Tollevika Terrasse Brl.

Note 12 - Pantestillelser

Bokført gjeld sikret med pant pr. 31.12	82 391 388
Bokført verdi av eiendom stilt som sikkerhet pr. 31.12	89 422 125

Note 13 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler IB	516 013	731 577
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	794 733	664 809
Tilbakeføring vedlikeholdsavsetning	-65 000	55 000
Opptak/avdrag lån	-959 125	-935 374
B. Årets endringer disponible midler	-229 392	-215 565
C. Disponible midler	286 621	516 013

Tollevika Terrasse Brl.



Resultatregnskap pr. 31.12.20 for Tollevika Terrasse Brl.

	Note	Resultat hittil i år	Budsjett hittil i år	Budsjett 2020	Resultat 2019	Budsjett 2021
Inntekter						
Innkrevde felleskostnader		2 870 340	2 870 362	2 870 362	2 808 984	2 922 791
Andre driftsinntekter		0	0	0	1 800	0
Sum inntekter		2 870 340	2 870 362	2 870 362	2 810 784	2 922 791
Utgifter						
Revisjonshonorar	1	4 375	4 500	4 500	4 375	4 500
Styrehonorar	2	57 000	55 500	55 500	55 500	57 000
Andre forvaltningstjenester		112 500	112 500	112 500	110 298	114 750
Kontigent boligbyggelag		10 742	12 300	12 300	12 295	11 300
Andre lønnskostnader	3	0	10 000	10 000	0	10 000
Vedlikehold	4	365 471	179 500	179 500	375 354	206 500
Forsikring		69 370	69 400	69 400	60 558	77 485
Kommunale avgifter	5	495 989	509 500	509 500	495 422	484 500
Energi, strøm		107 713	125 000	125 000	142 167	130 000
Renhold, fellesareal		48 000	50 000	50 000	70 050	50 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	5 000	5 000	10 089	0
Andre driftsutgifter	6	53 127	38 504	38 504	42 499	38 500
Sum utgifter		1 324 287	1 171 704	1 171 704	1 378 607	1 184 535
Resultat før finansinntekt- og kostnad		1 546 053	1 698 658	1 698 658	1 432 177	1 738 256
Finansinntekt- og kostnad						
Finansinntekter	7	3 836	0	0	11 851	0
Finanskostnader	8	755 156	761 500	761 500	779 218	735 550
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-751 320	-761 500	-761 500	-767 367	-735 550
Periodens resultat		794 733	937 158	937 158	664 809	1 002 706

Tollevika Terrasse Brl. 997 324 153



Balanse pr. 31.12.20 for Tollevika Terrasse Brl.

	Note	Balanse pr. 31.12.20	Balanse pr. 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9	89 422 125	89 422 125
Sum varige driftsmidler		89 422 125	89 422 125
Sum anleggsmidler		89 422 125	89 422 125
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		14 797	30 802
Sum fordringer		14 797	30 802
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		579 879	722 427
Sum omløpsmidler	13	594 676	753 229
SUM EIENDELER		90 016 801	90 175 354

Tollevika Terrasse Brl.

**Balanse pr. 31.12.20 for Tollevika Terrasse Brl.**

	Note	Balanse pr. 31.12.20	Balanse pr. 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Andelskapital		155 000	155 000
Sum innskudd egenkapital		155 000	155 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 276 625	5 276 625
Akkumulert resultat		794 733	0
Sum opptjent egenkapital		6 071 358	5 276 625
Sum egenkapital	11	6 226 358	5 431 625
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning		1 091 000	1 156 000
Sum avsetninger og forpliktelser		1 091 000	1 156 000
Langsiktig gjeld			
Langsiktige lån	10	28 739 263	29 698 388
Borettsinnskudd		53 652 125	53 652 125
Sum langsiktig gjeld		82 391 388	83 350 513
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 458	43 744
Påløpne renter		186 597	193 353
Annen kortsiktig gjeld		0	119
Sum kortsiktig gjeld		308 055	237 216
Sum gjeld		83 790 443	84 743 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 016 801	90 175 354
Pantestillelser	12	82 391 388	83 350 513

Alta 31.12.20

Styret for Tollevika Terrasse Brl.

Marianne Romsdal
StyrelederOddvar Konst
StyremedlemArne Magnar Hansen
StyremedlemBengt Ivar Svendsen
Forretningsfører**Tollevika Terrasse Brl.**



Noter 2020 Tolleвика Terrasse Brl.

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Endrede regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for borettslag ble fra 1989 t.o.m 2005 satt opp etter en særskilt forskrift av 24. januar 1989 nr. 50 om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag.

Denne forskriften fravek til dels betydelig fra reglene om oppsett av årsregnskap i henhold til regnskapsloven. Spesielt gjorde dette seg gjeldende ved at investeringer og påkostninger ble direkte utgiftsført. Videre ble avdrag på lån utgiftsført.

Det ble videre utarbeidet en driftsoversikt og en oversikt over eiendeler og gjeld. Denne oversikten ble ikke delt på en slik måte at den var i balanse.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.



Noter 2020 Tollevika Terrasse Brl.

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjon

Revisjonshonorar er sin helhet knyttet til ordinær revisjon

Note 2 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 STYRELEDERGODTGJØRELSE	30 000	30 000
5340 HONORARER ANDRE STYREMEDLEMMER	27 000	25 500
Sum	57 000	55 500

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Lønnskostnader

	2020	2019
Borettslaget har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon		

Note 4 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	278 829	199 286
6602 VEDLIKEHOLD VVS	84 460	101 997
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	40 333	10 022
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIGE ANLEGG	6 849	9 050
6608 AVSATT TIL VEDLIKEHOLDSFOND	-65 000	55 000
6630 EGENANDELER FORS.SKADER	20 000	0
Sum	365 471	375 354

Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
7761 EIENDOMSSKATT	127 778	144 072
7762 VANNAVGIFT	96 493	94 871
7763 KLOAKKAVGIFT (AVLØP)	123 383	108 144
7765 RENOVASJONSAVGIFT	148 335	148 335
Sum	495 989	495 422

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
7768 Snørydding/strøing	36 104	19 250
7770 BANK- OG BETALINGSGEBYRER	3 171	3 171
7790 DIV.KOSTN.(ikke spesifisert)	13 853	20 078
Sum	53 127	42 499

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Tollevika Terrasse Brl.



Noter 2020 Tollevika Terrasse Brl.

Note 7 - Finansinntekter

	2020	2019
8050 RENTEINNTEKTER BANKINNSKUDD	3 836	11 851
Sum	-3 836	-11 851

Note 8 - Finansutgifter

	2020	2019
8151 RENTER PANTELÅN I HUSBANKEN	754 811	779 218
8190 ANDRE FINANSKOSTNADER	344	0
Sum	755 156	779 218

Note 9 - Bygninger

Anskaffet år:	2011-2012
Kostpris 2011	89 422 125
Rehabilitering	
Bokført verdi 31.12	89 422 125

Tollevika Terrasse Brl.



Noter 2020 Tollevika Terrasse Brl.

Note 10 - Langsiktig lån

Kredittør:	Husbanken
Formål:	Oppføringslån
Lånenummer:	16715876 5
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	2.583 %
Betingelser:	Fastrente til 01.10.2032 01.10.2042
Beregnet innfridd:	
Opprinnelig lånebeløp:	35 770 000
Lånesaldo 01.01:	29 698 388
Avdrag i perioden:	959 125
Lånesaldo 31.12:	28 739 263
Saldo 5 år frem i tid:	23 553 338

Langsiktig lån

Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
	1	1 766 642	1 766 642
	1	1 508 165	1 508 165
	1	1 211 378	1 211 378
	1	1 174 469	1 174 469
	1	1 107 843	1 107 843
	1	1 070 707	1 070 707
	1	1 044 674	1 044 674
	1	1 028 605	1 028 605
	1	960 015	960 015
	1	953 588	953 588
	3	904 899	2 714 697
	1	903 674	903 674
	1	818 778	818 778
	2	810 743	1 621 486
	8	802 709	6 421 672
	2	799 213	1 598 426
	1	786 639	786 639
	1	783 144	783 144
	1	719 911	719 911
	1	544 754	544 754

Note 11 - Egenkapital

Sum eiendeler forrige år	90 175 354
Sum gjeld forrige år	-84 743 729
Innskutt egenkapital	155 000
Egenkapital 31.12. forrige år	5 431 625
Årsresultat i år	794 733
Sum egenkapital 31.12. i år	6 226 358

Tollevika Terrasse Brl.



Noter 2020 Tolleвика Terrasse Brl.

Note 12 - Pantestillelser

Bokført gjeld sikret med pant pr. 31.12	82 391 388
Bokført verdi av eiendom stilt som sikkerhet pr. 31.12	89 422 125

Note 13 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler IB	516 013	731 577
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	794 733	664 809
Tilbakeføring vedlikeholdsavsetning	-65 000	55 000
Opptak/avdrag lån	-959 125	-935 374
B. Årets endringer disponible midler	-229 392	-215 565
C. Disponible midler	286 621	516 013

Tolleвика Terrasse Brl.



Til generalforsamlingen i Tollevika Terrasse Borettslag

Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57
Postboks 1206, 9504 Alta
Telefon: 78 49 40 40

epost: tm@enter-revisjon.no
Org. no: 997 397 649 MVA

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Tollevika Terrasse Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 794 733. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Medlem i Den Norske Revisorforening
Kontorer i Alta og Harstad



Uavhengig revisors beretning - Tollevika Terrasse Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Alta, 24. februar 2021
Enter Revisjon Finnmark AS


Trond Madssen
Statsautorisert revisor