



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 323 499
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNION DRIFT UREF AS
Forretningsadresse: v/UNION Eiendomskapital AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		45 396 815	49 642 351
Sum inntekter		45 396 815	49 642 351
Kostnader			
Varekostnad		45 396 815	49 642 351
Annen driftskostnad	2		10 918
Sum kostnader		45 396 815	49 653 270
Driftsresultat		0	-10 918
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-10 918
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	-10 918
Årsresultat		0	-10 918
Årsresultat etter minoritetsinteresser			-10 918
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		-10 918
Sum overføringer og disponeringer			-10 918



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		700 418	374 411
Andre kortsiktige fordringer		2 324 851	3 611 972
Sum fordringer		3 025 269	3 986 383
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 624 569	4 597 933
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 624 569	4 597 933
Sum omløpsmidler		12 649 837	8 584 316
SUM EIENDELER		12 649 837	8 584 316
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	23 292	23 292
Sum opptjent egenkapital		-23 292	-23 292
Sum egenkapital		6 708	6 708



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 815 411	2 825 951
Annen kortsiktig gjeld		5 827 719	5 751 657
Sum kortsiktig gjeld		12 643 130	8 577 608
Sum gjeld		12 643 130	8 577 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 649 837	8 584 316



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 396283

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 323 499
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UNION DRIFT UREF AS
Forretningsadresse: v/UNION Eiendomskapital AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 323 499
UNION DRIFT UREF AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		45 396 815	49 642 351
Sum inntekter		45 396 815	49 642 351
Kostnader			
Varekostnad		45 396 815	49 642 351
Annen driftskostnad	2		10 918
Sum kostnader		45 396 815	49 653 270
Driftsresultat		0	-10 918
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	-10 918
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	-10 918
Årsresultat		0	-10 918
Årsresultat etter minoritetsinteresser			-10 918
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4		-10 918
Sum overføringer og disponeringer			-10 918



Organisasjonsnr: 999 323 499
UNION DRIFT UREF AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler	0	0
-------------------	---	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	700 418	374 411
Andre kortsiktige fordringer	2 324 851	3 611 972
Sum fordringer	3 025 269	3 986 383

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	9 624 569	4 597 933
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	9 624 569	4 597 933

Sum omløpsmidler	12 649 837	8 584 316
------------------	------------	-----------

SUM EIENDELER	12 649 837	8 584 316
---------------	------------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	23 292	23 292
Sum opptjent egenkapital		-23 292	-23 292

Sum egenkapital		6 708	6 708
-----------------	--	-------	-------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		6 815 411	2 825 951
Annen kortsiktig gjeld		5 827 719	5 751 657
Sum kortsiktig gjeld		12 643 130	8 577 608

Sum gjeld		12 643 130	8 577 608
-----------	--	------------	-----------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

12 649 837

8 584 316



Organisasjonsnr: 999 323 499
UNION DRIFT UREF AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Union Eiendomskapital AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for**

Union Drift Uref AS

Foretaksnr. 999323499



Union Drift Uref AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		45 396 815	49 642 351
Sum driftsinntekter		45 396 815	49 642 351
Driftskostnader			
Varekostnad		45 396 815	49 642 351
Annen driftskostnad	2	0	10 918
Sum driftskostnader		45 396 815	49 653 270
DRIFTSRESULTAT		0	(10 918)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD			
		0	(10 918)
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		0	(10 918)
ÅRSRESULTAT			
		0	(10 918)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	0	(10 918)
SUM OVERF. OG DISP.		0	(10 918)

Årsregnskap for Union Drift Uref AS

Organisasjonsnr. 999323499

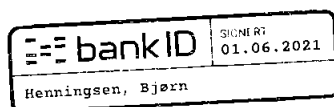
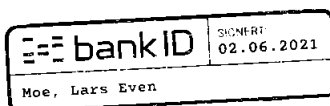
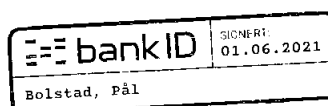


Union Drift Uref AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer			
1500 Kundefordringer		700 418	374 411
Sum Kundefordringer		700 418	374 411
Andre kortsiktige fordringer		2 324 851	3 611 972
Sum fordringer		3 025 269	3 986 383
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 624 569	4 597 933
SUM OMLØPSMIDLER		12 649 837	8 584 316
SUM EIENDELER		12 649 837	8 584 316
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3,4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(23 292)	(23 292)
Sum opptjent egenkapital		(23 292)	(23 292)
SUM EGENKAPITAL		6 708	6 708
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 815 411	2 825 951
Annen kortsiktig gjeld		5 827 719	5 751 657
SUM KORTSIKTIG GJELD		12 643 130	8 577 608
SUM GJELD		12 643 130	8 577 608
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 649 837	8 584 316

Oslo 1/ 6 - 2021

Bjørn Henningsen
Styrets lederLars Even Moe
StyremedlemPål Bolstad
Styremedlem



Union Drift UREF AS Noter 2020

Alle beløp i NOK

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Stiftelse

Selskapet ble stiftet den 19. desember 2012.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 1. januar frem til 31. desember 2020 .

Selskapets formål

Selskapet er et non-profit driftsselskap for eiendomsfond etablert for Union Eiendomskapital AS. Utfakturerte felleskostnader til leietakerene avregnes mot driftskostnadene ved årets slutt og det avregnede beløpet fordeles på leietakerene som fordring eller gjeld.

Utfakturerte felleskostnader

Utfakturerte felleskostnader faktureres og resultatføres i takt med utleieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. Tomter avskrives ikke idet de anses og ikke ha verdifall.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skatten i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.



Note 1 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er drift av felleskostnader til selskaper eid direkte eller indirekte av Union Real Estate Fund Holding AS. All virksomhet er i Norge.

Note 2 Ytelser til ledende personer, revisor mv. og antall ansatte

Antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP-ordning.

Ytelser til ledende personer

Daglig leder mottar ikke lønn eller andre ytelser fra selskapet, men honoreres gjennom forvaltningshonorar. Styremedlemmer i selskapet har ikke mottatt styrehonorar.

Kostnadsført honorar til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	0	0
Andre tjenester	0	0
Sum kostnadsført eks. mva.	0	0

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 1 000 aksjer a kr 30, totalt kr 30 000. Alle aksjene har like rettigheter.

Aksjonærer pr. 31.12.2020	Aksjer	Eierandel
Union Eiendomskapital AS	1 000	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %

Note 4 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	-12 374	17 626
Resultat	0	-10 918	-10 918
Egenkapital 31.12.2020	30 000	-23 292	6 708



Note 5 Skatter

Avstemming mellom regnskapsmessig overskudd og skattepliktig inntekt	2020	2019
Resultat før skatter	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt / (underskudd)	0	0

Skatter i resultatregnskapet består av følgende	2020	2019
Årets betalbare skatt	0	0
Årets resultatførte endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0	0
Sum årets skatter (kostnad) / inntekt	0	0

Midlertidige forskjeller pr. 31.12	2020	2019	Endring
Driftsmidler	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Underskudd til fremføring	-23293	-23 293	0
Sum midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring	-23293	-23293	0

Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	-5124	-5124	0
--------------------------------------	-------	-------	---

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 6 Finansiell markedsrisiko

Selskapet er ikke eksponert for finansielle markedsrisiko. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.

Note 7 Fortsatt drift

Styret bekrefter at årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Det er gjort en risikovurdering av selskapets virksomhet på bakgrunn samfunnspåvirkninger som følge av Covid 19. Basert på dette anses det som en reell risiko at virksomheten kan kunne påvirkes negativ som følge av blant annet likviditetsutfordringer hos leietakere, påvirkning av virkelig verdi på eiendommen og eventuelle konkurser hos leverandører og samarbeidspartnere. Det er under avleggelse av regnskapet ikke observert noen konkrete negative konsekvenser for virksomheten.

Covid 19 anses som en hendelse etter balansedagen uten regnskapsmessig virkning. Ingen av selskapets eiendeler eller forpliktelser er påvirket av hendelsen pr. 31.12.2020.



RSM Norge AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 1142 00
F +47 23 1142 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i UNION Drift UREF AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert UNION Drift UREF AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Pemneo Dokumentnøkkel: POTIX-PG8CA-QMAH4-BZ52A-ONK10-40QV6



Revisors beretning 2020 for UNION Drift UREF AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 2. juni 2021
RSM Norge AS

Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: POTIX-PG8CA-QMAH4-BZ52A-ONKI0-40QV6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per-Henning Schulz Lie

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-211409

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-06-03 07:58:12Z



Penneo Dokumentnøkkel: POTIX-PG8CA-QMAH4-BZ52A-ONK10-40QV6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>