



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 436 514
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPG BOLIG HASLUM AS
Forretningsadresse: c/o Scandinavian Property Group AS
Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Christoffer Gunnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	977 531	32 555
Sum kostnader		977 531	32 555
Driftsresultat		-977 531	-32 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	36
Sum finansinntekter		1	36
Rentekostnad til foretak i samme konsern		41 699	38 553
Sum finanskostnader		41 699	38 553
Netto finans		-41 697	-38 517
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 019 228	-71 072
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 019 228	-71 072
Årsresultat	1	-1 019 228	-71 072
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 019 228	-71 072
Totalresultat		-1 019 228	-71 072
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 019 228	-71 072
Sum overføringer og disponeringer		-1 019 228	-71 072



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3		925 722
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		13 478	1 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 478	1 278
Sum omløpsmidler		13 478	927 000
SUM EIENDELER		13 478	927 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		17 452	208 957
Sum opptjent egenkapital		-17 452	-208 957
Sum egenkapital	1	6 978	-184 527
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Langsiktig konserngjeld			1 100 000
Sum annen langsiktig gjeld			1 100 000
Sum langsiktig gjeld		0	1 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 500	688
Annen kortsiktig gjeld		1 000	10 839
Sum kortsiktig gjeld		6 500	11 526
Sum gjeld		6 500	1 111 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 478	927 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 693718

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 436 514
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPG BOLIG HASLUM AS
Forretningsadresse: c/o SPG AS
Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Simen Christoffer Gunnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 919 436 514
SPG BOLIG HASLUM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	977 531	32 555
Sum kostnader		977 531	32 555
Driftsresultat		-977 531	-32 555
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	36
Sum finansinntekter		1	36
Rentekostnad til foretak i samme konsern		41 699	38 553
Sum finanskostnader		41 699	38 553
Netto finans		-41 697	-38 517
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 019 228	-71 072
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 019 228	-71 072
Årsresultat	1	-1 019 228	-71 072
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 019 228	-71 072
Totalresultat		-1 019 228	-71 072
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 019 228	-71 072
Sum overføringer og disponeringer		-1 019 228	-71 072



Organisasjonsnr: 919 436 514
SPG BOLIG HASLUM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3		925 722
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		13 478	1 278
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 478	1 278
Sum omløpsmidler		13 478	927 000
SUM EIENDELER		13 478	927 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		17 452	208 957
Sum opptjent egenkapital		-17 452	-208 957
Sum egenkapital	1	6 978	-184 527
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			1 100 000
Sum annen langsiktig gjeld			1 100 000
Sum langsiktig gjeld		0	1 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 500	688
Annen kortsiktig gjeld		1 000	10 839
Sum kortsiktig gjeld		6 500	11 526



Sum gjeld	6 500	1 111 526
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 478	927 000



Organisasjonsnr: 919 436 514
SPG BOLIG HASLUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Spg Bolig Haslum AS



Resultatregnskap			
Spg Bolig Haslum AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	<u>977 531</u>	<u>32 555</u>
Driftsresultat		<u>-977 531</u>	<u>-32 555</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	36
Rentekostnad til foretak i samme konsern		<u>41 699</u>	<u>38 553</u>
Resultat av finansposter		<u>-41 697</u>	<u>-38 517</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-1 019 228</u>	<u>-71 072</u>
Årsresultat	1	<u>-1 019 228</u>	<u>-71 072</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		<u>1 019 228</u>	<u>71 072</u>
Spg Bolig Haslum AS			



Balanse			
Spg Bolig Haslum AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utførelse	3	<u>0</u>	<u>925 722</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter		<u>13 478</u>	<u>1 278</u>
Sum eiendeler		<u>13 478</u>	<u>927 000</u>
Spg Bolig Haslum AS			

**Balanse**

Spg Bolig Haslum AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>-17 452</u>	<u>-208 957</u>
Sum egenkapital	1	<u>6 978</u>	<u>-184 527</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		<u>0</u>	<u>1 100 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 500	688
Annen kortsiktig gjeld		1 000	10 839
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 500</u>	<u>11 526</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 478</u>	<u>927 000</u>

Oslo, 13.05.2022

Simen Christoffer Gunnerud
styreleder



Noter 2021

Spg Bolig Haslum AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke balanseført.

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 31.12.2020	30 000	-5 570	-208 957	-184 527
Årets resultat			-1 019 228	-1 019 228
Pr 31.12.2021	30 000	-5 570	-1 228 185	-1 203 755

Note 2 Årsverk

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 3 Prosjekt under utførelse

Selskapet har i 2018 inngått opsjonsavtale om kjøp av tomteområde betinget av endring i reguleringsplan. Påløpte prosjekteringskostnader er balanseført.



Til generalforsamlingen i Spg Bolig Haslum AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Spg Bolig Haslum AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 019 228. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Før videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 18. mai 2022
SLM Revisjon AS

Anne Grethe R. Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

18.05.2022 23.30.15

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.