



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 789 476
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STABBURSVENEN TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 592 683	2 280 606
Sum inntekter		2 592 683	2 280 606
Kostnader			
Lønnskostnad	3	119 686	113 772
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	11 917	11 917
Annen driftskostnad	5,6,7,8	1 996 948	1 670 121
Sum kostnader		2 128 550	1 795 809
Driftsresultat		464 132	484 797
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62 119	21 540
Sum finansinntekter		62 119	21 540
Annen rentekostnad		622 266	362 962
Sum finanskostnader		622 266	362 962
Netto finans		560 147	341 422
Ordinært resultat før skattekostnad		-96 015	143 374
Ordinært resultat etter skattekostnad		-96 015	143 374
Årsresultat		-96 015	143 375
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-96 015	143 375
Sum overføringer og disponeringer		-96 015	143 375



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	14 516 000	14 518 916
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	103 500	112 500
Sum varige driftsmidler		14 619 500	14 631 416
Sum anleggsmidler		14 619 500	14 631 416
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	27 049
Andre fordringer		179 673	212 855
Sum fordringer		179 673	239 904
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 846 780	2 208 815
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 846 780	2 208 815
Sum omløpsmidler		2 026 453	2 448 719
SUM EIENDELER		16 645 952	17 080 135
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 804 548	1 900 563



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		1 801 348	1 897 363
Sum egenkapital	9	1 804 548	1 900 563
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	13 190 236	13 443 021
Øvrig langsiktig gjeld		1 091 160	1 091 160
Sum annen langsiktig gjeld		14 281 396	14 534 181
Sum langsiktig gjeld		14 281 396	14 534 181
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 735	140 483
Skyldige offentlige avgifter		4 781	1 356
Annen kortsiktig gjeld		512 492	503 554
Sum kortsiktig gjeld		560 008	645 391
Sum gjeld		14 841 404	15 179 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 645 952	17 080 135
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	14 281 396	14 534 181



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443809

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 789 476
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STABBURSVEGEN TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 950 789 476
STABBURSVEGEN TERRASSE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 592 683	2 280 606
Sum inntekter		2 592 683	2 280 606
Kostnader			
Lønnskostnad	3	119 686	113 772
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	11 917	11 917
Annen driftskostnad	5,6,7,8	1 996 948	1 670 121
Sum kostnader		2 128 550	1 795 809
Driftsresultat		464 132	484 797
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62 119	21 540
Sum finansinntekter		62 119	21 540
Annen rentekostnad		622 266	362 962
Sum finanskostnader		622 266	362 962
Netto finans		560 147	341 422
Ordinært resultat før skattekostnad		-96 015	143 374
Ordinært resultat etter skattekostnad		-96 015	143 374
Årsresultat		-96 015	143 375
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-96 015	143 375
Sum overføringer og disponeringer		-96 015	143 375



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	13 190 236	13 443 021
Øvrig langsiktig gjeld		1 091 160	1 091 160
Sum annen langsiktig gjeld		14 281 396	14 534 181
Sum langsiktig gjeld		14 281 396	14 534 181
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 735	140 483
Skyldige offentlige avgifter		4 781	1 356
Annen kortsiktig gjeld		512 492	503 554
Sum kortsiktig gjeld		560 008	645 391
Sum gjeld		14 841 404	15 179 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 645 952	17 080 135
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	14 281 396	14 534 181



Organisasjonsnr: 950 789 476
STABBURSVEGEN TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.03

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Stabbursvegen Terrasse Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 803 328	1 981 621
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-96 015	143 375
Tilbakeføring av avskrivning	11 917	11 917
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-252 785	-333 685
Endringer i andre langsiktige poster	0	100
B. Årets endring disponible midler	-336 884	-178 294
C. Disponible midler	1 466 444	1 803 328
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	2 026 453	2 448 719
Kortsiktig gjeld	-560 008	-645 391
C. Disponible midler	1 466 444	1 803 328

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som selskapet har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Stabbursvegen Terrasse Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 590 895	2 279 061	2 519 675	2 561 719
Sum leieinntekt		2 590 895	2 279 061	2 519 675	2 561 719
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	1 788	1 545	0	0
Sum annen inntekt		1 788	1 545	0	0
Sum inntekt		2 592 683	2 280 606	2 519 675	2 561 719
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	29 686	27 772	37 596	38 160
Styrehonorar	3	90 000	86 000	95 000	90 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	4	11 917	11 917	11 920	0
Driftskostnad					
Energikostnad		46 070	11 179	50 000	40 000
Kostnad eiendom/lokale	5	127 383	103 873	127 000	126 200
Kommunale avgifter/renovasjon		390 897	299 746	400 000	410 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	6	5 938	5 625	5 625	6 200
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	47 050	29 836	14 000	14 000
Reparasjon og vedlikehold	8	713 540	564 750	340 000	240 000
Revisjonshonorar		5 549	5 155	5 720	6 120
Forretningsførerhonorar		86 993	84 542	87 002	96 652
Andre honorar		731	26 825	2 000	1 000
Kontorkostnad		6 593	60	1 500	3 500
TV/bredbånd		249 462	225 889	234 000	262 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		498	0	0	0
Kontingent og gaver		12 500	12 560	12 550	12 900
Forsikring		81 755	75 596	81 610	86 623
Eiendomsskatt		218 898	218 860	226 500	220 000
Andre kostnader		3 091	5 625	5 800	5 800
Sum kostnad		2 128 550	1 795 809	1 737 823	1 659 155
Driftsresultat		464 132	484 797	781 852	902 564
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		62 119	21 540	3 000	30 000
Rentekostnad		622 266	362 962	493 208	674 240
Netto finansposter		560 147	341 422	490 208	644 240
Årsresultat		-96 015	143 375	291 644	258 324
Overført til/fra annen egenkapital		-96 015	143 375	0	0
SUM OVERFØRINGER		-96 015	143 375	0	0



Balanse 2023 Stabbursvegen Terrasse Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	294 929	294 929
Bygninger	4	14 130 181	14 130 181
Påkostninger	4	82 868	82 868
Andre fellesanlegg	4	8 022	10 938
Andre driftsmidler	4	103 500	112 500
Sum anleggsmidler		14 619 500	14 631 416
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	20 906
Kundefordringer		0	6 143
Andre kortsiktige fordringer		31 523	7 441
Forskuddsbetalte kostnader		148 150	205 414
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 846 780	2 208 815
Sum omløpsmidler		2 026 453	2 448 719
SUM EIENDELER		16 645 952	17 080 135



Balanse 2023 Stabbursvegen Terrasse Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		3 200	3 200
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 801 348	1 897 363
Sum opptjent egenkapital		1 801 348	1 897 363
Sum egenkapital	9	1 804 548	1 900 563
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	13 190 236	13 443 021
Borettsinnskudd		1 091 160	1 091 160
Sum langsiktig gjeld		14 281 396	14 534 181
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 735	140 483
Skyldig off. myndigheter		4 781	1 356
Påløpne renter		5 746	2 910
Annen kortsiktig gjeld		506 746	500 644
Sum kortsiktig gjeld		560 008	645 391
Sum gjeld		14 841 404	15 179 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 645 952	17 080 135
Pantstillelser	11	14 281 396	14 534 181
Sted: _____	Dato: _____		

Per Arne Paulsen
Styreleder

Marianne Brun
Styremedlem

Even Granlund
Styremedlem

Stig Skoglund
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Stabbursvegen Terrasse Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Stabbursvegen Terrasse Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 708 040	1 574 391
3618 Leietillegg strøm	12 135	13 265
3650 Innkrevde felleskostn. renter	609 424	348 245
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	261 296	343 160
Sum	2 590 895	2 279 061

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Andre driftsinntekter	1 788	1 545
Sum	1 788	1 545

Konto 3990 Gjelder salg av nøkler.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5120 Timelønn fra lønssystemet	13 300	12 188
5150 Påløpne feriepenger	1 596	1 525
5400 Arbeidsgiveravgift	14 565	13 844
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	225	215
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	90 000	86 000
Sum	119 686	113 772

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,03.



Noter årsregnskap 2023 Stabbursvegen Terrasse Borettslag

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Rehabilitering	Sjøpølanlegg	Porttelefon Påkostning Bygg	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	294 929	4 485 181	9 000 000	43 750	135 000	645 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	294 929	4 485 181	9 000 000	43 750	135 000	645 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	35 728	31 500	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	294 929	4 485 181	9 000 000	8 022	103 500	645 000
Årets avskrivninger :	0	0	0	2 917	9 000	0
Anskaffelsesår :	1971	1971	2009	2011	2020	2020
Antatt levetid i år :				15	15	

Infrastruktur elbil ladeanlegg

Anskaffelseskost pr.01.01 :	82 868
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	82 868
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	82 868
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	

Eiendommen er fullverdiforsikret i lf med hovedpolise SP560839. Borettslaget består av 31 andeler. Byggeår er 1971. Borettslagets adresser er Stabbursvegen 2 og 4. Borettslaget ligger i Lillehammer kommune.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 8 225 kvm. G.nr 53, b.nr 225.

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6361 Fast renhold	41 224	38 116
6390 Andre driftskostnader	6 238	3 114
6391 Snømåking/strøing/feiling	73 061	48 678
6392 Containerleie/tømming	6 861	8 973
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	4 991
Sum	127 383	103 873

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS	5 938	5 625
Sum	5 938	5 625



Noter årsregnskap 2023 Stabbursvegen Terrasse Borettslag

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	10 308	21 774
6525 IT utstyr	0	119
6540 Inventar	36 742	6 035
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	774
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	1 135
Sum	47 050	29 836

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	683 070	172 181
6602 Vedlikehold VVS	7 844	1 245
6603 Vedlikehold elektro	0	50 631
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	4 778	1 501
6617 Vedlikehold brannvernustyr	749	14 437
6620 Vedlikehold utstyr	4 750	2 598
6641 Malerarbeider	0	281 661
6648 Vedlikehold dører og porter	12 350	40 495
Sum	713 540	564 750

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter årsregnskap 2023 Stabbursvegen Terrasse Borettslag

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3 200	0	3 200
Sum innskutt egenkapital	3 200	0	3 200
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	1 897 363	-96 015	1 801 348
Sum opptjent egenkapital	1 897 363	-96 015	1 801 348
Sum egenkapital	1 900 563	-96 015	1 804 548

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12139346759
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.30 %
Beregnet innfridd:	29.12.2049
Opprinnelig lånebeløp:	14 500 000
Lånesaldo 01.01:	13 443 021
Avdrag i perioden:	252 785
Lånesaldo 31.12:	13 190 236
Saldo 5 år frem i tid:	11 884 214

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139346759	8	476 947	3 815 576
	8	468 890	3 751 120
	8	457 689	3 661 512
	8	245 253	1 962 024



Noter årsregnskap 2023 Stabbursvegen Terrasse Borettslag

Note 11 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	13 190 236
Innskuddskapital	1 091 160
Boligselskapets pantesikrede gjeld	14 281 396
Bokført verdi av pantsatt eiendom	14 516 000

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 1 091 160,-.



Resultat og balanse med noter for Stabbursvegen Terrasse Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Stabbursvegen Terrasse Borettslag

Styreleder	Per Arne Paulsen (sign.)	21.02.2024
Styremedlem	Even Granlund (sign.)	21.02.2024
Styremedlem	Marianne Brun (sign.)	20.02.2024
Styremedlem	Stig Skoglund (sign.)	20.02.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Stabursvegen Terrasse Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Stabursvegen Terrasse Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: IDYBC-TOLTE-DYMDU-ZOMCF-GOIF-SXTBMY



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Daniel Walstad Nyberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-22 16:19:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IDYBC-TQLE-DYMDU-ZOMCF-GOHS-XTBMY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>