



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	960 967 755
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CREDO GRUPPEN AS
Forretningsadresse:	Torggata 82 2317 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Forenklet IFRS

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Erik Dufseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2,3,4	3 857 748	6 140 415
Leieinntekter		2 000 000	416 667
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 857 748</b>	<b>6 557 082</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3,6	796 433	29 560
Lønnskostnad	7	9 634 199	10 506 928
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	10 200	0
Annen driftskostnad	7,8	9 315 665	3 461 058
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 756 497</b>	<b>13 997 546</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 898 749</b>	<b>-7 440 464</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt invest. datterselskap	9,10	25 876 116	10 876 037
Inntekt invest. tilkn. selskap	9	0	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		967 737	825 869
Annen renteinntekt		735 949	380 025
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 579 802</b>	<b>12 081 931</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-26 500	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-42 598	-927 820
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 837 233	2 424 516
Annen rentekostnad		1 287 946	859 753
Annen finanskostnad		76 219	5 550
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 132 300</b>	<b>2 361 999</b>
<b>Netto finans</b>		<b>22 447 502</b>	<b>9 719 932</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 548 753</b>	<b>2 279 468</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-1 813 177	316 970
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 361 930</b>	<b>1 962 498</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Årsresultat	11	10 361 930	1 962 498
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		10 361 930	1 962 498
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 361 930</b>	<b>1 962 498</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	5	0	0
Utsatt skattefordel	10	1 994 637	177 858
Goodwill	5	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 994 637</b>	<b>177 858</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5,12	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5,12	56 704	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>56 704</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9,12	64 304 544	64 304 545
Lån til foretak i samme konsern		25 677 374	19 489 154
Investeringer i tilknyttet selskap	9	3 773 507	28 159 240
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		23 699 705	16 549 004
Investeringer i aksjer og andeler		6 698 290	6 655 692
Andre fordringer	13,17	1 994 630	2 004 150
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>126 148 050</b>	<b>137 161 785</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>128 199 391</b>	<b>137 339 643</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	12,14	4 203 575	4 203 575
<b>Sum varer</b>		<b>4 203 575</b>	<b>4 203 575</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3,12	616 935	5 956 867
Andre fordringer	3	556 059	3 605 946
Konsernfordringer		25 876 116	10 876 037
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 049 110</b>	<b>20 438 850</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	6 665 875	1 834 495
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 665 875</b>	<b>1 834 495</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 918 560</b>	<b>26 476 920</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>166 117 951</b>	<b>163 816 563</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	16	108 000	108 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 000</b>	<b>108 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		53 335 512	43 116 013
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>53 335 512</b>	<b>43 116 013</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>53 443 512</b>	<b>43 224 013</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	17 206 058	17 333 332
Langsiktig konserngjeld		90 700 420	74 437 183
Øvrig langsiktig gjeld	12	0	17 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>107 906 478</b>	<b>109 270 515</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>107 906 478</b>	<b>109 270 515</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12		
Leverandørgjeld		385 655	649 477
Betalbar skatt	10	0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Skyldige offentlige avgifter		517 997	706 851
Kortsiktig konserngjeld		0	4 288 664
Annen kortsiktig gjeld	3	3 864 310	5 677 044
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 767 962</b>	<b>11 322 036</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>112 674 440</b>	<b>120 592 551</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>166 117 952</b>	<b>163 816 564</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2,3,4	35 803 069	54 333 718
Leieinntekter		16 336 469	15 651 431
Verdiendring investeringseiendom	4,5	-1 534 356	17 882 405
Andre driftsinntekter		2 694 238	2 797 621
<b>Sum inntekter</b>		<b>53 299 420</b>	<b>90 665 175</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3,6	30 458 317	42 208 928
Lønnskostnad	7	14 421 463	15 696 237
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	591 660	417 085
Annen driftskostnad	7,8	8 548 584	13 373 790
<b>Sum kostnader</b>		<b>54 020 024</b>	<b>71 696 040</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-720 604</b>	<b>18 969 135</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt invest. datterselskap	9,10	0	0
Inntekt invest. tilkn. selskap	9	-154 063	-18 801 695
Annen renteinntekt		3 332 130	1 722 108
Annen finansinntekt		114 071	135
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 292 138</b>	<b>-17 079 452</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-26 500	54 422
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-42 598	-1 177 820
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
Annen rentekostnad		11 128 381	6 155 092
Annen finanskostnad		26 500	8 770
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 085 783</b>	<b>5 040 464</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 793 645</b>	<b>-22 119 916</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 514 249</b>	<b>-3 150 781</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-2 116 367	3 656 181



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 397 882</b>	<b>-6 806 962</b>
<b>Årsresultat</b>	11	<b>-6 397 882</b>	<b>-6 806 962</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-6 397 881	-6 806 961
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 397 881</b>	<b>-6 806 961</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	5	71 400	147 400
Utsatt skattefordel	10	0	0
Goodwill	5	5 891 290	5 891 290
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 962 690</b>	<b>6 038 690</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5,12	309 919 907	308 665 075
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5,12	5 711 845	5 263 132
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>315 631 752</b>	<b>313 928 207</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9,12	0	0
Lån til foretak i samme konsern		0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	9	3 965 959	28 456 036
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		41 930 732	41 953 942
Investeringer i aksjer og andeler		6 702 340	6 659 742
Andre fordringer	13,17	12 007 161	11 562 952
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>64 606 192</b>	<b>88 632 672</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>386 200 634</b>	<b>408 599 569</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	12,14	110 551 038	105 787 231
<b>Sum varer</b>		<b>110 551 038</b>	<b>105 787 231</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3,12	15 024 138	21 034 751
Andre fordringer	3	1 543 497	5 127 397
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 567 635</b>	<b>26 162 148</b>
<b>Investeringer</b>			



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Markedsbaserte aksjer		640 267	526 196
<b>Sum investeringer</b>		<b>640 267</b>	<b>526 196</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	14 535 125	8 066 025
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 535 125</b>	<b>8 066 025</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>142 294 065</b>	<b>140 541 600</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>528 494 699</b>	<b>549 141 169</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	16	108 000	108 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 000</b>	<b>108 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		204 083 539	210 481 420
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>204 083 539</b>	<b>210 481 420</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>204 191 539</b>	<b>210 589 420</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	33 823 687	35 940 054
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>33 823 687</b>	<b>35 940 054</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	244 136 818	244 991 395
Langsiktig konserngjeld		0	0
Ansvarlig lånekapital		0	0
Øvrig langsiktig gjeld	12	0	17 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>244 136 818</b>	<b>262 491 395</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>277 960 505</b>	<b>298 431 449</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	24 461 502	8 838 508
Leverandørgjeld		6 195 868	6 735 122
Betalbar skatt	10	0	174 592
Skyldige offentlige avgifter		1 240 294	2 640 562
Kortsiktig konserngjeld		0	0
Annen kortsiktig gjeld	3	14 444 993	21 731 517
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 342 657</b>	<b>40 120 301</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>324 303 162</b>	<b>338 551 750</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>528 494 701</b>	<b>549 141 170</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 591286

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 960 967 755  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CREDO GRUPPEN AS  
Forretningsadresse: Torggata 82  
2317 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Forenklet IFRS

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Dufseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Organisasjonsnr: 960 967 755  
CREDO GRUPPEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2, 3, 4	3 857 748	6 140 415
Leieinntekter		2 000 000	416 667
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 857 748</b>	<b>6 557 082</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3, 6	796 433	29 560
Lønnskostnad	7	9 634 199	10 506 928
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	10 200	0
Annen driftskostnad	7, 8	9 315 665	3 461 058
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 756 497</b>	<b>13 997 546</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 898 749</b>	<b>-7 440 464</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt invest. datterselskap	9, 10	25 876 116	10 876 037
Inntekt invest. tilkn. selskap	9	0	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		967 737	825 869
Annen renteinntekt		735 949	380 025
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>27 579 802</b>	<b>12 081 931</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-26 500	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-42 598	-927 820
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 837 233	2 424 516
Annen rentekostnad		1 287 946	859 753
Annen finanskostnad		76 219	5 550
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 132 300</b>	<b>2 361 999</b>
<b>Netto finans</b>		<b>22 447 502</b>	<b>9 719 932</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 548 753</b>	<b>2 279 468</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-1 813 177	316 970
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 361 930</b>	<b>1 962 498</b>
<b>Årsresultat</b>	11	<b>10 361 930</b>	<b>1 962 498</b>



<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Overføringer til/fra annen egenkapital	10 361 930	1 962 498
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>10 361 930</b>	<b>1 962 498</b>



Organisasjonsnr: 960 967 755  
CREDO GRUPPEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	5	0	0
Utsatt skattefordel	10	1 994 637	177 858
Goodwill	5	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 994 637</b>	<b>177 858</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5,12	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5,12	56 704	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>56 704</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9,12	64 304 544	64 304 545
Lån til foretak i samme konsern		25 677 374	19 489 154
Investeringer i tilknyttet selskap	9	3 773 507	28 159 240
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		23 699 705	16 549 004
Investeringer i aksjer og andeler		6 698 290	6 655 692
Andre fordringer	13,17	1 994 630	2 004 150
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>126 148 050</b>	<b>137 161 785</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>128 199 391</b>	<b>137 339 643</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	12,14	4 203 575	4 203 575
<b>Sum varer</b>		<b>4 203 575</b>	<b>4 203 575</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3,12	616 935	5 956 867
Andre fordringer	3	556 059	3 605 946
Konsernfordringer		25 876 116	10 876 037
<b>Sum fordringer</b>		<b>27 049 110</b>	<b>20 438 850</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	6 665 875	1 834 495



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 665 875	1 834 495
Sum omløpsmidler		37 918 560	26 476 920
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>166 117 951</b>	<b>163 816 563</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	16	108 000	108 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 000</b>	<b>108 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		53 335 512	43 116 013
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>53 335 512</b>	<b>43 116 013</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>53 443 512</b>	<b>43 224 013</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	17 206 058	17 333 332
Langsiktig konserngjeld		90 700 420	74 437 183
Øvrig langsiktig gjeld	12	0	17 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>107 906 478</b>	<b>109 270 515</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>107 906 478</b>	<b>109 270 515</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12		
Leverandørgjeld		385 655	649 477
Betalbar skatt	10	0	0
Skyldige offentlige avgifter		517 997	706 851
Kortsiktig konserngjeld		0	4 288 664
Annen kortsiktig gjeld	3	3 864 310	5 677 044
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 767 962</b>	<b>11 322 036</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>112 674 440</b>	<b>120 592 551</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>166 117 952</b>	<b>163 816 564</b>



Organisasjonsnr: 960 967 755  
CREDO GRUPPEN AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2, 3, 4	35 803 069	54 333 718
Leieinntekter		16 336 469	15 651 431
Verdiendring			
investeringseiendom	4, 5	-1 534 356	17 882 405
Andre driftsinntekter		2 694 238	2 797 621
<b>Sum inntekter</b>		<b>53 299 420</b>	<b>90 665 175</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	3, 6	30 458 317	42 208 928
Lønnskostnad	7	14 421 463	15 696 237
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	591 660	417 085
Annen driftskostnad	7, 8	8 548 584	13 373 790
<b>Sum kostnader</b>		<b>54 020 024</b>	<b>71 696 040</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-720 604</b>	<b>18 969 135</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt invest. datterselskap	9, 10	0	0
Inntekt invest. tilkn. selskap	9	-154 063	-18 801 695
Annen renteinntekt		3 332 130	1 722 108
Annen finansinntekt		114 071	135
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 292 138</b>	<b>-17 079 452</b>
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-26 500	54 422
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-42 598	-1 177 820
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
Annen rentekostnad		11 128 381	6 155 092
Annen finanskostnad		26 500	8 770
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 085 783</b>	<b>5 040 464</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 793 645</b>	<b>-22 119 916</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 514 249</b>	<b>-3 150 781</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	-2 116 367	3 656 181
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 397 882</b>	<b>-6 806 962</b>



<b>Årsresultat</b>	<b>11</b>	<b>-6 397 882</b>	<b>-6 806 962</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-6 397 881	-6 806 961
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-6 397 881</b>	<b>-6 806 961</b>



Organisasjonsnr: 960 967 755  
CREDO GRUPPEN AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	5	71 400	147 400
Utsatt skattefordel	10	0	0
Goodwill	5	5 891 290	5 891 290
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 962 690</b>	<b>6 038 690</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5,12	309 919 907	308 665 075
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5,12	5 711 845	5 263 132
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>315 631 752</b>	<b>313 928 207</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9,12	0	0
Lån til foretak i samme konsern		0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	9	3 965 959	28 456 036
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		41 930 732	41 953 942
Investeringer i aksjer og andeler		6 702 340	6 659 742
Andre fordringer	13,17	12 007 161	11 562 952
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>64 606 192</b>	<b>88 632 672</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>386 200 634</b>	<b>408 599 569</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	12,14	110 551 038	105 787 231
<b>Sum varer</b>		<b>110 551 038</b>	<b>105 787 231</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3,12	15 024 138	21 034 751
Andre fordringer	3	1 543 497	5 127 397
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 567 635</b>	<b>26 162 148</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		640 267	526 196
<b>Sum investeringer</b>		<b>640 267</b>	<b>526 196</b>



<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	14 535 125	8 066 025
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 535 125</b>	<b>8 066 025</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>142 294 065</b>	<b>140 541 600</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>528 494 699</b>	<b>549 141 169</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	16	108 000	108 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 000</b>	<b>108 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		204 083 539	210 481 420
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>204 083 539</b>	<b>210 481 420</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>204 191 539</b>	<b>210 589 420</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10	33 823 687	35 940 054
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>33 823 687</b>	<b>35 940 054</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	244 136 818	244 991 395
Langsiktig konserngjeld		0	0
Ansvarlig lånekapital		0	0
Øvrig langsiktig gjeld	12	0	17 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>244 136 818</b>	<b>262 491 395</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>277 960 505</b>	<b>298 431 449</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	24 461 502	8 838 508
Leverandørgjeld		6 195 868	6 735 122
Betalbar skatt	10	0	174 592
Skyldige offentlige avgifter		1 240 294	2 640 562
Kortsiktig konserngjeld		0	0
Annen kortsiktig gjeld	3	14 444 993	21 731 517
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 342 657</b>	<b>40 120 301</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>324 303 162</b>	<b>338 551 750</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>528 494 701</b>	<b>549 141 170</b>



Organisasjonsnr: 960 967 755  
CREDO GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

Antall årsverk i regnskapsåret  
6.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 960 967 755  
CREDO GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



## Resultatregnskap

BankID Signing  
Truls Haakonsen  
2024-06-28

BankID Signing  
Tom Haakonsen  
2024-06-28

### Credo Gruppen Konsern

Morselskap				Konsern	
2022	2023	Tekst	Note	2023	2022
6 140 415	3 857 748	Salgsinntekter	2,3,4	35 803 069	54 333 718
416 667	2 000 000	Leieinntekter		16 336 469	15 651 431
0	0	Verdiendring inv. eiendom	4,5	-1 534 356	17 882 405
0	0	Andre driftsinntekter		2 694 238	2 797 621
<b>6 557 082</b>	<b>5 857 748</b>	<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>53 299 420</b>	<b>90 665 175</b>
29 560	796 433	Varekostnad	3,6	30 458 317	42 208 928
10 506 928	9 634 199	Lønnskostnad	7	14 421 463	15 696 237
0	10 200	Avskrivning varige driftsmidler	5	591 660	417 085
3 461 058	9 315 665	Annen driftskostnad	7,8	8 548 584	13 373 790
<b>13 997 546</b>	<b>19 756 497</b>	<b>Sum driftskostnader</b>		<b>54 020 023</b>	<b>71 696 040</b>
<b>-7 440 464</b>	<b>-13 898 749</b>	<b>Driftsresultat</b>		<b>-720 603</b>	<b>18 969 135</b>
10 876 037	25 876 116	Inntekt invest. datterselskap	9,10	0	0
0	0	Inntekt invest. tilkn. selskap	9	-154 063	-18 801 695
825 869	967 737	Renteinnt. konsernforetak		0	0
380 025	735 949	Annen renteinntekt		3 332 130	1 722 108
0	0	Annen finansinntekt		114 071	135
<b>12 081 931</b>	<b>27 579 802</b>	<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 292 138</b>	<b>-17 079 452</b>
0	-26 500	Verdired. fin. omløpsmidler		-26 500	54 422
-927 820	-42 598	Nedskrivning fin. anleggsmidler		-42 598	-1 177 820
2 424 516	3 837 233	Rentekostnad konsernforetak		0	0
859 753	1 287 946	Annen rentekostnad		11 128 381	6 155 092
5 550	76 219	Annen finanskostnad		26 500	8 770
<b>2 361 999</b>	<b>5 132 300</b>	<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 085 783</b>	<b>5 040 463</b>
<b>9 719 933</b>	<b>22 447 502</b>	<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-7 793 645</b>	<b>-22 119 915</b>
<b>2 279 468</b>	<b>8 548 753</b>	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 514 248</b>	<b>-3 150 780</b>
316 970	-1 813 177	Skattekostnad på ord. resultat	10	-2 116 367	3 656 181
<b>1 962 498</b>	<b>10 361 930</b>	<b>Ordinært resultat</b>		<b>-6 397 881</b>	<b>-6 806 961</b>
<b>1 962 498</b>	<b>10 361 930</b>	<b>Årsresultat</b>	11	<b>-6 397 881</b>	<b>-6 806 961</b>
<b>Disponering av årsresultat</b>					
1 962 498	10 361 930	Overført annen egenkapital		-6 397 881	-6 806 961
0	0	Overført til udekket tap		0	0
<b>1 962 498</b>	<b>10 361 930</b>	<b>Sum disponert</b>		<b>-6 397 881</b>	<b>-6 806 961</b>

Credo Gruppen Konsern



## Balanse

### Credo Gruppen Konsern

Morselskap					Konsern	
2022	2023	Tekst	Note	2023	2022	
		<b>Eiendeler</b>				
		<b>Anleggsmidler</b>				
0	0	Konsesjoner, patenter, lisenser o.l.	5	71 400	147 400	
177 858	1 994 637	Utsatt skattefordel	10	0	0	
0	0	Goodwill	5	5 891 290	5 891 290	
<b>177 858</b>	<b>1 994 637</b>	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 962 690</b>	<b>6 038 690</b>	
		<b>Varige driftsmidler</b>				
0	0	Tomter og bygninger	4,5,12	309 919 907	308 665 075	
0	0	Bygg/anlegg under utførelse		0	0	
0	56 704	Driftsløsøre o.l.	5,12	5 711 845	5 263 132	
<b>0</b>	<b>56 704</b>	<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>315 631 753</b>	<b>313 928 208</b>	
		<b>Finansielle anleggsmidler</b>				
64 304 545	64 304 544	Investeringer i datterselskap	9,12	0	0	
19 489 154	25 677 374	Lån til foretak i samme konsern		0	0	
28 159 240	3 773 507	Investering i tilknyttet selskap	9	3 965 959	28 456 036	
16 549 004	23 699 705	Lån til tilknyttet selskap		41 930 732	41 953 942	
6 655 692	6 698 290	Investeringer i aksjer og andeler		6 702 340	6 659 742	
2 004 150	1 994 630	Andre fordringer	13,17	12 007 161	11 562 952	
<b>137 161 785</b>	<b>126 148 051</b>	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>64 606 192</b>	<b>88 632 673</b>	
<b>137 339 644</b>	<b>128 199 393</b>	<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>386 200 636</b>	<b>408 599 571</b>	
		<b>Omløpsmidler</b>				
<b>4 203 575</b>	<b>4 203 575</b>	<b>Varer</b>	<b>12,14</b>	<b>110 551 038</b>	<b>105 787 231</b>	
		<b>Fordringer</b>				
5 956 867	6 16 935	Kundefordringer	3,12	15 024 138	21 034 751	
10 876 037	25 876 116	Kortsiktige konsernfordringer		0	0	
3 605 946	556 059	Andre fordringer	3	1 543 497	5 127 397	
<b>20 438 849</b>	<b>27 049 110</b>	<b>Sum fordringer</b>		<b>16 567 635</b>	<b>26 162 148</b>	
		<b>Investeringer</b>				
0	0	Markedsbaserte aksjer		640 267	526 196	
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum investeringer</b>		<b>640 267</b>	<b>526 196</b>	
<b>1 834 495</b>	<b>6 665 875</b>	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>15</b>	<b>14 535 125</b>	<b>8 066 025</b>	
<b>26 476 920</b>	<b>37 918 560</b>	<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>142 294 065</b>	<b>140 541 599</b>	
<b>163 816 563</b>	<b>166 117 952</b>	<b>Sum eiendeler</b>		<b>528 494 701</b>	<b>549 141 170</b>	

Credo Gruppen Konsern

**Balanse****Credo Gruppen Konsern**

Morselskap				Konsern	
2022	2023	Tekst	Note	2023	2022
		<b>Egenkapital og gjeld</b>			
		<b>Egenkapital</b>			
		<b>Innskutt egenkapital</b>			
108 000	108 000	Selskapskapital	16	108 000	108 000
<b>108 000</b>	<b>108 000</b>	<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 000</b>	<b>108 000</b>
		<b>Opptjent egenkapital</b>			
43 116 013	53 335 512	Annen egenkapital		204 083 539	210 481 420
0	0	Udisponert resultat			
43 116 013	53 335 512	<b>Sum opptjent egenkapital</b>		204 083 539	210 481 420
<b>43 224 013</b>	<b>53 443 512</b>	<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>204 191 539</b>	<b>210 589 420</b>
		<b>Gjeld</b>			
		<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
0	0	Utsatt skatt	10	33 823 687	35 940 054
<b>0</b>	<b>0</b>	<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>33 823 687</b>	<b>35 940 054</b>
		<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
17 333 332	17 206 058	Gjeld til kredittinstitusjoner	12	244 136 818	244 991 395
74 437 183	90 700 420	Langsiktig konserngjeld		0	0
17 500 000	0	Øvrig langsiktig gjeld	12	0	17 500 000
<b>109 270 515</b>	<b>107 906 478</b>	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>244 136 818</b>	<b>262 491 395</b>
		<b>Kortsiktig gjeld</b>			
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	12	24 461 502	8 838 508
649 477	385 655	Leverandørgjeld		6 195 868	6 735 122
0	0	Betalbar skatt	10	0	174 592
706 851	517 997	Skyldige offentlige avgifter		1 240 294	2 640 562
4 288 664	0	Kortsiktig konserngjeld		0	0
5 677 044	3 864 310	Annen kortsiktig gjeld	3	14 444 993	21 731 517
<b>11 322 036</b>	<b>4 767 961</b>	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 342 657</b>	<b>40 120 301</b>
<b>120 592 551</b>	<b>112 674 440</b>	<b>Sum gjeld</b>		<b>324 303 162</b>	<b>338 551 750</b>
<b>163 816 563</b>	<b>166 117 952</b>	<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>528 494 701</b>	<b>549 141 170</b>

Hamar, den 27/6-24

Tom Haakonsen  
Styrets lederTruls Haakonsen  
Styremedlem**Credo Gruppen Konsern**



# CREDO GRUPPEN AS

## ÅRSBERETNING 2023

### Virksomhetens art og hvor den drives

Credo Gruppen AS og alle dets datterselskaper er beliggende i Hamar kommune.

Konsernet består foruten morselskapet Credo Gruppen AS av datterselskapene Kornsilovegen 60 og 62 AS, Storhamarsenteret AS, Byggeriet Invest AS, Hus1 Norge AS, Credo Bolig AS, Credo Boligutvikling AS og Torggata 82 AS. I tillegg har konsernet eierandeler fra 20% til 50% i flere tilknyttede selskaper.

Morselskapets forretningside og strategi er eierskap i aksjer, utvikling og forvaltning av bolig- og næringsseiendommer. Konsernets virksomhet omfatter i tillegg entreprenørvirksomhet, drift av kjøpesenter og reiseselskap som tilbyr pakkereiser, events og transporttjenester med båt.

### Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet har i 2023 hatt en omsetning på 5,8 MNOK mot 6,5 MNOK i 2022. Resultatet inkl finans ble på 10,4 MNOK etter skatt mot 2,0 MNOK i 2022. Selskapet har en egenkapitalandel på 32,2%, og likviditeten er god.

Konsernet har i 2023 hatt en omsetning på 53,3 MNOK mot 90,7 MNOK i 2022. 17,9 MNOK av omsetningen i 2022 var knyttet til verdiendring av investeringseiendommer etter IFRS, mens verdiendringen i 2023 er negativ med 1,5 MNOK. Resultatet i år ble på -6,4 MNOK en marginal forbedring i forhold til resultatet i 2022 på -6,8 MNOK. Egenkapitalen i konsernet er på 204,2 MNOK, som gir en egenkapitalandel på 38,6%. For 2022 var egenkapitalen i konsernet 210,6 MNOK, som ga en egenkapitalandel på 38,3%. Det negative resultatet i 2023 skyldes foruten lavere aktivitet som følge av nedgang i boligmarkedet blant annet en negativ verdiendring på konsernets eiendommer ift IFRS, samt et innarbeidet et tap på fordringer på 3 MNOK. Utviklingen i omsetning, resultatgrad og egenkapitalandel er dermed som forventet.

Konsernet flyttet i 2023 sitt hovedkontor til Torggata 82 i Hamarsom ble kjøpt av konsernet i 2022. Konsernets og de tilknyttede selskaper har en rikelig beholdning av eiendommer som gjør at vi ser gode muligheter for utbygging og utvikling når markedet for boligeiendommer tar seg opp igjen. Dette vil gi positive effekter både på entreprenør- og kjedevirksomheten i konsernet.

Konsernet har i 2023 hatt tilfredsstillende avsetning på våre igangsatte boligprosjekter, til tross for svakt marked. På kort sikt ser vi at stigende byggekostnader og økende rentenivå har ført til en nedgang i byggeaktivitet både lokalt og nasjonalt, dette har medført en reduksjon i konsernets aktivitetsnivå knyttet til dette forretningsområdet. På lengre sikt mener vi at konsernet er godt rustet, da det kontinuerlig kjøres prosesser knyttet til regulering av våre eiendommer for videre utvikling. Det ser også ut til at rentetoppen er nådd, og de fleste prognoser tilsier nå en første rentenedgang rundt årsskiftet 2024/25.

Konsernets kontantstrøm viser en netto endring i beholdning av kontanter og kontantekvivalenter på 6,6 MNOK i 2023. Konsernets resultatregnskap viser et negativt driftsresultat på -0,7 MNOK, mens netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter er på minus 11,3 MNOK. Avviket skyldes hovedsakelig at konsernets varelager har økt samt reduksjon i gjeld knyttet til andre tidsavgrensningsposter. Kjernevirksomheten i konsernet, utvikling og salg av fast eiendom, er lånefinansiert i utførelsesperioden og kontantstrømmen fra finansieringsaktiviteter er negativ med -3,2 MNOK.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.



## **Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer**

Selskapets og konsernet virksomhet er kapitalkrevende, og er eksponert for konjunktursvingninger og rentenivå. Vi har siden et historisk lavt nivå for styringsrenten på 0,00% i 2021 sett gjentatte rentehevinger frem til 4,50% i desember 2023. Dette har medført en dramatisk reduksjon i antall salg og igangsettelse i markedet, og konsernets aktivitet er også preget av dette. Vi ser nå effekten av dette, gjennom at bransjen rammes av et stort antall konkurser både hos små og store aktører.

## **Finansiell risiko**

Selskapet og konsernet har liten eksponering mot endringer i valutakurser. Selskapets og konsernets gjeld har flytende rente, og er eksponert for endringer i rentenivå. For deler av konsernets gjeld er det inngått en rentebytteavtale.

## **Kredittrisiko**

Selskapets og konsernets kredittrisiko ansees for lav.

## **Ansvarsforsikring**

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer eller daglig leder for deres mulige erstatningsansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

## **Fortsatt drift**

Årsregnskapet for 2023 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift, og det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

## **Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering**

Morselskapet hadde 5 ansatte ved utgangen av 2023, og har i året sysselsatt 5,66 årsverk.

Konsernet hadde i 2023 et sykefravær på ca 0,46% av total arbeidstid, herav 0,39% langtidfravær. Styret anser sykefraværet som tilfredsstillende.

Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året, som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

Konsernet hadde pr utgangen av året 9 ansatte, av disse var 2 kvinner (22 %). Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn.

Konsernet arbeider for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn.

## **Ytre miljø**

Selskapet og konsernet forurenser ikke det ytre miljø i betydelig grad.

Vi ser at myndigheter i stadig økende grad er opptatt av miljø, og rammeverket konsernet arbeider innenfor endres i tråd med dette. Samtidig er vi, våre kunder og leverandører også opptatt av dette. Konsernet forsøker derfor i størst mulig grad å velge løsninger med miljøvennlig profil i sin daglige virksomhet. Det være seg energieffektivisering av våre husmodeller, strømsparing i våre næringslokaler og lignende tiltak. Avfall fra byggeplasser og øvrig virksomhet kildesorteres.



## Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens og konsernets resultat for 2023 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

Det er ikke inntrådt øvrige forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Selskapet har for 2023 hatt et overskudd på kr 10.361.930, som foreslåes anvendt ved:

Overført til annen egenkapital	kr	10.361.930
Sum disponert	kr	10.361.930

Konsernet har for 2023 hatt et underskudd på kr 6.397.881, som foreslåes anvendt ved:

Overført fra annen egenkapital	kr	6.397.881
Sum disponert	kr	6.397.881

Hamar, den 27/6-24

---

Tom Haakonsen  
Styrets leder

---

Truls Haakonsen  
styremedlem



<b>Års- og konsernregnskap</b>		
<b>Kontantstrømoppstilling</b>		
<b>Credo Gruppen</b>		
	<b>Konsern</b>	
	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultat før skattekostnad	-8 514 248	-3 150 780
Periodens betalte/ tilbakebetalte skatt	-174 592	-11 779 587
Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler	-311 563	-
Ordinære avskrivninger	591 660	417 085
Opp-/nedskrivning IFRS	1 534 356	-17 882 405
Endring i varelager	-4 763 807	-12 956 474
Endring i kundefordringer	6 010 613	2 119 687
Endring i leverandørgjeld	-539 254	-2 239 802
Endringer i andre tidsavgrensningsposter	-5 102 894	-4 090 366
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>-11 269 729</b>	<b>-49 562 642</b>
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	350 000	-
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-3 791 997	-34 970 190
Investering i tilknyttet selskap	24 490 077	18 350 549
Investering i aksjer og andeler	-42 598	-1 418 368
Innbetalinger ved salg av aksjer i andre foretak	-	22 500
Utbetalinger ved kjøp av aksjer i andre foretak	-	-479 900
<b>Sum kontantstrøm til investeringsaktiviteter</b>	<b>21 005 482</b>	<b>-18 495 409</b>
Nedbetaling av langs. gjeld / opptak av ny langs. gjeld	-854 577	60 582 933
Nedbetaling av kassekr. / opptak av ny korts. gjeld	15 622 994	-1 367 027
Utbetaling av lån	-17 920 999	-13 849 605
Utbetalinger av utbytte	-	-
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-3 152 582</b>	<b>45 366 301</b>
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	6 583 171	-22 691 750
Beh.av kont.og kontantekv. ved per.begynnelse	8 592 221	31 283 971
<b>Beh.av kont.og kontantekv. ved per. Slutt</b>	<b>15 175 392</b>	<b>8 592 221</b>



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Credo Gruppen AS er et aksjeselskap registrert i Norge. Selskapets hovedkontor er lokalisert i Hamar kommune. Dette årsregnskapet dekker både Credo Gruppen AS sitt konsernregnskap og selskapsregnskap. Enkelte av regnskapsprinsippene vil således kun være gjeldende for henholdsvis konsernregnskapet og selskapsregnskapet. Dette vil være særskilt angitt. Øvrige regnskapsprinsipper vil være gjeldende for begge regnskap.

### Grunnlag for utarbeidelse av årsregnskapet

Årsregnskapet er avlagt i henhold til regnskapsloven § 3-9 og forskrift om forenklet IFRS (2014) fastsatt av Finansdepartementet 3. november 2014. Dette innebærer i hovedsak at måling og innregning følger internasjonale regnskapsstandarder (IFRS) og presentasjon og noteopplysninger er i henhold til norsk regnskapslov og god regnskapsskikk. Unntak fra måling og innregning etter full IFRS er forklart i note 17.

Regnskapet legger til grunn prinsippene i et historisk kost regnskap, med unntak av følgende regnskapsposter:

- Investeringseiendommer til virkelig verdi over resultatet.

### Konsolidering (konsernregnskap)

Konsernregnskapet viser det samlede økonomiske resultatet og den samlede finansielle stillingen når morselskapet Credo Gruppen AS og dets kontrollerte eierandeler i andre selskaper presenteres som en økonomisk enhet. Regnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at morselskapets kontrollerte eierandeler i andre selskaper følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet. Alle interne forhold mellom selskapene er eliminert.

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Credo Gruppen AS og datterselskapene Credo Boligutvikling AS, Credo Bolig AS, Kornsilovegen 60 og 62 AS, Storhamarsenteret AS, Torggata 82 AS og Byggeriet Invest AS.

Underkonsernet Byggeriet Invest AS eies med 100% og omfatter datterselskapet Hus 1 Norge AS.

Eierandeler i selskaper der konsernet alene har bestemmende innflytelse (datterselskaper), er konsolidert 100 % linje for linje i konsernregnskapet fra den dagen konsernet har kontroll, og er konsolidert til den dagen slik kontroll opphører. Et foretak som det er investert i vurderes å være kontrollert av konsernet dersom konsernet:

- har makt over foretaket
- er eksponert for eller har rettigheter til variabel avkastning fra sitt engasjement i foretaket
- har mulighet til å bruke sin makt over foretaket, til å påvirke sin avkastning.

### Oppkjøp og virksomhetssammenslutninger (konsernregnskap)

Overtakelsesmetoden benyttes ved regnskapsføring av virksomhetssammenslutninger. Overtatte eiendeler og forpliktelser i forbindelse med virksomhetssammenslutninger måles til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Selskap konsolideres fra og med det tidspunktet konsernet oppnår kontroll og utelates fra konsolidering når kontroll opphører. Utgifter knyttet til oppkjøp kostnadsføres når de påløper.

Ikke-kontrollerende eierinteresser beregnes til de ikke-kontrollerende eierinteressenes andel av identifiserbare eiendeler og gjeld eller til virkelig verdi. Valg av metode gjøres for hver enkelt virksomhetssammenslutning.



Goodwill beregnes som summen av vederlaget og regnskapsført verdi av ikke-kontrollerende eierinteresse og virkelig verdi av tidligere eide eierandeler, med fradrag for nettoverdien av identifiserbare eiendeler og forpliktelser beregnet på overtakelsestidspunktet. Goodwill avskrives ikke, men testes minimum årlig for verdifall. Goodwill allokteres til de kontantstrømgenererende enheter som forventes å få synergier fra oppkjøpet, uavhengig av om andre eiendeler og forpliktelser i oppkjøpet henføres til disse kontantstrømgenererende enhetene.

Dersom virkelig verdi av netto eiendeler i virksomhetssammenslutningen overstiger vederlaget (negativ goodwill) inntektsføres differansen umiddelbart på oppkjøpstidspunktet.

### **Datterselskap (selskapsregnskap)**

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Slike investeringer er målt til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført i selskapsregnskapet samme år som det er avsatt i givers regnskap. Det er gjennomført en påfølgende nedskrivningsvurdering for investeringen.

### **Tilknyttet selskaper og felleskontrollert virksomhet**

Konsernet har investeringer i tilknyttede selskaper. Tilknyttede selskaper er enheter hvor konsernet har betydelig innflytelse, men ikke kontroll eller felles kontroll, over den finansielle og operasjonelle styringen.

Vurderingselementene som benyttes ved bestemmelse av om konsernet har felles kontroll eller bestemmende innflytelse over et selskap er tilsvarende som vurderingene av kontroll av datterselskaper.

Tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet innregnes etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet fra det tidspunktet betydelig innflytelse eller felles kontroll oppnås og inntil slik innflytelse opphører. Ved førstegangsinnregning vurderes tilknyttede selskap og felleskontrollert virksomhet til anskaffelseskost. Tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet er innregnet etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Når konsernets tapsandel overstiger investeringen i et tilknyttet selskap, reduseres konsernets balanseførte verdi til null og ytterligere tap innregnes ikke med mindre konsernet har en forpliktelse til å dekke dette tapet.

### **Estimater og forutsetninger**

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket eiendeler, gjeld, inntekter, kostnader samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet.

Dette gjelder særlig virkelig verdi av investeringseiendommer. Fremtidige hendelser kan medføre at estimatene endrer seg. Estimater og de underliggende forutsetningene vurderes løpende, og er basert på beste skjønn og historisk erfaring.

Endringer i regnskapsmessige estimater innregnes i den perioden endringene oppstår. Hvis endringene også gjelder fremtidige perioder fordeles effekten over inneværende og fremtidige



perioder. Se egen note for mer informasjon om estimater og forutsetninger som er inkludert i årets konsernregnskap.

## Vurderinger

Ved utarbeidelse av årsregnskapet har ledelsen gjort enkelte vesentlige vurderinger basert på kritisk skjønn knyttet til anvendelse av regnskapsprinsippene. Dette redegjøres for i det følgende:

### Driftsinntekter fra kontrakter med kunder

Driftsinntekter fra kontrakter med kunder innregnes når kontrollen over en vare eller tjeneste er overført til kunden og i henhold til det beløp som reflekterer hva konsernet forventer å motta for varen eller tjenesten. Konsernet har konkludert med at det er prinsippal i dets inntektsstrømmer, fordi det kontrollerer varene og tjenestene før disse overføres til kunden.

### Garantiforpliktelser

Konsernet tilbyr generelt en garanti for reparasjoner av feil som eksisterte på salgstidspunktet, iht. kjøpslovgivningen i det aktuelle land. Slike forsikringslignende garantiordninger regnskapsføres som en avsetning i tråd med IAS 37 Avsetninger, betingede forpliktelser og betingede eiendeler.

I visse kontrakter tilbyr konsernet garantier for reparasjoner utover de feil som eksisterte på kjøpstidspunktet. Denne typen service-garantier selges enten separat eller i en pakke sammen med salg av varen. Kontrakter for pakker med salg av varer og service-garantier består av minst to leveringsforpliktelser. Inntekt for slike garantier innregnes over perioden hvor service-garantien tilbys basert på medgått tid, med mindre det finnes en annen metode som på en bedre måte reflekterer overføringen av kontroll over tid.

### Inntekter fra salg av tjenester

Konsernet innregner inntekter fra salg av tjenester over tid, da kunden samtidig mottar og forbruker fordeler etter hvert som konsernet tilbyr disse. Konsernet innregner inntekter over tid i henhold til ferdigstilleelsesgrad i prosjektet, ved bruk av en inndata- eller utdatametode. Den metoden som anvendes er den som best reflekterer overføringen av kontroll.

### Utgifter til kontraktsinngåelse

Konsernet har valgt å benytte seg av den praktiske løsningen for utgifter knyttet til oppnåelse av en kontrakt som tillater at konsernet løpende kostnadsfører slike utgifter, dersom tilhørende inntekt er forventet innregnet innen ett år. Når inntekten innregnes over flere perioder innregner konsernet de løpende marginale utgiftene knyttet til oppnåelse av en kontrakt som en eiendel, gitt at utgiftene er forventet å bli gjenvunnet i løpet av kontraktsperioden. Innregnede eiendeler amortiseres på en systematisk måte som samsvarer med overføringen av varen eller tjenesten til kunden, og revurderes på slutten av hver rapporteringsperiode.

Over er inntektsføringsprinsippene for konsernet omtalt. Inntektsføringsprinsippene for morselskapet er tilsvarende for like inntektsstrømmer.

### Offentlige tilskudd

Offentlige tilskudd regnskapsføres når det foreligger rimelig sikkerhet for at selskapet vil oppfylle vilkårene knyttet til tilskuddene, og tilskuddene vil bli mottatt. Tilskudd relatert til inntekt presenteres enten som inntekt på egen linje eller «annen driftsinntekt» eller som kostnadsreduksjon for å sammenstilles med kostnadene de er ment å kompensere for. Regnskapsføring av driftstilskudd innregnes på en systematisk måte over tilskuddsperioden.



Investeringstilskudd balanseføres og innregnes på en systematisk måte over eiendelens brukstid. Tilskuddet bokføres som utsatt inntekt i balansen, eller ved at tilskuddet reduserer den balanseførte verdien av eiendelen med verdien av tilskuddet.

## Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Forpliktelser og eiendeler ved utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret med unntak av:

- førstegangsinnregning av goodwill,
- førstegangsinnregning av en eiendel eller forpliktelse i en transaksjon som
  - ikke er en virksomhetssammenslutning, og
  - som på transaksjonstidspunktet verken påvirker regnskapsmessig overskudd eller skattepliktig inntekt (skattemessig underskudd)
- midlertidige forskjeller relatert til investeringer i datterselskaper, tilknyttede selskaper eller felleskontrollert virksomhet når konsernet kontrollerer når de midlertidige forskjellene vil bli reversert og det ikke er antatt å skje i overskuelig fremtid.

En eiendel oppstått ved utsatt skatt er regnskapsført når det er sannsynlig at selskapet vil ha tilstrekkelige skattemessige overskudd i senere perioder til å nyttiggjøre skattefordelen. Selskapene regnskapsfører tidligere ikke regnskapsført eiendel ved utsatt skatt i den grad det har blitt sannsynlig at selskapet kan benytte seg av den utsatte skattefordelen. Likeledes vil selskapet redusere eiendel ved utsatt skatt i den grad selskapet ikke lenger anser det som sannsynlig at det kan nyttiggjøre seg av den utsatte skattefordelen.

Forpliktelser og eiendeler ved utsatt skatt er målt basert på forventet fremtidig skattesats til de selskapene i konsernet hvor det har oppstått midlertidige forskjeller.

Forpliktelser og eiendeler ved utsatt skatt måles til nominell verdi og er klassifisert som langsiktig forpliktelse (anleggsmiddel) i balansen. Betalbar skatt og eiendeler eller forpliktelser ved utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

## Klassifisering av balanseposter

Eiendeler klassifiseres som omløpsmiddel når konsernet forventer å realisere eiendelen, eller har til hensikt å selge eller forbruke den i konsernets ordinære driftssyklus. Videre er eiendeler som primært holdes for omsetning eller som forventes realisert innen tolv måneder etter rapporteringsperioden også å anse som omløpsmidler. Tilsvarende gjelder også eiendeler i form av kontanter eller kontantekvivalenter, med mindre disse er underlagt begrensninger som gjør at den ikke kan veksles eller benyttes til å gjøre opp en forpliktelse i minst tolv måneder etter rapporteringsperioden. Alle andre eiendeler klassifiseres som anleggsmidler.

Forpliktelser klassifiseres som kortsiktig når de forventes å bli gjort opp i konsernets ordinære driftssyklus, når de primært holdes for omsetning, eller dersom forpliktelsen forfaller til oppgjør innen tolv måneder etter rapporteringsperioden, eller foretaket ikke har en ubetinget rett til å utsette oppgjøret av forpliktelsen i minst tolv måneder etter rapporteringsperioden. Eventuelle vilkår for forpliktelsen, som etter motpartens valg kan føre til at den gjøres opp ved utstedelse av egenkapitalinstrumenter, påvirker ikke forpliktelsens klassifisering. Alle andre forpliktelser klassifiseres som langsiktige.



## **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler omfatter eiendom, anlegg og utstyr som er beregnet for produksjon, levering av varer eller administrative formål, og som har varig levetid. Driftsmidlene måles til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ved salg eller avhendelse blir balanseført verdi fraregnet og eventuelt tap (gevinst) resultatføres.

Anskaffelseskost for varige driftsmidler er kjøpsprisen, inkludert avgifter/skatter og kostnader direkte knyttet til å sette anleggsmiddelet i stand for bruk. Utgifter påløpt etter at driftsmidlet er tatt i bruk, slik som løpende vedlikehold, resultatføres som driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Avskrivning er beregnet ved bruk av lineær metode over følgende brukstid:

Avskrivningsperiode og -metode vurderes årlig. Utrangeringsverdi estimeres ved hver årsavslutning og endringer i estimat på utrangeringsverdi er regnskapsført som en estimatendring.

Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene.

Investeringseiendommer måles til virkelig verdi. Investeringseiendommer avskrives ikke og testes årlig for verdifall.

## **Nedskrivninger av ikke-finansielle eiendeler**

Konsernet vurderer på hvert rapporteringstidspunkt om det finnes indikasjoner på at en eiendel har falt i verdi. Dersom slike indikasjoner foreligger, estimeres eiendelens gjenvinnbare beløp.

Gjennvinnbart beløp anses som den høyeste verdi av virkelig verdi fratrukket salgsutgifter og bruksverdi, og beregnes for en enkelt eiendel, med mindre eiendelen ikke genererer inngående kontantstrømmer som i all vesentlighet er uavhengige av kontantstrømmer fra andre eiendeler eller grupper av eiendeler.

En eiendel har falt i verdi når dens balanseførte verdi overstiger dens gjenvinnbare beløp, og eiendelen nedskrives i slike tilfeller til gjennvinnbart beløp. Reduksjonen er et tap ved verdifall som føres i resultatet.

Konsernet vurderer på hvert rapporteringstidspunkt om det finnes indikasjoner på at et tap ved verdifall som er innregnet for en annen eiendel enn goodwill i tidligere år, ikke lenger finnes eller er redusert. Dersom slike indikasjoner foreligger, estimeres denne eiendelens gjenvinnbare beløp, og tidligere nedskrivning reverseres til et beløp som maksimalt tilsvarer tidligere det gjenvinnbare beløp med fradrag for akkumulerte avskrivninger.

## **Varebeholdninger / Prosjekter i arbeid**

Varelager måles til det laveste av anskaffelseskost og netto realisasjonsverdi. Netto realisasjonsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift fratrukket salgsomkostninger. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende tilstand og plassering.



Igangværende prosjekter er vurdert etter prinsippet om løpende avregning med fortjeneste. Fullføringsgraden beregnes utfra påløpte kostnader i forhold til kalkulerte kostnader på prosjektene.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer måles ved førstegangsinnregning til virkelig verdi, med etterfølgende måling til amortisert kost i henhold til den effektive rentemetoden justert for avsetning for estimert tap. For regnskapsprinsipper knyttet til tapsavsetninger, se «Avsetninger for tap på finansielle eiendeler» under.

Fordringer som forventes oppgjort innen ett år klassifiseres som omløpsmidler, i motsatt fall klassifiseres de som anleggsmidler.

## Pensjoner

Konsernet har innskuddsbaserte pensjonsordninger.

### Innskuddsbasert pensjonsordning

Pensjonspremie til innskuddsbasert pensjonsordning kostnadsføres når den påløper. Innskuddene er gitt til pensjonsplanen for heltidsansatte..

## Finansielle instrumenter

Et finansielt instrument er enhver kontrakt som gir opphav til en finansiell eiendel for et foretak og en finansiell forpliktelse eller et egenkapitalinstrument for et annet foretak.

## Finansielle eiendeler

Konsernets finansielle eiendeler er: kundefordringer, og kontanter og kontantekvivalenter. Klassifiseringen av finansielle eiendeler ved førstegangsinnregning avhenger av karakteristika ved de kontraktmessige kontantstrømmene til eiendelen, og hvilken forretningsmodell konsernet legger til grunn i styringen av sine finansielle eiendeler. Med unntak for kundefordringer som ikke har et betydelig finansieringselement, innregner konsernet en finansiell eiendel til virkelig verdi tillagt, hvis den finansielle eiendelen ikke er målt til virkelig verdi med verdiendringer over andre inntekter og kostnader, transaksjonskostnader.

Konsernet klassifiserer sine finansielle eiendeler i fire kategorier:

- Finansielle eiendeler målt til amortisert kost
- Finansielle eiendeler målt til virkelig verdi med verdiendringer over andre inntekter og kostnader med reklassifisering av akkumulerte gevinster og tap til resultatet
- Egenkapitalinstrumenter vurdert til virkelig verdi med verdiendringer over andre inntekter og kostnader uten reklassifisering av akkumulerte gevinster og tap til resultatet
- Derivater til virkelig verdi over resultatet (ikke utpekt som sikringsinstrumenter)

## Avsetninger

En avsetning innregnes når konsernet har en forpliktelse (rettslig eller selvpålagt) som en følge av en tidligere hendelse og det er sannsynlig (mer sannsynlig enn ikke) at det vil skje et økonomisk oppgjør som følge av denne forpliktelsen samt at beløpets størrelse kan måles pålitelig. Hvis effekten er betydelig, beregnes avsetningen ved å neddiskontere forventede fremtidige kontantstrømmer med en diskonteringsrente før skatt som reflekterer markedets prissetting av tidsverdien av penger og, hvis relevant, risikoer spesifikt knyttet til forpliktelsen.

En avsetning for garanti innregnes når de underliggende produkter eller tjenester selges. Avsetningen er basert på historisk informasjon om garantier og en vektning av mulige utfall mot deres sannsynlighet for å inntreffe.



Restruktureringsavsetninger innregnes når konsernet har godkjent en detaljert og formell restruktureringsplan, og restruktureringen enten har startet eller har blitt offentliggjort.

Avsetning for tapsbringende kontrakter innregnes når konsernets forventede inntekter fra en kontrakt er lavere enn uunngåelige kostnader som påløpte for å innfri forpliktelsene etter kontrakten.

### **Kontanter og kontantstrømoppstilling**

Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer. Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. I kontantstrømoppstillingen er kassakreditt fratrukket beholdningen av kontanter og kontantekvivalenter.

### **Hendelser etter balansedagen**

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.



## Note 2 Salgsinntekter

Konsernet driver med utvikling og utbygging av bolig- og næringsseiendom.  
Alle konsernselskapene har forretningskontor i Hamar Kommune

## Note 3 Langsiktige tilvirkningskontrakter

	Morselskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
<b>Igangværende kontrakter</b>				
Inntektsført på igangværende kontrakter	-	-	34 198 545	6 499 778
Kostnader knyttet til opptjent inntekt	-	-	29 048 237	5 181 953
Netto resultatført igangværende kontrakt	-	-	5 150 308	1 317 825
<b>Kundefordringer</b>				
Opptjent, ikke fakturert inntekt			1 388 203	590 238
Kundefordringer tilknyttet kontrakter			2 740 439	4 411 535
Sum	-	-	4 128 642	5 001 773
Tilbakeholdt betaling	-	-	-	325 000
Forskuddsfakturert produksjon	-	-	-	-

Morselskap og konsernet har ingen igangværende tapskontrakter.

## Note 4 Investerings eiendom

	2023	2022
Pr. 1. januar		
	308 600 000	258 200 000
Tilgang fra kjøp		
	634 356	32 517 595
Tilgang fra virksomhetssammenlutninger	-	-
Reversert avskrivninger		
	-	-
Avgang		
	-	-
Netto endringer i virkelig verdi		
	-1 534 356	17 882 405
Pr. 31 desember	307 700 000	308 600 000

Alle eiendommene eies av selskapet.

Investerings eiendom består av eiendommer (tomt, bygning eller begge deler) som benyttes for å opptjene leieinntekter og for verdistigning på kapital. Investerings eiendommer regnskapsføres til virkelig verdi.

Investerings eiendom er vurdert til virkelig verdi basert på en årlig verdsettelse av markedsverdi foretatt av selskapet Innlandet Næringsmegling AS. Disse har lang erfaring i å verdsette denne typen investerings eiendommer og har utstrakt erfaring med området selskapets eiendommer er lokalisert. Verdsettelsen er gjort ved å diskontere summen av netto årlige leieinntekter med et avkastningskrav som reflekterer risiko i netto kontantstrømmer. De verdier som framkommer tilsvarer antatte markedsverdier, i transaksjoner mellom villige parter.

Følgende forutsetninger er lagt til grunn ved verdsettelsen:

	2023	2022
Gjennomsnittlig yield (%)	6,29 %	6,04 %
Eiendomsverdi	227 400 000	228 100 000



Salgbart tomteareal i kvm	7 800	7 800
Tomtebelastning pr kvm salgbart areal i kr	4 000	4 000
Eiendomsverdi for boligutviklings eiendom	31 200 000	31 200 000
<b>Sum verdi</b>	<b>258 600 000</b>	<b>259 300 000</b>

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjennomsnittlig yield (%)	7,50 %	7,00 %
Eiendomsverdi, inkl merleie	41 900 000	42 600 000
Nåverdi av merleie	7 200 000	6 700 000

<b>Sum verdi</b>	<b>49 100 000</b>	<b>49 300 000</b>
------------------	-------------------	-------------------

Endringer i virkelig verdi resultatføres i den perioden gevinsten eller tapet oppstår.

Den siste uavhengige verdsettelsen ble foretatt i april 2024 og er representativ for verdien pr 31.12.2023.

Investerings eiendommer avskrives ikke.

Det foreligger ingen restriksjoner på når investerings eiendommene kan realiseres, eller hvordan inntektene og kontantstrømmen til avhendingen kan benyttes.

Det foreligger ingen vesentlige kontraktuelle forpliktelser til å kjøpe, konstruere eller utvikle investerings eiendommer.

Investerings eiendommene er stilt som sikkerhet (pant) for konsernets banklån til flytende rente og obligasjonslån.

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter	16 149 469	15 364 392
Direkte kostnader som genererer leieinntekter	4 203 809	5 109 402
Direkte kostnader som ikke genererer leieinntekter	-	-
<b>Resultat fra investerings eiendom bokført til virkelig verdi</b>	<b>11 945 660</b>	<b>10 254 990</b>

## Note 5 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Konsern			
	Immaterielle eiendeler, konsesjoner, goodwill	Driftsløsøre, inventar og utstyr	Tomter og bygninger	Sum
Anskaffelseskost 31.12.22	6 271 290	8 543 731	138 166 131	152 981 152
+ Effekt IFRS 31.12.22	0	0	198 116 389	198 116 389
= Anskaffelseskost 31.12.22	6 271 290	8 543 731	336 282 520	351 097 541
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	990 909	2 801 088	3 791 997
- Avgang i året	0	1 375 793	0	1 375 793
+ Årets endring IFRS	0	0	-1 534 356	-1 534 356
= Anskaffelseskost 31.12.23	6 271 290	8 158 847	337 549 252	351 979 389
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	308 600	2 447 003	27 629 345	30 384 948
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	0	0	0	0
= Av- og nedskrivninger pr 31.12.23	308 600	2 447 003	27 629 345	30 384 948
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>5 962 690</b>	<b>5 711 844</b>	<b>309 919 907</b>	<b>321 594 441</b>
Årets ordinære avskrivninger	76 000	503 760	11 900	591 660

## Note 6 Varekostnad

Spesifikasjon av varekostnad:

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Konsern:</b>		
Vareforbruk	38 606 969	55 131 698



Beholdningsendring prosjekt	-8 150 030	-12 926 891
Beholdningsendring varelager	1 379	4 121
Varekostnad	30 458 318	42 208 928

<b>Morselskap:</b>		
Vareforbruk	796 433	29 560
Beholdningsendring prosjekt	-	-
Beholdningsendring varelager	-	-
Varekostnad	796 433	29 560

**Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor**

Lønnskostnader	Morselskap 2023	Morselskap 2022	Konsern 2023	Konsern 2022
Lønninger	8 122 973	9 036 449	12 061 156	13 436 234
Arbeidsgiveravgift	1 358 993	1 301 997	1 955 085	1 942 900
Pensjonskostnader	123 727	155 050	207 342	243 981
Andre ytelser	28 505	13 431	197 880	73 122
Sum	9 634 198	10 506 927	14 421 463	15 696 237

Gjennomsnittlig antall årsverk	6	8	10	14
--------------------------------	---	---	----	----

**Ytelser til ledende personer**

	Daglig leder
Lønn	2 453 334
Pensjonskostnader	27 065
Annen godtgjørelse	6 940
Sum	2 487 339

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

**Pensjonsforpliktelse**

Selskapet er pliktig til å tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

**Revisor**

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	Morselskap	Konsern
Lovpålagt revisjon	169 718	603 216
Attestasjonstjenester	-	-
Skatterådgivning	-	-
Annen bistand	-	-
Sum revisjonshonorar	169 718	603 216

**Note 8 Husleie**

Konsernet drev sin virksomhet i leide lokaler frem til 31/3-23, i tillegg til årlig leie for lager. Samlet kostnad for 2023 utgjør kr 189 123.

**Note 9 Datterselskap, TS, FKV**

**Morselskapet**

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap regnskapsføres etter kostmetoden

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eier-/ stemme-andel	Egenkapital siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)	Balanseført verdi
---------------	------------------------	---------------------	---------------------------------	------------------------------	-------------------



Byggeriet Invest AS	Hamar	100 %	2 556 332	-432 833	2 000 000
Credo Bolig AS	Hamar	100 %	13 438 881	191 209	2 241 100
Credo Boligutvikling AS	Hamar	100 %	20 597 392	940 874	490 343
Kornsilovegen 60 og 62 AS	Hamar	100 %	583 803	-83 408	1
Storhamarsenteret AS	Hamar	100 %	14 350 161	7 212 619	56 978 150
Torggata 82 AS	Hamar	100 %	4 389	16 699	2 594 950
					64 304 544
<b>Datterselskap i samme konsern</b>					
Hus 1 Norge AS	Hamar	100 %	4 830 617	-692 454	9 900 000
<b>TS</b>					
Brendesæter AS	Rubbestadneset	50 %	-3 763 496	-237 818	0
Hagavegen 2 Ingeberg AS	Hamar	50 %	231 468	-20 956	1 657 671
Stallgården Hamar AS	Hamar	25 %	1 707 954	-491 624	451 850
Hamar Næringspark Sør AS	Hamar	33 %	-1 694 616	-1 916 442	1 663 986
					3 773 507
<b>TS i samme konsern</b>					
BVV Invest AS	Hamar	25 %	537 351	-59 964	871 300
Sandvika Eiendom Stange AS	Hamar	50 %	-1 754 850	-174 717	18 000
Credo Vest AS	Hamar	50 %	-6 144 149	-2 226 080	0
Innkjøp Norge AS	Hamar	50 %	165 951	-20 348	100 000
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>					<b>145 045 402</b>

Det er avgitt konsernbidrag fra Storhamarsenteret AS til Credo Gruppen AS med kr 8 567 940 og fra Credo Boligutvikling AS til Credo Gruppen med kr 308 176. Begge disse med skattemessig effekt, totalt kr 8 876 116. Videre er det avgitt kr 10 000 000 fra Storhamarsenteret AS til Credo Gruppen AS og 7 000 000 fra Credo Boligutvikling AS til Credo Gruppen AS, begge disse uten skattemessig effekt, totalt kr 17 000 000.

#### Konsernet

Investeringene i datterselskaper konsolideres i konsernregnskapet. Det er er merverdier i konsernregnskapet. Investeringer i tilknyttet selskap regnskapsføres etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet

#### Note 10 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	Morselskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Betalbar skatt	-	-	-	174 592
Resultatført betalbar skatt på konsernbidrag	-	431 551	-	-
Endring i utsatt skatt	-1 813 177	-114 581	-2 116 367	3 481 589
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-1 813 177</b>	<b>316 970</b>	<b>-2 116 367</b>	<b>3 656 181</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>				
Resultat før skattekostnad	8 548 753	2 279 468	-8 514 248	-3 150 780
Permanente forskjeller	-25 730 252	-838 698	3 376 174	13 156 955
Endring i midlertidige forskjeller	3 226 869	520 824	-4 481 765	2 357 782
Mottatt konsernbidrag	8 876 116	-	8 876 116	1 961 594
Avgitt konsernbidrag	-	-1 961 594	-8 876 116	-13 531 951
Anvendt fremførbart underskudd	-	-	-	-
Overført til fremførbart underskudd	-	-	-	-
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-5 078 510</b>	<b>-</b>	<b>-9 619 839</b>	<b>793 600</b>
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>				
Fordringer	-4 758 316	-1 691 741	-13 004 658	-9 960 896



Varer	-	-	3 852 354	2 362 024
Anleggsmidler	63 662	-	177 951 040	177 518 084
Avsetning etter god regnskapsskikk	-	-	-	-
Tilvirkningskontrakter	-	-	5 270 693	1 317 825
Pensjon	-	-	-	-
Taps- og gevinstkonto	706 636	883 295	840 935	1 063 481
Andre forskjeller	-	-	-	-
Sum midlertidige forskjeller	-3 988 018	-808 446	174 910 364	172 300 518
Underskudd til fremføring	-5 078 515	-	-21 166 337	-8 936 636
Korreksjonsinntekt	-	-	-	-
Grunnlag for utsatt skatt	-9 066 533	-808 446	153 744 027	163 363 882
22% utsatt skatt	-1 994 637	-177 858	33 823 686	35 940 054

#### Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:

22 % skatt av resultat før skatt	1 880 726	501 483	-1 873 135	-693 172
Permanente forskjeller (22%)	-2 997 999	-616 064	742 758	3 184 168
Midlertidige forskjeller (22%)	-	114 581	-985 988	518 712
Skatteeffekt av innfusjonerte midlertidige forskjeller	-	-	-	-
Beregnet skattekostnad	-1 117 270	-	-2 116 360	3 009 710
Effektiv skattesats	-13,1 %	0,0 %	24,9 %	-95,5 %

Det er ytet konsernbidrag med skattemessig effekt i konsernet. Det vises til informasjon i note 9.

#### Note 11 Egenkapital

	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Overkurs	Sum
Morselskap				
Egenkapital pr 1.1.	108 000	43 116 013	-	43 224 013
Registrering kapitalforhøyelse	-	-	-	-
Tilleggsutbytte 27.08.14	-	-	-	-
Årets resultat	-	10 361 930	-	10 361 930
Utbytteavsetning 31.12.	-	-	-	-
Tilleggsutbytte	-	-	-	-
Emisjon	-	-	-	-
Nedsettelse av kapital	-	-	-	-
Egenkapitalendring ved fusjon	-	-142 431	-	-142 431
Fusjon	-	-	-	-
Egenkapital pr 31.12.	108 000	53 335 512	-	53 443 512

	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Overkurs	Sum
Konsern				
Egenkapital pr 01.01.	108 000	210 481 420	-	210 589 420
Registrering kapitalforhøyelse	-	-	-	-
Tilleggsutbytte 27.08.14	-	-	-	-
Årets resultat	-	-6 397 881	-	-6 397 881
Andre endringer	-	-	-	-
Tilleggsutbytte	-	-	-	-
Fusjonsdifferanse	-	-	-	-
Egenkapital pr 31.12.	108 000	204 083 539	-	204 191 539

Morselskapet har i 2023 innfusjonert det heleide datterselskapet Destinasjonsservice AS.

Fusjonen ble gjennomført med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet med virkning fra 01.01.2023.



## Note 12 Pantstillelser

	Morselskap 2023	Konsern 2023
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	-	0
Langsiktig gjeld sikret med pant	17 206 058	244 136 819
Kortsiktig gjeld sikret med pant	-	24 461 502
Eiendeler stillet som sikkerhet for langsiktig gjeld og gara	-	-
Varelager	4 203 575	109 486 195
Kundefordringer	-	18 690 469
Aksjer	59 573 100	69 473 100
Varige driftsmidler	-	315 515 245
<b>Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet</b>	<b>63 776 675</b>	<b>513 165 009</b>

Ikke alle bokførte verdier av nevnte gruppene er stillet som sikkerhet. Beløpene vil derfor ikke stemme med beløpene i balansen.

## Note 13 Andre fordringer

Morselskapet har en langsiktig fordring på Triviesta LLC; USA, balanseført til kr 0. Lånet er gitt som et rentefritt lån. Det er inngått låneavtale, hvor eierene har stilt personlig garanti. I tillegg har datterselskapet Credo Bolig AS stilt selvskyldnergaranti.

## Note 14 Varer

	Morselskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Lager av varer under tilvirkning	4 203 575	4 203 575	110 551 038	105 785 852
Lager av innkjøpte handelsvarer	0	0	-	1 379
<b>Bokført verdi</b>	<b>4 203 575</b>	<b>4 203 575</b>	<b>110 551 038</b>	<b>105 787 231</b>

## Note 15 Bankinnskudd

	Morselskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Bundne skattetreksmidler utgjør:	478 706	494 779	585 078	661 143

## Note 16 Aksjonærer

Aksjekapitalen består av 108 likeverdige aksjer, hver pålydende kr 1.000 totalt kr 108.000  
Selskapets aksjonærer er:

Tom Haakonsen	81	daglig leder/styreleder
Truls Haakonsen	27	styremedlem
<b>Totalt</b>	<b>108</b>	

## Note 17 Fordring og lån nærstående

Det er ingen fordringer og lån til nærstående pr 31.12.2023



Parkgata 83  
Postboks 460  
2304 Hamar  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Credo Gruppen AS

#### Konklusjon

Vi har revidert Credo Gruppen AS sitt årsregnskap.

#### Årsregnskapet består av:

- Selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- Gir selskapsregnskapet et rettvise bilde av den finansielle stillingen per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- Gir konsernregnskapet et rettvise bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



## Konklusjon om årsberetningen

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

## Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde, i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge for selskapsregnskapet, og i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9 for konsernregnskapet. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for selskapsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for konsernregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle konsernet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Tom Erik Lehne  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: C25SC-15JF5-18HQN-WHMUZ-7XOB5-OHG7K



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lehne, Tom Erik

Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-983096

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-29 13:14:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C255C-115F5-18HQN-WHMUZ-7XOB5-OHG7K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>