



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 440 975
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIENLYST HOLDING AS
Forretningsadresse: Brugata 11
0186 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Teig-Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.12.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3		27 384
Annen driftskostnad	4	44 333	47 852
Sum kostnader		44 333	75 236
Driftsresultat		-44 333	-75 236
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	5	3 471 000	2 878 500
Annen renteinntekt		8 188	3 870
Sum finansinntekter		3 479 188	2 882 370
Annen rentekostnad		298	
Sum finanskostnader		298	
Netto finans		3 478 890	2 882 370
Ordinært resultat før skattekostnad		3 434 557	2 807 134
Skattekostnad		12 422	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 422 135	2 807 134
Årsresultat		3 422 135	2 807 134
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 800 000	1 600 000
Tilleggsutbytte		3 712 500	1 800 000
Udekket tap		545 672	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 636 037	-592 866
Sum overføringer og disponeringer		3 422 135	2 807 134



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	6 174 300	6 174 300
Sum finansielle anleggsmidler		6 174 300	6 174 300
Sum anleggsmidler		6 174 300	6 174 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		5 000	
Sum fordringer		5 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 341 985	3 212 428
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 341 985	3 212 428
Sum omløpsmidler		1 346 985	3 212 428
SUM EIENDELER		7 521 285	9 386 728
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (550 aksjer à kr 2 000,00)	7, 8	1 100 000	1 100 000
Overkurs	8	7 232 400	7 232 400
Sum innskutt egenkapital		8 332 400	8 332 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	-2 636 037	-545 672



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-2 636 037	-545 672
Sum egenkapital	8	5 696 363	7 786 728
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		12 422	
Utbytte		1 800 000	1 600 000
Annen kortsiktig gjeld		12 500	
Sum kortsiktig gjeld		1 824 922	1 600 000
Sum gjeld		1 824 922	1 600 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 521 285	9 386 728



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 731557

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 440 975
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARIENLYST HOLDING AS
Forretningsadresse: Brugata 11
0186 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Teig-Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2023



Organisasjonsnr: 936 440 975
MARIENLYST HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3		27 384
Annen driftskostnad	4	44 333	47 852
Sum kostnader		44 333	75 236
Driftsresultat		-44 333	-75 236
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	5	3 471 000	2 878 500
Annen renteinntekt		8 188	3 870
Sum finansinntekter		3 479 188	2 882 370
Annen rentekostnad		298	
Sum finanskostnader		298	
Netto finans		3 478 890	2 882 370
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		12 422	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 422 135	2 807 134
Årsresultat		3 422 135	2 807 134
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 800 000	1 600 000
Tilleggsutbytte		3 712 500	1 800 000
Udekket tap		545 672	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 636 037	-592 866
Sum overføringer og disponeringer		3 422 135	2 807 134



Organisasjonsnr: 936 440 975
MARIENLYST HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 6 174 300 6 174 300

Sum finansielle anleggsmidler 6 174 300 6 174 300

Sum anleggsmidler 6 174 300 6 174 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 5 000

Sum fordringer 5 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 6 1 341 985 3 212 428

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 341 985 3 212 428

Sum omløpsmidler 1 346 985 3 212 428

SUM EIENDELER 7 521 285 9 386 728

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (550 aksjer à kr 2 000,00) 7, 8 1 100 000 1 100 000

Overkurs 8 7 232 400 7 232 400

Sum innskutt egenkapital 8 332 400 8 332 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 -2 636 037 -545 672

Sum opptjent egenkapital -2 636 037 -545 672

Sum egenkapital 8 5 696 363 7 786 728

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld



Betalbar skatt	12 422	
Utbytte	1 800 000	1 600 000
Annen kortsiktig gjeld	12 500	
Sum kortsiktig gjeld	1 824 922	1 600 000
Sum gjeld	1 824 922	1 600 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 521 285	9 386 728



Organisasjonsnr: 936 440 975
MARIENLYST HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Utbytte er inntektsført samme år som det mottas. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		24000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		3384.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		27384.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Årsberetning 2022 Marienlyst Holding as

Virksomhetens art og hvor den drives.

Selskapet er et holdingselskap som investerer i aksjer og verdipapirer. Selskapet har kontor i Oslo kommune.

Fortsatt drift.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Utover det som fremgår av årsoppgjøret, kjenner ikke styret til andre forhold vedrørende markedsforhold og prisutvikling som er av interesse for å bedømme selskapet. Etter utgangen av regnskapsåret har det ikke inntruffet forhold som det ikke er tatt hensyn til i årsoppgjøret og som er viktig for å bedømme selskapets resultat og stilling.

Arbeidsmiljø.

Styret mener arbeidsmiljøet i selskapet er tilfredsstillende. Det har ikke vært skader eller ulykker i 2022.

Likestilling.

Kvinner og menn er likestilt med hensyn til ansettelse, lønninger med mer. Styret består av 1 mann. Styret har ut fra en vurdering av antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Ytre miljø.

Det er ingen kjente forhold ved virksomheten, herunder dens innsatsfaktorer eller produkter, som kan medføre en betydelig påvirkning av det ytre miljø.

Forskning og utvikling.

Selskapet har ikke hatt forsknings- eller utviklingsaktiviteter gjennom året.

Resultat og stilling.

Driftsutgiftene er som forventet.

Styret mener at årsregnskapet, som viser et overskudd på kr 3.422.135,- etter finans og skatter, gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Styret foreslår følgende resultatdisponering for regnskapsåret 2022:

Til avsetning utbytte	kr 1.800.000
Utdelt tilleggsutbytte	kr 3.712.500
Til udekket tap	<u>kr 2.090.365</u>
Sum disponert	kr 3.422.135

Oslo, 29. juni 2023

Gunnar Teig-Olsen
Styrets leder
sign.



Noter 2022

Marienlyst Holding as

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det mottas.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn		24 000
Arbeidsgiveravgift		3 384
Sum		27 384

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	0	0	0

Note 4 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	28 418	31 687
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	28 418	31 687

Note 5 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2022	Selskapets resultat for 2022
KIRKEVEIEN 106 AS	Oslo	75%	17.825.890	3.048.168

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2022:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp	Intern gevinst
Utbytte mottatt	3.471.000	

Note 6 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 12 500.



Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	550	2 000,00	1 100 000,00
Sum	550		1 100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Teig-Olsen, Gunnar, styreleder	550	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	550	100,00%	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 100 000	7 232 400	(545 672)	7 786 728
Tilleggsutbytte			(3 712 500)	(3 712 500)
Årets resultat			3 422 135	3 422 135
Avsatt utbytte			(1 800 000)	(1 800 000)
Egenkapital 31.12.2022	1 100 000	7 232 400	(2 636 037)	5 696 363

Note 9 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	3 434 557	2 807 134
+/- Permanente forskjeller	(3 366 870)	(2 792 145)
- Fremførbart underskudd	(11 222)	(14 989)
Årets skattegrunnlag	56 465	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	12 422	
Sum	12 422	
Skattekostnad i resultatregnskapet	12 422	0
Betalbar skatt i skattekostnad	12 422	
Betalbar skatt i balansen	12 422	0

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(11 222)	0	(11 222)
Netto forskjeller	(11 222)	0	(11 222)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	11 222	0	11 222
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vik
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Marienlyst Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Marienlyst Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets beretning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Øyvind Hjemgård
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemco Dokumentnøkkel: US3UK-AQFEK-TU7NW-USL1J-S3J2K-17877



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Hjemgård

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-2146438

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-09-25 13:46:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U3PUK-AQFEK-TU7NV-U5L1J-S3J2K-17817

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>