



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 783 010
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GOLFTUN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerdt Simpson Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	10	3 074 929	6 637 224
Sum inntekter		3 074 929	6 637 224
Kostnader			
Lønnskostnad	11	28 525	27 525
Annen driftskostnad	12,13, 14	1 033 632	963 995
Sum kostnader		1 062 157	991 519
Driftsresultat		2 012 772	5 645 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		168	481
Sum finansinntekter		168	481
Annen rentekostnad		411 725	603 668
Sum finanskostnader		-411 557	-603 187
Netto finans		-411 557	-603 187
Ordinært resultat før skattekostnad		1 601 215	5 042 517
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 601 215	5 042 517
Årsresultat	1,2	1 601 215	5 042 517
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 601 215	5 042 517
Sum overføringer og disponeringer		1 601 215	5 042 517



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	93 285 000	93 285 000
Sum varige driftsmidler		93 285 000	93 285 000
Sum anleggsmidler		93 285 000	93 285 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	23 001	47 462
Sum fordringer		23 001	47 462
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		219 884	155 210
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		219 884	155 210
Sum omløpsmidler		242 885	202 672
SUM EIENDELER		93 527 885	93 487 672
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2,6	31 790 012	30 188 797
Sum opptjent egenkapital		31 790 012	30 188 797



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	2	31 895 012	30 293 797
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3,4,6	61 608 220	63 157 182
Sum annen langsiktig gjeld		61 608 220	63 157 182
Sum langsiktig gjeld		61 608 220	63 157 182
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 652	31 402
Annen kortsiktig gjeld	5	0	5 291
Sum kortsiktig gjeld		24 652	36 693
Sum gjeld		61 632 873	63 193 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 527 885	93 487 672



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 300898

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 783 010
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GOLFTUN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gerdt Simpson Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Organisasjonsnr: 911 783 010
GOLFTUN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	10	3 074 929	6 637 224
Sum inntekter		3 074 929	6 637 224
Kostnader			
Lønnskostnad	11	28 525	27 525
Annen driftskostnad	12, 13, 14	1 033 632	963 995
Sum kostnader		1 062 157	991 519
Driftsresultat		2 012 772	5 645 704
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		168	481
Sum finansinntekter		168	481
Annen rentekostnad		411 725	603 668
Sum finanskostnader		-411 557	-603 187
Netto finans		-411 557	-603 187
Ordinært resultat før skattekostnad		1 601 215	5 042 517
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 601 215	5 042 517
Årsresultat	1, 2	1 601 215	5 042 517
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 601 215	5 042 517
Sum overføringer og disponeringer		1 601 215	5 042 517



Organisasjonsnr: 911 783 010
GOLFTUN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 7,8 93 285 000 93 285 000
Sum varige driftsmidler 93 285 000 93 285 000

Sum anleggsmidler 93 285 000 93 285 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 9 23 001 47 462
Sum fordringer 23 001 47 462

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 219 884 155 210
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 219 884 155 210

Sum omløpsmidler 242 885 202 672

SUM EIENDELER 93 527 885 93 487 672

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2 105 000 105 000
Sum innskutt egenkapital 105 000 105 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2,6 31 790 012 30 188 797
Sum opptjent egenkapital 31 790 012 30 188 797

Sum egenkapital 2 31 895 012 30 293 797

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld 3,4,6 61 608 220 63 157 182
Sum annen langsiktig gjeld 61 608 220 63 157 182



Sum langsiktig gjeld		61 608 220	63 157 182
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 652	31 402
Annen kortsiktig gjeld	5	0	5 291
Sum kortsiktig gjeld		24 652	36 693
Sum gjeld		61 632 873	63 193 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 527 885	93 487 672



Organisasjonsnr: 911 783 010
GOLFTUN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
11

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



187 Golftun BRL		RESULTATREGNSKAP			2021
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		924 042	910 368	910 359	961 092
Innkrevde finanskostnader		1 290 687	838 687	1 401 754	1 352 603
Andre inntekter	10	160 200	140 370	129 780	126 000
Innkrevde individuelle finanskostnader		700 000	4 747 799	0	0
SUM INNETEKTER		3 074 929	6 637 224	2 441 893	2 439 695
KOSTNADER:					
Styrehonorar	11	25 000	25 000	25 000	25 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	11	3 525	3 525	3 525	3 525
Andre personalkostnader	11	0	-1 000	0	0
Forretningsførsel		62 760	61 290	62 754	64 257
Kontingent BBL		6 300	6 300	6 300	6 300
Revisjon	12	6 450	6 600	6 450	6 700
Forsikringspremier		69 881	66 920	69 050	74 100
Energikostnader		87 409	27 143	50 000	54 700
Kommunale avgifter		359 484	358 416	372 298	378 900
Andre driftskostnader	13	249 332	142 572	146 900	268 123
Vedlikehold	14	192 016	294 754	250 500	135 500
SUM KOSTNADER		1 062 157	991 519	992 777	1 017 105
DRIFTSRESULTAT		2 012 772	5 645 704	1 449 116	1 422 590
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		168	481	0	0
Finanskostnader		411 725	603 668	449 768	568 535
NETTO FINANSPOSTER		-411 557	-603 187	-449 768	-568 535
ÅRSRESULTAT	1, 2	1 601 215	5 042 517	999 348	854 055
Overføringer og disponeringer		1 601 215	5 042 517	0	0



187 Golfun BRL			
BALANSE			
2021			
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Tomter	7, 8	8 800 000	8 800 000
Eiendom	7, 8	84 485 000	84 485 000
Sum anleggsmidler		93 285 000	93 285 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Vestbo Finans AS i mellomregning		219 884	155 210
Andre fordringer	9	23 001	47 462
Bankinnskudd og kontanter:			
Sum omløpsmidler		242 885	202 672
SUM EIENDELER		93 527 885	93 487 672



187 Golfturn BRL			
BALANSE			
2021			
	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	2	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	2	2 508 115	621 679
Egenkapital fra IN	2, 6	29 281 897	29 567 118
Sum opptjent egenkapital		31 790 012	30 188 797
Sum egenkapital	2	31 895 012	30 293 797
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Pant-og gjeldsbrev lån	3, 6	24 399 220	25 948 182
Borettsinnskudd	4, 6	32 809 000	32 809 000
Garasje innskudd	4, 6	4 400 000	4 400 000
Sum langsiktig gjeld:		61 608 220	63 157 182
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		24 652	31 402
Annen kortsiktig gjeld	5	0	5 291
Sum kortsiktig gjeld		24 652	36 693
Sum gjeld:		61 632 873	63 193 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		93 527 885	93 487 672

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt
Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Gerdt Simpson Larsen
Leder

Stein Otto Hernes
Styremedlem

Anita Yvonne Røssang
Styremedlem

Elin Kristin Bache
Styremedlem

187 Golfturn BRL Orgnr.: 911783010 Utskriftsdato 10.03.2022



Note 187 Golfturn BRL 2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 187 Golftun BRL 2021

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.21	Regnskap 2020
A. Disponible midler pr. 01.01.	165 979	106 279
B. Endring disponible midler		
Arsresultat (se resultatregnskap)	1 601 215	5 042 517
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-1 548 962	-4 982 818
B. Årets endring i disponible midler	52 253	59 700
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	218 232	165 979
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	219 884	155 210
Kortsiktige fordringer	23 001	47 462
Omløpsmidler	242 885	202 672
Kortsiktig gjeld	-24 652	-36 693
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	218 232	165 979

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2021	Årets resultat	31.12.2021
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	105 000	0	105 000
Annen egenkapital	621 679	1 886 436	2 508 115
Egenkapital fra IN	29 567 118	-285 220	29 281 897
Sum egenkapital 31.12.	30 293 797	1 601 215	31 895 012



Note 187 Golfturn BRL 2021

Note 3 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12131551531
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	1.79 %
Betingelser:	Flytende
Beregnet innfridd:	30.09.2045
Opprinnelig lånebeløp:	55 971 000
Lånesaldo 01.01:	25 948 182
Avdrag i perioden:	1 548 962
Lånesaldo 31.12:	24 399 220
Saldo 5 år frem i tid:	20 150 686
Andelssaldo 01.01:	29 567 118
Innbetalt IN i perioden:	700 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	985 220
Andelssaldo 31.12:	29 281 897
Sum pantegjeld for lån:	53 681 118

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	4 154 769	4 154 769
	1	2 733 401	2 733 401
	1	2 624 065	2 624 065
	1	2 471 570	2 471 570
	1	2 353 602	2 353 602
	1	2 123 421	2 123 421
	1	1 985 312	1 985 312
	1	1 743 622	1 743 622
	1	1 697 586	1 697 586
	1	795 084	795 084
	1	684 789	684 789
	1	563 847	563 847
	1	468 152	468 152

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Borettslaget har inngått avtale om IN(individuell innbetaling av fellesgjeld). IN er behandlet etter egenkapitalmetoden. Egenkapitalmetoden innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne inntreffer i resultatregnskapet i det året nedbetalingen finner sted og inngår som en del av egenkapitalen i balansen. Dette innebærer at den enkelte andelseier får anledning til å foreta innbetaling på sin beregnede andel av borettslagets fellesgjeld. Andelseier vil ved IN få inntrederett i långivers krav mot borettslaget med tilhørende pantesikkerhet. Andelseier gis sideordnet prioritet med det til enhver tid utestående beløp på angjeldende lån. Egenkapital for IN tilsvarer beregnet restansvar. Beregnet restansvar knyttet til IN er det samme som årets og den akkumulerte IN. Beregnet restansvar blir redusert i takt med ordinære avdrag. Ved evt. fastrenteavtale, kan neste individuelle innbetaling først skje etter utløp av fastrenteavtalen.



Note 187 Golfturn BRL 2021

Note

Note 4 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2250 Borettsinnskudd	32 809 000	32 809 000
2253 Innskudd garasjer	4 400 000	4 400 000
Sum	6	37 209 000

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2901 Individuelle forskudds betalinger	0	5 291
Sum	0	5 291

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
2065 Egenkapital fra IN	29 281 897	29 567 118
2230 Andre pantelån	24 399 220	25 948 182
2250 Borettsinnskudd	32 809 000	32 809 000
2253 Innskudd garasjer	4 400 000	4 400 000
Sum	90 890 118	92 724 300

Note 7 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2021
1150 Tomt	8 800 000
1120 Bygningsmessige anlegg	84 485 000
Sum	8



Note 187 Golfturn BRL 2021

Note 8 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Tomt	Bygg eks.tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	8 800 000	84 485 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	8 800 000	84 485 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 800 000	84 485 000
Anskaffelsesår :	2015	2015
Antatt levetid i år :		

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
1570 Andre kortsiktige fordringer	0	14 056
1579 Individuell fordring finans	8 486	0
1588 Periodiserte kostnader	14 515	33 406
Sum	23 001	47 462

Note 10 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
3820 Innkreving strøm	3 573	2 834
3841 Felles TV-anlegg	129 780	123 480
3885 Diverse inntekter fri	26 847	14 056
Sum	160 200	140 370

3885 Diverse inntekter fri består av viderefakturering til 19/40 enheter for kostnader for felles kloakkpumpe.

Note 11 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
5310 Styrehonorar	25 000	0
5330 Styrehonorar lag	0	25 000
5400 Arbeidsgiveravgift	3 525	3 525
5929 Avsatt arbeidsgiveravgift	0	-1 000
Sum	28 525	27 525

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret og er ikke pliktig til å ha OTP.



Note 187 Golftun BRL 2021

Note 12 - Ytelser/godgjørrelser til revisor

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6700 Revisjon inkl.mva	6 450	6 600
Sum	6 450	6 600

Note 13 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6361 Fellesvask	107 850	0
6389 HMS	7 114	6 786
6390 Andre driftskostnader	3 496	3 423
6551 Nøkler, låser o.l	0	2 100
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	130 872	130 263
Sum	249 332	142 572

Note 14 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6602 Vedlikehold VVS	54 314	5 879
6603 Vedlikehold elektro	3 270	2 220
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	22 691	0
6607 Vedlikehold boder/garasjer	21 031	6 112
6609 Andre vedlikeholdskostnader	0	32 015
6610 Leie vaktmester	0	134 906
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	49 842	44 911
6627 Bossug	17 808	32 570
6630 Egenandel forsikring	6 000	0
6690 Vedlikehold og diverse	17 061	36 141
Sum	192 016	294 754



Resultat og balanse med noter for Golftun BRL.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Golftun BRL

Styreleder	Gerdt Simpson Larsen (sign.)	16.03.2022
Styremedlem	Stein Otto Hernes (sign.)	15.03.2022
Styremedlem	Anita Yvonne Røssang (sign.)	15.03.2022
Styremedlem	Elin Kristin Bache (sign.)	16.03.2022

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	17.03.2022
--	-------------------------	------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Golftun Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Golftun Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 20. april 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: P6BQX-SOCL7-QAQD0-70AEH-PRMEP-UB4NZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-20 14:38:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P6BQX-SOCL7-QAQD0-70AEH-PRMEP-UB4NZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Golftun Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Golftun Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 20. april 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: P6BQX-SOCL7-QAQD0-70AEH-PRMEP-UB4NZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-20 14:38:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: P6BQX-SOCL7-QAQD0-70AEH-PRMEP-UB4NZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>