



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 761 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRAI DAGLIGVARE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Setesdalsveien 264
4618 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Hugo Eliassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 762	
Annen driftsinntekt		1 490 887	1 519 200
Sum inntekter		1 503 649	1 519 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2	283 130	153 909
Avskrivning på driftsmidler	3	169 864	152 904
Annen driftskostnad		217 823	156 516
Sum kostnader		670 817	463 329
Driftsresultat		832 831	1 055 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79 069	7 445
Annen finansinntekt			51 972
Sum finansinntekter		79 069	59 417
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	10		
Annen rentekostnad		76 095	223
Sum finanskostnader		76 095	223
Netto finans		2 974	59 193
Resultat før skattekostnad		835 805	1 115 064
Skattekostnad på resultat	7	183 877	235 467
Årsresultat		651 928	879 597
Årsresultat etter minoritetsinteresser		651 928	879 597
Totalresultat		651 928	879 597
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	200 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		251 928	679 597
Sum overføringer og disponeringer		651 928	879 597



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 900 000	8 387 608
Sum varige driftsmidler		9 900 000	8 387 608
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	2	110 146	36 023
Sum finansielle anleggsmidler		110 146	36 023
Sum anleggsmidler		10 010 146	8 423 631
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 000	165 250
Andre kortsiktige fordringer		7 890	7 501
Sum fordringer		26 890	172 751
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	10	1 000 008	1 000 008
Markedsbaserte obligasjoner	10	1 059 258	1 007 526
Sum investeringer		2 059 266	2 007 534
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	249 083	1 094 512
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		249 083	1 094 512
Sum omløpsmidler		2 335 239	3 274 797
SUM EIENDELER		12 345 385	11 698 428



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	110 000	110 000
Overkurs	8	170 000	170 000
Sum innskutt egenkapital		280 000	280 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	10 553 932	10 302 004
Sum opptjent egenkapital		10 553 932	10 302 004
Sum egenkapital		10 833 932	10 582 004
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		295 817	290 965
Sum avsetninger for forpliktelser		295 817	290 965
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	538 963	
Sum annen langsiktig gjeld		538 963	
Sum langsiktig gjeld		834 780	290 965
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		323	6 841
Betalbar skatt	7	179 025	237 496
Skyldig offentlige avgifter		51 684	76 525
Utbytte		400 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		45 641	304 597
Sum kortsiktig gjeld		676 672	825 458
Sum gjeld		1 511 453	1 116 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 345 385	11 698 428



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 471116

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 761 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRAI DAGLIGVARE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Setesdalsveien 264
4618 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Hugo Eliassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 761 322
STRAI DAGLIGVARE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 762	
Annen driftsinntekt		1 490 887	1 519 200
Sum inntekter		1 503 649	1 519 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2	283 130	153 909
Avskrivning på driftsmidler	3	169 864	152 904
Annen driftskostnad		217 823	156 516
Sum kostnader		670 817	463 329
Driftsresultat		832 831	1 055 871
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		79 069	7 445
Annen finansinntekt			51 972
Sum finansinntekter		79 069	59 417
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler	10		
Annen rentekostnad		76 095	223
Sum finanskostnader		76 095	223
Netto finans		2 974	59 193
Resultat før skattekostnad		835 805	1 115 064
Skattekostnad på resultat	7	183 877	235 467
Årsresultat		651 928	879 597
Årsresultat etter minoritetsinteresser		651 928	879 597
Totalresultat		651 928	879 597
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		251 928	679 597
Sum overføringer og disponeringer		651 928	879 597



Organisasjonsnr: 986 761 322
STRAI DAGLIGVARE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

9 900 000

8 387 608

Sum varige driftsmidler

9 900 000

8 387 608

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner

2

110 146

36 023

Sum finansielle

anleggsmidler

110 146

36 023

Sum anleggsmidler

10 010 146

8 423 631

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

19 000

165 250

Andre kortsiktige

fordringer

7 890

7 501

Sum fordringer

26 890

172 751

Investeringer

Markedsbaserte aksjer

10

1 000 008

1 000 008

Markedsbaserte obligasjoner

10

1 059 258

1 007 526

Sum investeringer

2 059 266

2 007 534

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

4

249 083

1 094 512

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

249 083

1 094 512

Sum omløpsmidler

2 335 239

3 274 797

SUM EIENDELER

12 345 385

11 698 428

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

8, 9

110 000

110 000

Overkurs

8

170 000

170 000



Sum innskutt egenkapital		280 000	280 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	10 553 932	10 302 004
Sum opptjent egenkapital		10 553 932	10 302 004
Sum egenkapital		10 833 932	10 582 004
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		295 817	290 965
Sum avsetninger for forpliktelses		295 817	290 965
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	538 963	
Sum annen langsiktig gjeld		538 963	
Sum langsiktig gjeld		834 780	290 965
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		323	6 841
Betalbar skatt	7	179 025	237 496
Skyldig offentlige avgifter		51 684	76 525
Utbytte		400 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		45 641	304 597
Sum kortsiktig gjeld		676 672	825 458
Sum gjeld		1 511 453	1 116 423
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 345 385	11 698 428



Organisasjonsnr: 986 761 322
STRAI DAGLIGVARE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Strai Dagligvare Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
DRIFTSINNEKTER			
Salgsinntekt		12 762	0
Annen driftsinntekt		1 490 887	1 519 200
Sum driftsinntekter		1 503 649	1 519 200
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnad	2	283 130	153 909
Avskrivning på driftsmidler	3	169 864	152 904
Annen driftskostnad		217 823	156 516
Sum driftskostnader		670 817	463 329
DRIFTSRESULTAT		832 831	1 055 871
FINANSPOSTER			
Annen renteinntekt		79 069	7 445
Annen finansinntekt		0	51 972
Annen rentekostnad		76 095	223
Resultat av finansposter		2 974	59 193
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		835 805	1 115 064
Skattekostnad på resultat	7	183 877	235 467
ÅRSRESULTAT		651 928	879 597
DISPONERINGER			
Avsatt til utbytte		400 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		251 928	679 597
Sum overføringer		651 928	879 597



Strai Dagligvare Eiendom AS

Balanse

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 900 000	8 387 608
Sum varige driftsmidler		9 900 000	8 387 608
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer	2	110 146	36 023
Sum finansielle anleggsmidler		110 146	36 023
SUM ANLEGGSMIDLER		10 010 146	8 423 631
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		19 000	165 250
Andre kortsiktige fordringer		7 890	7 501
Sum fordringer		26 890	172 751
Markedsbaserte aksjer	10	1 000 008	1 000 008
Markedsbaserte obligasjoner	10	1 059 258	1 007 526
Sum investeringer		2 059 266	2 007 534
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	249 083	1 094 512
SUM OMLØPSMIDLER		2 335 239	3 274 797
SUM EIENDELER		12 345 385	11 698 428



15:07 tor. 22. mai

92 %

Strai Dagligvare Eiendom AS - årsregnskap.pdf



Strai Dagligvare Eiendom AS

	Balanse		2024	2023
	Note			
EGENKAPITAL OG GJELD				
EGENKAPITAL				
Innskutt egenkapital			110 000	110 000
Aksjekapital	8, 9		170 000	170 000
Overkurs	8		280 000	280 000
Sum innskutt egenkapital				
Opptjent egenkapital				
Annen egenkapital	8	10 553 932	10 302 004	10 302 004
Sum opptjent egenkapital		10 553 932	10 302 004	
SUM EGENKAPITAL		10 833 932	10 582 004	
GJELD				
Avsetning for forpliktelser			295 817	290 965
Utsatt skatt			295 817	290 965
Sum avsetning for forpliktelser				
Annen langsiktig gjeld				
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	538 963		0
Sum annen langsiktig gjeld		538 963		0
Sum langsiktig gjeld		834 780	290 965	
Kortsiktig gjeld				
Leverandørgjeld		323	6 841	
Betalbar skatt	7	179 025	237 496	
Skyldig offentlige avgifter		51 684	76 525	
Utbytte		400 000	200 000	
Annen kortsiktig gjeld		45 641	304 597	
Sum kortsiktig gjeld		676 672	825 458	
SUM GJELD		1 511 453	1 116 423	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 345 385	11 698 428	

Strai, 16.05.2025


Tore Steinar Eieland
Styrets leder

Strai Dagligvare Eiendom AS, org nr. 986 761 322

Side 4



STRAI DAGLIGVARE EIENDOM AS

Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og God Regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring på leveringstidspunktet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Note 2 Lønnskostnader, godtgjørelser og lån til ansatte

	2024	2023
Lønninger	212 800	134 400
Arbeidsgiveravgift	30 005	18 951
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	40 325	558
Sum	283 130	153 909

Gjennomsnittelig antall årsverk i selskapet er mindre enn 1.

Det er ytet et lån til selskapets aksjonær med kr 110 013. Lånet vil blir gjort opp i år 2025 mot avsatt utbytte.

**Note 3 Varige driftsmidler**

	Tomt	Forretnings- bygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	2 102 847	8 977 241	11 080 088
Tilgang driftsmidler	0	1 682 256	1 682 256
Avgang driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	2 102 847	10 659 497	12 762 344
Akk. avskrivninger pr. 31.12	0	2 862 344	2 862 344
Akk. nedskrivninger pr. 31.12	0	0	0
Rev. nedskrivninger pr. 31.12	0	0	0
Balanseført verdi pr. 31.12	2 102 847	7 797 153	9 900 000
Årets avskrivninger	0	169 864	169 864
Forventet økonomisk levetid		50 år	

Note 4 Bundne midler

I posten bankinnskudd inngår bundne bankinnskudd med kr 8.000.

Note 5 Pantstillelser/garantistillelser

Gjeld som er sikret med pant	538 963
Bokførte verdier av pantsatte eiendeler	
Varige driftsmidler	9 900 000
Kundefordringer	0
Sum	9 900 000



Note 6 Fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere en ett år	2024	2023
Andre langsiktige fordringer	0	0
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Sum	0	0

Gjeld med forfall senere enn 5 år	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt	179 025	237 496
For mye/lite avsatt skatt forrige år	0	0
Endring i utsatt skatt	4 852	-2 029
Skattekostnad på ordinært resultat	183 877	235 467

Ikke balanseført utsatt skattefordel 0 0

Note 8 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs fond	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	110 000	170 000	10 302 004	10 582 004
Tilleggsutbytte	0	0	0	0
Avsatt til utbytte	0	0	-400 000	-400 000
Årets resultat	0	0	651 928	651 928
Egenkapital 31.12	110 000	170 000	10 553 932	10 833 932

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 110 aksjer à kr 1000.

Eierstruktur	Verv	Antall aksjer	Eier andel	Stemme andel
Tore Steinar Eieland	styrets leder	66	60,00 %	60,00 %
Børge Eieland		22	20,00 %	20,00 %
Edvard Eieland		22	20,00 %	20,00 %
Totalt		110	100 %	100 %



Note 10 Investering i aksjer og andeler

Investering i aksjer og andeler består av fond som er klassifisert som omløpsmidler.