



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 755 061
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVALDSNES PROPERTY AS
Forretningsadresse: Karmsund Fiskerihavn
4262 AVALDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	7 451 982	5 886 170
Sum inntekter		7 451 982	5 886 170
Kostnader			
Avskrivning av varige driftsmidler	2	2 193 000	1 377 000
Annen driftskostnad	4	1 806 911	1 782 062
Sum kostnader		3 999 911	3 159 062
Driftsresultat		3 452 071	2 727 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	1 157
Sum finansinntekter		18	1 157
Annen rentekostnad	7	2 088 679	1 796 373
Annen finanskostnad		146 841	85 748
Sum finanskostnader		2 235 521	1 882 122
Netto finans		-2 235 503	-1 880 965
Ordinært resultat før skattekostnad		1 216 568	846 143
Skattekostnad på ordinært resultat	3	267 645	186 151
Ordinært resultat etter skattekostnad		948 923	659 992
Årsresultat		948 923	659 992
Årsresultat etter minoritetsinteresser		948 923	659 992
Totalresultat		948 923	659 992
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		948 923	659 992
Sum overføringer og disponeringer		948 923	659 992



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	73 272 156	74 606 209
Sum varige driftsmidler	2	73 272 156	74 606 209
Andre langsiktige fordringer	8		
Sum anleggsmidler		73 272 156	74 606 209
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7, 8	2 836 102	
Andre kortsiktige fordringer	8		91 203
Sum fordringer		2 836 102	91 203
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 190 634	209 526
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 190 634	209 526
Sum omløpsmidler		13 026 735	300 729
SUM EIENDELER		86 298 891	74 906 938
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	10 000 000	10 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	6	5 000 000	5 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		15 000 000	15 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 326 598	3 377 675
Sum opptjent egenkapital		4 326 598	3 377 675
Sum egenkapital		19 326 598	18 377 675
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 220 323	952 678
Sum avsetninger for forpliktelser		1 220 323	952 678
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	57 000 000	47 179 270
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		57 000 000	47 179 270
Sum langsiktig gjeld		58 220 323	48 131 948
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	1 491 216	1 501 660
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		65 099	
Annen kortsiktig gjeld	8	7 195 656	6 895 656
Sum kortsiktig gjeld		8 751 971	8 397 316
Sum gjeld		66 972 294	56 529 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 298 891	74 906 938



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 544060

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 755 061
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AVALDSNES PROPERTY AS
Forretningsadresse: Karmsund Fiskerihavn
4262 AVALDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021



Organisasjonsnr: 996 755 061
AVALDSNES PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	7 451 982	5 886 170
Sum inntekter		7 451 982	5 886 170
Kostnader			
Avskrivning av varige driftsmidler	2	2 193 000	1 377 000
Annen driftskostnad	4	1 806 911	1 782 062
Sum kostnader		3 999 911	3 159 062
Driftsresultat		3 452 071	2 727 108
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	1 157
Sum finansinntekter		18	1 157
Annen rentekostnad	7	2 088 679	1 796 373
Annen finanskostnad		146 841	85 748
Sum finanskostnader		2 235 521	1 882 122
Netto finans		-2 235 503	-1 880 965
Ordinært resultat før skattekostnad		1 216 568	846 143
Skattekostnad på ordinært resultat	3	267 645	186 151
Ordinært resultat etter skattekostnad		948 923	659 992
Årsresultat		948 923	659 992
Årsresultat etter minoritetsinteresser		948 923	659 992
Totalresultat		948 923	659 992
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		948 923	659 992
Sum overføringer og disponeringer		948 923	659 992



Organisasjonsnr: 996 755 061
AVALDSNES PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 7

73 272 156

74 606 209

Sum varige driftsmidler 2

73 272 156

74 606 209

Andre langsiktige
fordringer 8

Sum anleggsmidler

73 272 156

74 606 209

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 7, 8

2 836 102

Andre kortsiktige
fordringer 8

91 203

Sum fordringer

2 836 102

91 203

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

10 190 634

209 526

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

10 190 634

209 526

Sum omløpsmidler

13 026 735

300 729

SUM EIENDELER

86 298 891

74 906 938

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6

10 000 000

10 000 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 6

5 000 000

5 000 000

Annen innskutt egenkapital 6

Sum innskutt egenkapital

15 000 000

15 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6

4 326 598

3 377 675

Sum opptjent egenkapital

4 326 598

3 377 675



Sum egenkapital		19 326 598	18 377 675
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 220 323	952 678
Sum avsetninger for forpliktelser		1 220 323	952 678
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	57 000 000	47 179 270
Øvrig langsiktig gjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		57 000 000	47 179 270
Sum langsiktig gjeld		58 220 323	48 131 948
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	1 491 216	1 501 660
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		65 099	
Annen kortsiktig gjeld	8	7 195 656	6 895 656
Sum kortsiktig gjeld		8 751 971	8 397 316
Sum gjeld		66 972 294	56 529 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 298 891	74 906 938



Organisasjonsnr: 996 755 061
AVALDSNES PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Avaldsnes Property AS

**Årsregnskap
2020**

Penneo Dokumentnøkkel: NKIP0-ZINKQ-7TBMB-EESXD-355VJ-ADH0L



Resultatregnskap			
Avaldsnes Property AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt	1	7 451 982	5 886 170
Sum driftsinntekter		<u>7 451 982</u>	<u>5 886 170</u>
Avskrivning av varige driftsmidler	2	2 193 000	1 377 000
Annen driftskostnad	4	1 806 911	1 782 062
Sum driftskostnader		<u>3 999 911</u>	<u>3 159 062</u>
Driftsresultat		<u>3 452 071</u>	<u>2 727 108</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18	1 157
Annen rentekostnad	7	2 088 679	1 796 373
Annen finanskostnad		146 841	85 748
Resultat av finansposter		<u>-2 235 503</u>	<u>-1 880 965</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 216 568	846 143
Skattekostnad på ordinært resultat	3	267 645	186 151
Ordinært resultat		<u>948 923</u>	<u>659 992</u>
Årsresultat		<u>948 923</u>	<u>659 992</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		948 923	659 992
Sum overføringer		<u>948 923</u>	<u>659 992</u>



Balanse			
Avaldsnes Property AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	73 272 156	74 606 209
Sum varige driftsmidler	2	<u>73 272 156</u>	<u>74 606 209</u>
Sum anleggsmidler		<u>73 272 156</u>	<u>74 606 209</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7, 8	2 836 102	0
Andre kortsiktige fordringer	8	0	91 203
Sum fordringer		<u>2 836 102</u>	<u>91 203</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 190 634	209 526
Sum omløpsmidler		<u>13 026 735</u>	<u>300 729</u>
Sum eiendeler		<u>86 298 891</u>	<u>74 906 938</u>
Avaldsnes Property AS		Side 3	

Penneo Dokumentnøkkel: NKIP0-ZINKQ-7TBMB-EESXD-355VJ-ADH0L



Balanse

Avaldsnes Property AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	10 000 000	10 000 000
Overkurs	6	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>15 000 000</u>	<u>15 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 326 598	3 377 675
Sum opptjent egenkapital		<u>4 326 598</u>	<u>3 377 675</u>
Sum egenkapital		<u>19 326 598</u>	<u>18 377 675</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 220 323	952 678
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 220 323</u>	<u>952 678</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	57 000 000	47 179 270
Sum annen langsiktig gjeld		<u>57 000 000</u>	<u>47 179 270</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	1 491 216	1 501 660
Skyldig offentlige avgifter		65 099	0
Annen kortsiktig gjeld	8	7 195 656	6 895 656
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 751 971</u>	<u>8 397 316</u>
Sum gjeld		<u>66 972 294</u>	<u>56 529 264</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>86 298 891</u>	<u>74 906 938</u>

Avaldsnes, 20.05.2021
Styret i Avaldsnes Property AS

Endre Tarald Glastad
styreleder

Kjell Einar Abrahamsen
styremedlem

Hans Petter Hagen
daglig leder



Avaldsnes Property AS

Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med årsberetningen og revisjonsberetningen.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapskikk i Norge for små foretak, gjeldende pr. 31.12.2020.

Prinsipper

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres.

Klassifisering av poster i regnskapet

Eiendeler som knytter seg til varekretsløpet samt fordringer som tilbakebetales innen ett år, er omløpsmidler. Andre eiendeler er anleggsmidler. Tilsvarende prinsipp er benyttet for gjeldsposter.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Varige driftsmidler

Driftsmidler bokføres til anskaffelseskost og avskrives linært over økonomisk / teknisk levetid. Nedskrivning foretas viss verdinedgang på eiendommen er vesentlig og har en viss varighet.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominelle skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.

Penneo Dokumentnøkkel: NKIP0-ZINKQ-7TBMB-EESXD-355VJ-ADH0L



Avaldsnes Property AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	80 002 428	2 422 781	82 425 209
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	243 356	615 591	858 947
= Anskaffelseskost 31.12.20	80 245 784	3 038 372	83 284 156
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	8 010 000	2 002 000	10 012 000
= Bokført verdi 31.12.20	72 235 784	1 036 372	73 272 156
Årets ordinære avskrivninger	1 942 000	251 000	2 193 000
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	267 645	186 151
Skattekostnad ordinært resultat	267 645	186 151
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 216 568	846 143
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-626 818	-1 574 049
Anvendelse av fremførbart underskudd	-589 750	0
Skattepliktig inntekt	0	-727 905
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	5 685 079	5 058 261	-626 818
Sum	5 685 079	5 058 261	-626 818
Akkumulert fremførbart underskudd	-138 155	-727 905	-589 750
Grunnlag for utsatt skatt	5 546 924	4 330 355	-1 216 568
Utsatt skatt (22 %)	1 220 323	952 678	-267 645



Avaldsnes Property AS

Noter til regnskapet 2020

Note 4 - Lønn, ansatte, honorarer m.m.

Der er ingen ansatte i selskapet.

Det er ikke kostnadsført lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder i 2020.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for sine ansatte i henhold til lov om tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 21 900 eks mva.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Avaldsnes Property AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000 000	1	10 000 000
Sum	10 000 000		10 000 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Glastad Farsund AS	10 000 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Endre Tarald Glastad	styreleder	4 383 600
Totalt antall aksjer		4 383 600

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	10 000 000	5 000 000	3 377 675	18 377 675
Årets resultat			948 923	948 923
Pr 31.12.2020	10 000 000	5 000 000	4 326 598	19 326 598

Penneo Dokumentnøkkel: NKKPO-ZINXQ-7TBMB-EESXD-355VJ-ADHOL



Avaldsnes Property AS

Noter til regnskapet 2020

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse

	2020	2019
Annen lånegjeld, eiendom	57 000 000	47 179 270
Sum lånegjeld	57 000 000	47 179 270
Balansført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet:		
Driftsmidler	73 272 156	74 606 209
Kundefordringer	2 836 102	0
Sum	76 108 258	74 606 209

Estimert restgjeld ved utgangen av 2025 er kr 0.

Kostnadsførte renter lånegjeld knyttet til eiendom utgjør kr. 2 088 679 for 2020.
Avsatte påløpte renter som kortsiktig gjeld er beregnet til kr. 0

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Glastad Farsund AS	0	0	0	0
Seagarden AS	2 836 102	0	0	0
Sum	2 836 102	0	0	0
	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Glastad Farsund AS	0	0	6 895 656	0
Seagarden Group AS	0	0	300 000	6 619 906
Chitiner AS	0	0	0	275 750
Sum	0	0	7 195 656	6 895 656

Note 9 Andre forhold - korona

Dette er et eiendomsselskap som ikke anses å være påvirket av korona i nevneverdig grad. Leietaker har klart seg bra i koronaperioden.

Penneo Dokumentnøkkel: NKIP0-ZINKQ-7TBMB-EESXD-355VJ-ADH0L



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Endre Tarald Glastad

Styrets leder

Serienummer: 9578-5998-4-866946

IP: 77.18.xxx.xxx

2021-05-20 10:27:54Z



Hans Petter Hagen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-11694

IP: 88.89.xxx.xxx

2021-05-21 08:06:53Z



Kjell Einar Abrahamsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1050789

IP: 213.236.xxx.xxx

2021-05-25 05:04:53Z



Penneo Dokument nøkkel: NKIPO-ZINKQ-7TBMB-EESXD-355VJ-ADH0L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Avaldsnes Property AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Avaldsnes Property AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 948 923. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: N0365-TA7TF-LPMP3-V5UT1-EJYA-5ZEFA



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Avaldsnes Property AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund, 20. mai 2021
Deloitte AS

Per Sølve Lier Habbestad
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: N0365-TA7TF-LPMP3-V5UTT-EIYJA-5ZEFA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Sølve Lier Habbestad

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-2655518

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-05-25 13:39:10Z



Penneo Dokumentnøkkel: N0365-TA7TF-LPMP3-VSUT1-EJJA-SZEFA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>