



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 948 696
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALUTARIS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Konglestien 22
1412 SOFIEMYR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thalberg, Lars
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	6 500 000	3 000 000
Sum inntekter		6 500 000	3 000 000
Kostnader			
Varekostnad		264 023	50 000
Lønnskostnad	2	5 263 677	2 071 480
Annen driftskostnad		807 171	679 211
Sum kostnader		6 334 871	2 800 691
Driftsresultat		165 129	199 309
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		445	109
Sum finansinntekter		445	109
Annen rentekostnad		151	
Sum finanskostnader		151	
Netto finans		294	109
Ordinært resultat før skattekostnad		165 423	199 418
Skattekostnad på resultat	3	39 980	44 547
Ordinært resultat etter skattekostnad		125 443	154 871
Årsresultat		125 443	154 871
Årsresultat etter minoritetsinteresser		125 443	154 871
Totalresultat		125 443	154 871
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	125 443	154 871
Sum overføringer og disponeringer		125 443	154 871



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 990	7 690
Sum fordringer		8 990	7 690
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	4 480 833	2 912 508
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 480 833	2 912 508
Sum omløpsmidler		4 489 823	2 920 198
SUM EIENDELER		4 489 823	2 920 198
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	33 000	33 000
Sum innskutt egenkapital		33 000	33 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 390 339	1 264 896
Sum opptjent egenkapital		1 390 339	1 264 896
Sum egenkapital		1 423 339	1 297 896



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 382	7 614
Betalbar skatt	3	39 980	44 547
Skyldig offentlige avgifter		2 476 722	1 009 469
Annen kortsiktig gjeld		543 400	560 673
Sum kortsiktig gjeld		3 066 484	1 622 302
Sum gjeld		3 066 484	1 622 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 489 823	2 920 198



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 311501

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 948 696
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALUTARIS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Konglestien 22
1412 SOFIEMYR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thalberg, Lars
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 948 696
SALUTARIS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	6 500 000	3 000 000
Sum inntekter		6 500 000	3 000 000
Kostnader			
Varekostnad		264 023	50 000
Lønnskostnad	2	5 263 677	2 071 480
Annen driftskostnad		807 171	679 211
Sum kostnader		6 334 871	2 800 691
Driftsresultat		165 129	199 309
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		445	109
Sum finansinntekter		445	109
Annen rentekostnad		151	
Sum finanskostnader		151	
Netto finans		294	109
Ordinært resultat før skattekostnad		165 423	199 418
Skattekostnad på resultat	3	39 980	44 547
Ordinært resultat etter skattekostnad		125 443	154 871
Årsresultat		125 443	154 871
Årsresultat etter minoritetsinteresser		125 443	154 871
Totalresultat		125 443	154 871
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	125 443	154 871
Sum overføringer og disponeringer		125 443	154 871



Organisasjonsnr: 997 948 696
SALUTARIS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel 3

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre kortsiktige
fordringer 8 990 7 690
Sum fordringer 8 990 7 690

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter o.
l. 5 4 480 833 2 912 508
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende** 4 480 833 2 912 508

Sum omløpsmidler 4 489 823 2 920 198

SUM EIENDELER 4 489 823 2 920 198

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 6 33 000 33 000
Sum innskutt egenkapital 33 000 33 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 4 1 390 339 1 264 896
Sum opptjent egenkapital 1 390 339 1 264 896

Sum egenkapital 1 423 339 1 297 896

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 3
Annen langsiktig gjeld
Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	6 382	7 614
Betalbar skatt	39 980	44 547
Skyldig offentlige avgifter	2 476 722	1 009 469
Annen kortsiktig gjeld	543 400	560 673
Sum kortsiktig gjeld	3 066 484	1 622 302
Sum gjeld	3 066 484	1 622 302
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 489 823	2 920 198



Organisasjonsnr: 997 948 696
SALUTARIS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 for Salutaris Eiendom AS

Document ID: aff586f7-03d9-43a4-aaaf-8d457d3d5ae9

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Salutaris Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	6 500 000	3 000 000
Sum driftsinntekter		6 500 000	3 000 000
Varekostnad		264 023	50 000
Lønnskostnad	2	5 263 677	2 071 480
Annen driftskostnad		807 171	679 211
Sum driftskostnader		6 334 871	2 800 691
Driftsresultat		165 129	199 309
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		445	109
Annen rentekostnad		151	0
Resultat av finansposter		294	109
Resultat før skattekostnad		165 423	199 418
Skattekostnad på resultat	3	39 980	44 547
Resultat		125 443	154 871
Årsresultat		125 443	154 871
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	125 443	154 871
Sum overføringer		125 443	154 871

Document ID: aff586f7-03d9-43a4-aaaf-8d457d3d5ae9

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Salutaris Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		8 990	7 690
Sum fordringer		8 990	7 690
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	4 480 833	2 912 508
Sum omløpsmidler		4 489 823	2 920 198
Sum eiendeler		4 489 823	2 920 198

Document ID: aff586f7-03d9-43a4-aaaf-8d457d3d5ae9

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Salutaris Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	33 000	33 000
Sum innskutt egenkapital		33 000	33 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 390 339	1 264 896
Sum opptjent egenkapital		1 390 339	1 264 896
Sum egenkapital		1 423 339	1 297 896
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 382	7 614
Betalbar skatt	3	39 980	44 547
Skyldig offentlige avgifter		2 476 722	1 009 469
Annen kortsiktig gjeld		543 400	560 673
Sum kortsiktig gjeld		3 066 484	1 622 302
Sum gjeld		3 066 484	1 622 302
Sum egenkapital og gjeld		4 489 823	2 920 198

Sofiemyr, 21.02.2024
Styret i Salutaris Eiendom AS

Olav Illøkken
styreleder

Lars Thalberg
styremedlem/daglig leder

Document ID: aff586f7-03d9-43e4-eeaf-8d457d3d5ae9

Utarbeidet av ECIT



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Endring av regnskapsprinsipp

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Lønn og godtgjørelse til ansatte

Godtgjørelse til de ansatte består av lønn og bilgodtgjørelse. Nivået er fastsatt av styret. Utbetaling skjer når et prosjekt er oppgjort og en ser hva det er likviditet til. Dette grunnet det ofte er stor usikkerhet knyttet til prosjektene.

Forutsetning om fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Document ID: aff586f7-03d9-43a4-aaaf-8d457d3d5ae9



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	4 392 753	1 741 704
Arbeidsgiveravgift	779 133	255 852
Pensjonskostnader	57 884	54 123
Andre ytelser	33 907	19 800
Sum	5 263 677	2 071 480

Selskapet har i 2023 sysselsatt 2 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	2 178 850	2 178 850
Pensjonskostnader	28 942	28 942
Annen godtgjørelse	14 141	14 093
Sum	2 221 933	2 221 885

Document ID: aff586f7-03d9-43a4-aaaf-8d457d3d5ae9



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	39 980	44 547
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	39 980	44 547
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	165 423	199 418
Permanente forskjeller	16 304	3 070
Skattepliktig inntekt	181 728	202 488
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	39 980	44 547
Sum betalbar skatt i balansen	39 980	44 547

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2023	33 000	0	1 264 896	1 297 896
Årets resultat			125 443	125 443
Pr. 31.12.2023	33 000	0	1 390 339	1 423 339

Note 5 Bundne midler

I posten bankinnskudd inngår konto for bundne skattetreksmidler med kr 1 714 625 pr 31.12. Skyldig skattetrekk pr 31.12 utgjorde kr -1 714 457.

Utarbeidet av ECIT

Document ID: aff586f7-03d9-43e4-eeaf-8d457d3d5ae9



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Salutaris Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	330	100,0	33 000
Sum	330		33 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Illøkken, Olav	165	50,0
Thalberg, Lars	165	50,0
Totalt antall aksjer	330	100,0

Document ID: aff586f7-03d9-43e4-eeaf-8d457d3d5ae9



ecit | Sign

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



SEALED

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.

Document ID: aff686f7-03d9-43e4-aaaf-8d457d3d5ae9



2024-02-21 15:23:48 UTC+00:00

Olav Illøkken

 bankID

NO BankID - c7f52475-ef6f-422e-8b14-0e50db0c604c

2024-02-21 16:48:13 UTC+00:00

Lars Thalberg

 bankID

NO BankID - f68b6861-817f-40b5-8138-902152920914

Document ID: aff586f7-03d9-43a4-aaaf-8d457d3d5ae9