



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 107 390
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIN EIENDOM SOLSIDEN AS
Forretningsadresse: Nordhammarveien 73
7263 HAMARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Inge Nordhammer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		459 400	493 400
Sum inntekter		459 400	493 400
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	93 326	93 326
Annen driftskostnad		31 250	36 056
Sum kostnader		124 576	129 382
Driftsresultat		334 824	364 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	12 217	0
Annen renteinntekt		1 344	11 382
Sum finansinntekter		13 561	11 382
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	78 013	90 614
Sum finanskostnader		78 013	90 614
Netto finans		-64 452	-79 232
Resultat før skattekostnad		270 372	284 786
Skattekostnad	3, 4	79 718	83 005
Årsresultat	5	190 654	201 781
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		282 636	294 289
Annen egenkapital		-91 982	-92 508
Sum overføringer og disponeringer		190 654	201 781



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 145 946	9 239 272
Sum varige driftsmidler		9 145 946	9 239 272
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	184 601	172 384
Sum finansielle anleggsmidler		184 601	172 384
Sum anleggsmidler		9 330 547	9 411 656
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 000	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 000	30 000
Sum omløpsmidler		30 000	30 000
SUM EIENDELER		9 360 547	9 441 656

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	7 468 629	7 468 629
Sum innskutt egenkapital		7 498 629	7 498 629
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	410 073	502 054
Sum opptjent egenkapital		410 073	502 054
Sum egenkapital		7 908 702	8 000 683
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	1 055 633	1 061 070
Øvrig langsiktig gjeld		2 609	2 609
Sum annen langsiktig gjeld		1 058 242	1 063 679
Sum langsiktig gjeld		1 058 242	1 063 679
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 250	0
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Kortsiktig konserngjeld	2	362 354	377 294
Sum kortsiktig gjeld		393 604	377 294
Sum gjeld		1 451 846	1 440 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 360 548	9 441 656



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 648060

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 107 390
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIN EIENDOM SOLSIDEN AS
Forretningsadresse: Nordhammarveien 73
7263 HAMARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Inge Nordhammer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 107 390
LIN EIENDOM SOLSIDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		459 400	493 400
Sum inntekter		459 400	493 400
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	93 326	93 326
Annen driftskostnad		31 250	36 056
Sum kostnader		124 576	129 382
Driftsresultat		334 824	364 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	2	12 217	0
Annen renteinntekt		1 344	11 382
Sum finansinntekter		13 561	11 382
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	2	78 013	90 614
Sum finanskostnader		78 013	90 614
Netto finans		-64 452	-79 232
Resultat før skattekostnad		270 372	284 786
Skattekostnad	3, 4	79 718	83 005
Årsresultat	5	190 654	201 781
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			
		282 636	294 289
Annen egenkapital		-91 982	-92 508
Sum overføringer og disponeringer		190 654	201 781



Organisasjonsnr: 921 107 390
LIN EIENDOM SOLSIDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 145 946	9 239 272
Sum varige driftsmidler		9 145 946	9 239 272
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	184 601	172 384
Sum finansielle anleggsmidler		184 601	172 384
Sum anleggsmidler		9 330 547	9 411 656
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 000	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 000	30 000
Sum omløpsmidler		30 000	30 000
SUM EIENDELER		9 360 547	9 441 656
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	7 468 629	7 468 629
Sum innskutt egenkapital		7 498 629	7 498 629



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	410 073	502 054
Sum opptjent egenkapital		410 073	502 054
Sum egenkapital		7 908 702	8 000 683
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	1 055 633	1 061 070
Øvrig langsiktig gjeld		2 609	2 609
Sum annen langsiktig gjeld		1 058 242	1 063 679
Sum langsiktig gjeld		1 058 242	1 063 679
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 250	0
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Kortsiktig konserngjeld	2	362 354	377 294
Sum kortsiktig gjeld		393 604	377 294
Sum gjeld		1 451 846	1 440 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 360 548	9 441 656



Organisasjonsnr: 921 107 390
LIN EIENDOM SOLSIDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--

Note



2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

I henhold til reglene om God regnskapsskikk for små foretak

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	184601.00	172384.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1055633.00	1061070.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	393604.00	377294.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note



Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



LIN EIENDOM SOLSIDEN AS
921 107 390

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		459 400	493 400
Sum driftsinntekter		459 400	493 400
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-93 326	-93 326
Annen driftskostnad		-31 250	-36 056
Sum driftskostnader		-124 576	-129 382
Driftsresultat		334 824	364 018
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	12 217	0
Annen renteinntekt		1 344	11 382
Sum finansinntekter		13 561	11 382
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-78 013	-90 614
Sum finanskostnader		-78 013	-90 614
Netto finans		-64 452	-79 232
Resultat før skattekostnad		270 372	284 786
Skattekostnad	3, 4	-79 718	-83 005
Årsresultat	5	190 654	201 781
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		282 636	294 289
Annen egenkapital		-91 982	-92 508
Sum overføringer		190 654	201 781



LIN EIENDOM SOLSIDEN AS
921 107 390

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 145 946	9 239 272
Sum varige driftsmidler		9 145 946	9 239 272
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	184 601	172 384
Sum finansielle anleggsmidler		184 601	172 384
Sum anleggsmidler		9 330 547	9 411 656
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 000	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 000	30 000
Sum omløpsmidler		30 000	30 000
SUM EIENDELER		9 360 547	9 441 656



LIN EIENDOM SOLSIDEN AS
921 107 390

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	7 468 629	7 468 629
Sum innskutt egenkapital		7 498 629	7 498 629
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	410 073	502 054
Sum opptjent egenkapital		410 073	502 054
Sum egenkapital		7 908 702	8 000 683
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	1 055 633	1 061 070
Øvrig langsiktig gjeld		2 609	2 609
Sum annen langsiktig gjeld		1 058 242	1 063 679
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 250	0
Kortsiktig konserngjeld	2	362 354	377 294
Sum kortsiktig gjeld		393 604	377 294
Sum gjeld		1 451 846	1 440 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 360 548	9 441 656

HAMARVIK, 26.06.2025

Leif Inge Nordhammer
styrets leder

Trygve Andre Søreng
Nordhammer
daglig leder



LIN EIENDOM SOLSIDEN AS
921 107 390

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



LIN EIENDOM SOLSIDEN AS
921 107 390

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	9 332 598
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	9 332 598
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-93 326
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-186 652
Balanseført verdi pr 31.12	9 145 946
Årets av- og nedskrivninger	93 326
Økonomisk levetid	100
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

I henhold til reglene om God regnskapsskikk for små foretak

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	184 601	172 384

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 055 633	1 061 070

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	393 604	377 294

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	79 718	83 005
Skattekostnad	79 718	83 005
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	270 372	284 786
Permanente forskjeller	-1 344	-818
+/- Endring i midlertidige forskjeller	93 326	93 326
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-362 354	-377 294
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	79 718	83 005
Betalbar skatt på konsernbidrag	-79 718	-83 005



LIN EIENDOM SOLSIDEN AS
921 107 390

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-93 326	-186 652	93 326
Netto forskjeller	-93 326	-186 652	93 326
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	93 326	186 652	-93 326
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Årsresultat | Fortsatt drift

Årsresultatet viser et overskudd på kroner 190 654 for 2024 mot et overskudd på kroner 201 781 i 2023.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Det er ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av vesentlig betydning for å bedømme selskapets stilling og resultat.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
LIN Eiendom AS	300	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	7 468 629	502 054	8 000 683
Årsresultat	0	0	190 654	190 654
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-282 636	-282 636
Egenkapital 31.12.2024	30 000	7 468 629	410 073	7 908 702



Årsoppgjør for

LIN EIENDOM SOLSIDEN AS

921107390

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5
Generalforsamling	8



LIN EIENDOM SOLSIDEN AS
921 107 390

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		459 400	493 400
Sum driftsinntekter		459 400	493 400
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-93 326	-93 326
Annen driftskostnad		-31 250	-36 056
Sum driftskostnader		-124 576	-129 382
Driftsresultat		334 824	364 018
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	12 217	0
Annen renteinntekt		1 344	11 382
Sum finansinntekter		13 561	11 382
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-78 013	-90 614
Sum finanskostnader		-78 013	-90 614
Netto finans		-64 452	-79 232
Resultat før skattekostnad		270 372	284 786
Skattekostnad	3, 4	-79 718	-83 005
Årsresultat	5	190 654	201 781
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		282 636	294 289
Annen egenkapital		-91 982	-92 508
Sum overføringer		190 654	201 781



LIN EIENDOM SOLSIDEN AS
921 107 390

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 145 946	9 239 272
Sum varige driftsmidler		9 145 946	9 239 272
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	184 601	172 384
Sum finansielle anleggsmidler		184 601	172 384
Sum anleggsmidler		9 330 547	9 411 656
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 000	30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 000	30 000
Sum omløpsmidler		30 000	30 000
SUM EIENDELER		9 360 547	9 441 656



LIN EIENDOM SOLSIDEN AS
921 107 390

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	7	7 468 629	7 468 629
Sum innskutt egenkapital		7 498 629	7 498 629
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	410 073	502 054
Sum opptjent egenkapital		410 073	502 054
Sum egenkapital		7 908 702	8 000 683
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	1 055 633	1 061 070
Øvrig langsiktig gjeld		2 609	2 609
Sum annen langsiktig gjeld		1 058 242	1 063 679
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 250	0
Kortsiktig konserngjeld	2	362 354	377 294
Sum kortsiktig gjeld		393 604	377 294
Sum gjeld		1 451 846	1 440 973
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 360 548	9 441 656

HAMARVIK, 26.06.2025

Leif Inge Nordhammer
styrets leder

Trygve Andre Søreng
Nordhammer
daglig leder



LIN EIENDOM SOLSIDEN AS
921 107 390

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



LIN EIENDOM SOLSIDEN AS
921 107 390

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	9 332 598
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	9 332 598
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-93 326
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-186 652
Balanseført verdi pr 31.12	9 145 946
Årets av- og nedskrivninger	93 326
Økonomisk levetid	100
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

I henhold til reglene om God regnskapsskikk for små foretak

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	184 601	172 384

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 055 633	1 061 070

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	393 604	377 294

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	79 718	83 005
Skattekostnad	79 718	83 005
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	270 372	284 786
Permanente forskjeller	-1 344	-818
+/- Endring i midlertidige forskjeller	93 326	93 326
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-362 354	-377 294
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	79 718	83 005
Betalbar skatt på konsernbidrag	-79 718	-83 005



LIN EIENDOM SOLSIDEN AS
921 107 390

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-93 326	-186 652	93 326
Netto forskjeller	-93 326	-186 652	93 326
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	93 326	186 652	-93 326
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Årsresultat | Fortsatt drift

Årsresultatet viser et overskudd på kroner 190 654 for 2024 mot et overskudd på kroner 201 781 i 2023.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Det er ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av vesentlig betydning for å bedømme selskapets stilling og resultat.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
LIN Eiendom AS	300	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	7 468 629	502 054	8 000 683
Årsresultat	0	0	190 654	190 654
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-282 636	-282 636
Egenkapital 31.12.2024	30 000	7 468 629	410 073	7 908 702



Ordinær generalforsamling for 921107390 LIN EIENDOM SOLSIDEN AS

Behandling av årsregnskap for 2024

Innhold

1. Innkalling til ordinær generalforsamling i LIN EIENDOM SOLSIDEN AS
2. Protokoll fra ordinær generalforsamling i LIN EIENDOM SOLSIDEN AS



Innkalling til ordinær generalforsamling i LIN EIENDOM SOLSIDEN AS

Sted: I selskapets lokaler i Frøya

Dato: 26.06.2025

Klokken: 12:00

Agenda:

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen
3. Valg av representant til å undertegne protokollen med møtelederen
4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat
5. Valg av styremedlemmer
6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år
7. Valg av revisor
8. Eventuelt

Aksjeeiere som selv ikke møter, kan møte ved fullmektig.

På vegne av styret i LIN EIENDOM SOLSIDEN AS

Leif Inge Nordhammer
styrets leder



Protokoll fra ordinær generalforsamling i LIN EIENDOM SOLSIDEN AS

Sted: Selskapets lokaler i Frøya

Dato: 26.06.2025

Kl: 12:00

Til stede var:

LIN Eiendom AS som representerer 300 aksjer og stemmer.

Således var alle aksjene og stemmene representert.

Referat:

1. Valg av møteleder:

Leif Inge Nordhammer ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen:

Xxxxxx ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Styrets forslag overfor generalforsamlingen med et utbytte på totalt NOK 0 som innebærer at det utbetales et utbytte på NOK 0 per aksje til alle som er registrert som aksjeeiere per 31.12.2024. Generalforsamlingen vedtok utbetaling av utbytte i tråd med styrets forslag. Utbytte skal senest utbetales innen den. 31.12.2025.



5. Valg av styremedlemmer:

Sittende styre ble gjenvalgt i sin helhet. Styret består herved av følgende personer:

Leif Inge Nordhammer, styrets leder
Trygve Andre Søreng Nordhammer, daglig leder

6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.:

Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0. Retningslinjer for styrets honorar neste år ble fastsatt til å være uendret.

7. Valg av revisor:

8. Eventuelt:

Det forelå ingen saker under dette punktet.

Frøya, 26.06.2025

Leif Inge Nordhammer

Møteleder

Xxxxxxx

Valgt til å undertegne protokollen

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 11 pages before this page
Dokumentet inneholder 11 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 11 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 11 sider før denne side

Detta dokument innehåller 11 sidor före denna sida

Leif Inge Nordhammer

bd708433-7e70-45cc-9fb0-a1b7e4531f60 - 2025-06-26 15:42:03 UTC +03:00
BankID - 8f4b541c-aed1-45ef-97d8-061864e8ce2c - NO

Trygve Andre Sørøng Nordhammer

09c5ebaa-bf61-4e6c-87d4-c8c85959c6e1 - 2025-06-27 12:57:55 UTC +03:00
BankID - 901a72ae-61a1-4364-beaf-f24be7228849 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/4716dc0f-9170-4b47-8b76-6a9bd06ba3c8>

 **visma sign**
www.vismasign.com