



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 735 646
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGHAUGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nord-Torpvegen 1182
2880 NORD-TORPA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Letnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 957	3 957
Annen driftskostnad		7 081	6 124
Sum kostnader		11 038	10 081
Driftsresultat		-11 038	-10 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		1	
Sum finanskostnader		1	
Netto finans		-1	1
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-11 038	-10 080
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 038	-10 080
Årsresultat		-11 038	-10 080
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 038	-10 080
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 038	-10 080
Sum overføringer og disponeringer		-11 038	-10 080



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	788 734	760 035
Sum varige driftsmidler		788 734	760 035
Sum anleggsmidler		788 734	760 035
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 431	6 169
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 431	6 169
Sum omløpsmidler		14 431	6 169
SUM EIENDELER		803 165	766 203
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		178 835	167 797
Sum opptjent egenkapital		-178 835	-167 797
Sum egenkapital	4	-138 835	-127 797
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	942 000	894 000
Sum kortsiktig gjeld		942 000	894 000
Sum gjeld		942 000	894 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		803 165	766 203



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 706250

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 735 646
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGHAUGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nord-Torpvegen 1182
2880 NORD-TORPA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingunn Letnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 735 646
LANGHAUGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 957	3 957
Annen driftskostnad		7 081	6 124
Sum kostnader		11 038	10 081
Driftsresultat		-11 038	-10 081
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		1	
Sum finanskostnader		1	
Netto finans		-1	1
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-11 038	-10 080
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 038	-10 080
Årsresultat		-11 038	-10 080
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 038	-10 080
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 038	-10 080
Sum overføringer og disponeringer		-11 038	-10 080



Organisasjonsnr: 917 735 646
LANGHAUGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	788 734	760 035
Sum varige driftsmidler		788 734	760 035
Sum anleggsmidler		788 734	760 035
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 431	6 169
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 431	6 169
Sum omløpsmidler		14 431	6 169
SUM EIENDELER		803 165	766 203
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		178 835	167 797
Sum opptjent egenkapital		-178 835	-167 797
Sum egenkapital	4	-138 835	-127 797
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	942 000	894 000
Sum kortsiktig gjeld		942 000	894 000
Sum gjeld		942 000	894 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		803 165	766 203





Organisasjonsnr: 917 735 646
LANGHAUGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsrapport
Langhaugen
Eiendom AS

Organisasjonsnr. 917 735 646

2021

Innhold:

- **Årsregnskap**
 - Resultatregnskap
 - Balanse
 - Noter

Utarbeidet av
Nordre Land Regnskap SA
Storgt. 49
2870 Dokka
Org. Nr 934 206 061





**Resultatregnskap pr 31.12.
Langhaugen Eiendom AS**

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 957	3 957
Annen driftskostnad		7 081	6 124
Sum driftskostnader		11 038	10 081
Driftsresultat		-11 038	-10 081
Finansposter			
Annen renteinntekt			1
Annen rentekostnad		1	
Netto finansposter		-1	1
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-11 038	-10 080
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat		-11 038	-10 080
Ekstraordinære poster			
Årsresultat		-11 038	-10 080
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 038	-10 080
Sum overføringer og disponeringer		-11 038	-10 080



**Balanse pr 31.12.
Langhaugen Eiendom AS**

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	788 734	760 035
Sum varige driftsmidler		788 734	760 035
Sum anleggsmidler		788 734	760 035
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 431	6 169
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 431	6 169
Sum omløpsmidler		14 431	6 169
Sum eiendeler		803 165	766 203

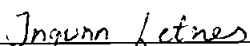



**Balanse pr 31.12.
Langhaugen Eiendom AS**

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Egenkapital			
Aksjekapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Udekket tap		-178 835	-167 797
Sum opptjent egenkapital		-178 835	-167 797
Sum egenkapital	4	-138 835	-127 797
Gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	5	942 000	894 000
Sum kortsiktig gjeld		942 000	894 000
Sum gjeld		942 000	894 000
Sum egenkapital og gjeld		803 165	766 203


Nord-Torpa 31.12.2021/11.05.2022

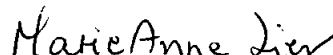
Langhaugen Eiendom AS


Ingunn Letnes
Styreleder


Kjetil Jørnli
Styremedlem


Bjørn Volehaugen
Styremedlem


Olaf Lunde-Fossum
Styremedlem


Marie Anne Lier
Styremedlem



Noter 2021

Langhaugen Eiendom AS
Organisasjonsnr. 917 735 646

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	773 884	0	773 884
Tilgang kjøpte driftsmidler	32 656	0	32 656
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	806 540	0	806 540
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-17 806	0	-17 806
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.21	788 734	0	788 734
Årets avskrivninger	3 957	0	3 957
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	10 år		
Avskrivningssats	0-10%	0%	
Avskrivningsplan	lineær		

Verdi tomter og grunnareal kr. 766 643,- er ikke avskrivbart.



Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0
Skattegrunnlag	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	-11 039	-10 080
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 602	2 545
Permanente forskjeller	0	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	-8 437	-7 535
	2021	2020
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	40 000			-167 797	-127 797
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2021	40 000			-167 797	-127 797
Årsresultat				-11 038	-11 038
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2021	40 000			-178 835	-138 835

Selv om egenkapitalen er negativ mener styret at det er forutsetning for fortsatt drift. Dette skyldes at det er en tidskrevende prosess med å få gjort tomter klare for salg, og at det derfor tar tid før det vil bli inntekter i selskapet. Videre er det ingen annen gjeld utenom gjeld til aksjonærene.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

Annen kortsiktig gjeld kr. 942 000,- er gjeld til eiere.