



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 145 728  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET MEIERIHAGEN  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Hegsbroveien 60  
3403 LIER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Gulbrandsen Rosseland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	657 228	597 840
<b>Sum inntekter</b>		<b>657 228</b>	<b>597 840</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	34 230	33 030
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	681 302	519 121
<b>Sum kostnader</b>		<b>715 533</b>	<b>552 149</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-58 305</b>	<b>45 691</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	353
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>353</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5</b>	<b>-353</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-58 299</b>	<b>46 042</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-58 299</b>	<b>46 042</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-58 300</b>	<b>46 044</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-58 300	46 044
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-58 300</b>	<b>46 044</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	11	42 181	24 358
<b>Sum fordringer</b>		<b>42 181</b>	<b>24 358</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		170 461	252 855
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>170 461</b>	<b>252 855</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>212 642</b>	<b>277 213</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>212 642</b>	<b>277 213</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		154 275	212 575
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>154 275</b>	<b>212 575</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>154 275</b>	<b>212 575</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leverandørgjeld		41 870	55 931
Annen kortsiktig gjeld	13	16 497	8 707
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 367</b>	<b>64 638</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 367</b>	<b>64 638</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>212 642</b>	<b>277 213</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 341260

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 920 145 728  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET MEIERIHAGEN  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Hegsbroveien 60  
3403 LIER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jonny Gulbrandsen Rosseland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 920 145 728  
EIERSEKSJONSSAMEIET MEIERIHAGEN

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	657 228	597 840
<b>Sum inntekter</b>		<b>657 228</b>	<b>597 840</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	34 230	33 030
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	681 302	519 121
<b>Sum kostnader</b>		<b>715 533</b>	<b>552 149</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-58 305</b>	<b>45 691</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	353
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>353</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5</b>	<b>-353</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-58 299</b>	<b>46 042</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-58 299</b>	<b>46 042</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-58 300</b>	<b>46 044</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-58 300	46 044
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-58 300</b>	<b>46 044</b>



Organisasjonsnr: 920 145 728  
EIERSEKSJONSSAMEIET MEIERIHAGEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	11	42 181	24 358
Sum fordringer		42 181	24 358
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		170 461	252 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 461	252 855
Sum omløpsmidler		212 642	277 213
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>212 642</b>	<b>277 213</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		154 275	212 575
Sum opptjent egenkapital		154 275	212 575
Sum egenkapital	12	154 275	212 575
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 870	55 931
Annen kortsiktig gjeld	13	16 497	8 707
Sum kortsiktig gjeld		58 367	64 638
Sum gjeld		58 367	64 638
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>212 642</b>	<b>277 213</b>



Organisasjonsnr: 920 145 728  
EIERSEKSJONSSAMEIET MEIERIHAGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Eierseksjonssameiet Meierihagen

### Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>212 575</b>	<b>166 531</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	-58 300	46 044
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>-58 300</b>	<b>46 044</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>154 275</b>	<b>212 575</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	212 642	277 213
Kortsiktig gjeld	-58 367	-64 638
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>154 275</b>	<b>212 575</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2021 Eierseksjonssameiet Meierihagen

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	657 228	597 840	657 000	712 000
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>657 228</b>	<b>597 840</b>	<b>657 000</b>	<b>712 000</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>657 228</b>	<b>597 840</b>	<b>657 000</b>	<b>712 000</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	4 230	3 030	4 000	4 000
Styrehonorar	2	30 000	30 000	30 000	30 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	3	92 662	68 129	90 000	92 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	151 710	84 050	117 000	105 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	200 230	194 718	177 000	200 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	6 875	7 310	7 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	10 325	10 277	5 000	7 000
Reparasjon og vedlikehold	8	61 355	13 527	72 000	92 000
Revisjonshonorar		4 525	4 422	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		61 109	59 676	61 000	63 000
Andre honorar	9	16 936	3 164	5 000	5 000
Kontorkostnad		0	0	500	0
TV/bredbånd		21 384	22 473	23 000	22 000
Forsikringer		53 032	49 982	53 000	58 000
Andre kostnader	10	1 159	1 393	5 000	5 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>715 533</b>	<b>552 149</b>	<b>654 500</b>	<b>694 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-58 305</b>	<b>45 691</b>	<b>2 500</b>	<b>18 000</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		5	353	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>-5</b>	<b>-353</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-58 300</b>	<b>46 044</b>	<b>2 500</b>	<b>18 000</b>
Overført sameiekapital		-58 300	46 044	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-58 300</b>	<b>46 044</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



**Balanse 2021 Eierseksjonssameiet Meierihagen**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	11	13 011	0
Forskuddsbetalte kostnader		29 170	24 358
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		170 461	252 855
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>212 642</b>	<b>277 213</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>212 642</b>	<b>277 213</b>



## Balanse 2021 Eierseksjonssameiet Meierihagen

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		154 275	212 575
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>154 275</b>	<b>212 575</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>154 275</b>	<b>212 575</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		2 621	0
Leverandørgjeld		41 870	55 931
Annen kortsiktig gjeld	13	13 876	8 707
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 367</b>	<b>64 638</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 367</b>	<b>64 638</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>212 642</b>	<b>277 213</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Anita Binderø  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Bjarte Jørgensen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Anders Utengen  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2021 Eierseksjonssameiet Meierihagen

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 18 seksjoner. Eiendommen er oppført på g.nr. 68, b.nr 56 i Lier Kommune. Eiertomt er 4 389,4 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring NUF polise nr. SP1662234.



## Noter årsregnskap 2021 Eierseksjonssameiet Meierihagen

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	543 408	445 404
3614 Brenselsinntekter	91 788	131 052
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	22 032	21 384
<b>Sum</b>	<b>657 228</b>	<b>597 840</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	3 030
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	30 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>34 230</b>	<b>33 030</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	92 662	68 129
<b>Sum</b>	<b>92 662</b>	<b>68 129</b>

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, har strømkostnaden økt betydelig. Eventuell kompensasjon for desember er hensyntatt.

Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

### Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	36 843	27 874
6360 Annet renhold	0	5 625
6361 Fast renhold	50 683	42 301
6362 Skadedyrtryddelse	47 750	0
6391 Snømåking/strøing/feiing	12 375	8 250
6393 Blomsterfjord, klipping av gress/hekk	4 060	0
<b>Sum</b>	<b>151 710</b>	<b>84 050</b>



## Noter årsregnskap 2021 Eierseksjonssameiet Meierihagen

### Note 5 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6320 Renovasjon	0	50 940
6329 Kommunale avgifter	200 230	143 778
<b>Sum</b>	<b>200 230</b>	<b>194 718</b>

Konto 6329 gjelder kommunale avgifter og renovasjon.

### Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Lisens Bevar HMS	6 875	7 310
<b>Sum</b>	<b>6 875</b>	<b>7 310</b>

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	4 474	6 161
6540 Inventar	0	2 458
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	3 844	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	906
6552 Driftsmateriell	2 007	751
<b>Sum</b>	<b>10 325</b>	<b>10 277</b>

### Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6602 Vedlikehold VVS	10 118	0
6603 Vedlikehold elektro	17 500	0
6605 Vedlikehold fellesanlegg	5 361	0
6608 Vedlikehold varmeanlegg	7 850	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	18 154	13 527
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	1 743	0
6641 Malerarbeider	629	0
<b>Sum</b>	<b>61 355</b>	<b>13 527</b>

Konto 6602 gjelder installasjon av ventil og ny pumpe.

Konto 6603 gjelder opplegg av røykvarslere og nødlys.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.



## Noter årsregnskap 2021 Eierseksjonssameiet Meierihagen

### Note 9 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 230	0
6720 Juridisk honorar	13 363	0
6730 Teknisk honorar	2 344	3 164
<b>Sum</b>	<b>16 936</b>	<b>3 164</b>

Konto 6714 gjelder E-post i Portalen 2020 og 2021.

Konto 6720 gjelder juridisk bistand i forbindelse med skadedyr.

Konto 6730 gjelder konsulent tjenester i forbindelse med oppretting av prosjekt, befaring av kjeller og dokumentasjon.

### Note 10 - Andre kostnader

	2021	2020
7719 Møter, div. styret	0	243
7770 Betalingskostnader	966	966
7773 Omkostninger innkreving	193	184
<b>Sum</b>	<b>1 159</b>	<b>1 393</b>

### Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	6 757	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	6 254	0
<b>Sum</b>	<b>13 011</b>	<b>0</b>

Konto 1570 gjelder avregning av kommunale avgifter for 2021.



## Noter årsregnskap 2021 Eierseksjonssameiet Meierihagen

### Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	212 575	-58 300	154 275
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>212 575</b>	<b>-58 300</b>	<b>154 275</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>212 575</b>	<b>-58 300</b>	<b>154 275</b>

### Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	10 032	8 707
2980 Andre påløpte kostnader	3 844	0
<b>Sum</b>	<b>13 876</b>	<b>8 707</b>

Konto 2980 gjelder E-post i Portalen 2021, isolasjonsbånd og vaktmestertjenester for november og desember 2021.



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Meierihagen.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Eierseksjonssameiet Meierihagen**

Styreleder	Anita Binderø (sign.)	06.03.2022
Styremedlem	Anders Utengen (sign.)	06.03.2022
Styremedlem	Bjarte Jørgensen (sign.)	06.03.2022



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Meierihagen

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Eierseksjonssameiet Meierihagens årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Eierseksjonssameiet Meierihagen

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 9. mars 2022  
KPMG AS

Thomas Alfheim  
Statsautorisert revisor