



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 638 853  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMART LIVING NORWAY AS  
Forretningsadresse: Søndre Kullerød 6  
3241 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Kristian Nesbekk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		414 804	876 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>414 804</b>	<b>876 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	460 200	460 200
Annen driftskostnad	2	599 903	880 496
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 060 103</b>	<b>1 340 696</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-645 299</b>	<b>-463 946</b>
Annen rentekostnad	3	836 848	1 580 364
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>836 848</b>	<b>1 580 364</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-836 848</b>	<b>-1 580 364</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 482 147</b>	<b>-2 044 310</b>
Skattekostnad på resultat	4	-326 073	-449 748
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 156 074</b>	<b>-1 594 562</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 156 074</b>	<b>-1 594 562</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 156 074</b>	<b>-1 594 562</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5	-1 156 074	-1 594 562
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 156 074</b>	<b>-1 594 562</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	614 876	644 517
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>614 876</b>	<b>644 517</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	18 273 751	18 733 951
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 273 751</b>	<b>18 733 951</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 888 627</b>	<b>19 378 468</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	102 114	120 160
Andre kortsiktige fordringer		94 239	83 176
Konsernfordringer	3	3 348 531	2 303 336
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 544 884</b>	<b>2 506 672</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 007	6 727
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 007</b>	<b>6 727</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 552 891</b>	<b>2 513 399</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 441 518</b>	<b>21 891 867</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	5, 6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 7		
Udekket tap	5	2 168 013	2 273 109
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 168 013</b>	<b>-2 273 109</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 068 013</b>	<b>-2 173 109</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	23 439 140	22 602 835
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 439 140</b>	<b>22 602 835</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 439 140</b>	<b>22 602 835</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	63 009	211 532
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	170 250	1 250 609
Annen kortsiktig gjeld		837 132	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 070 391</b>	<b>1 462 141</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 509 531</b>	<b>24 064 976</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 441 518</b>	<b>21 891 867</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 713180

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 638 853  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SMART LIVING NORWAY AS  
Forretningsadresse: Søndre Kullerød 6  
3241 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Kristian Nesbekk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 990 638 853  
SMART LIVING NORWAY AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		414 804	876 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>414 804</b>	<b>876 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	460 200	460 200
Annen driftskostnad			
	2	599 903	880 496
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 060 103</b>	<b>1 340 696</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-645 299</b>	<b>-463 946</b>
Annen rentekostnad			
	3	836 848	1 580 364
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>836 848</b>	<b>1 580 364</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-836 848</b>	<b>-1 580 364</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 482 147</b>	<b>-2 044 310</b>
Skattekostnad på resultat	4	-326 073	-449 748
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 156 074</b>	<b>-1 594 562</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 156 074</b>	<b>-1 594 562</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 156 074</b>	<b>-1 594 562</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			
	5		
Udekket tap	5	-1 156 074	-1 594 562
Avsatt til annen egenkapital			
	5		
Overført fra annen egenkapital			
	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 156 074</b>	<b>-1 594 562</b>



Organisasjonsnr: 990 638 853  
SMART LIVING NORWAY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	614 876	644 517
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>614 876</b>	<b>644 517</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	18 273 751	18 733 951
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 273 751</b>	<b>18 733 951</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 888 627</b>	<b>19 378 468</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	102 114	120 160
Andre kortsiktige fordringer		94 239	83 176
Konsernfordringer	3	3 348 531	2 303 336
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 544 884</b>	<b>2 506 672</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 007	6 727
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 007</b>	<b>6 727</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 552 891</b>	<b>2 513 399</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 441 518</b>	<b>21 891 867</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 7		
Udekket tap	5	2 168 013	2 273 109



Sum opptjent egenkapital		-2 168 013	-2 273 109
Sum egenkapital		-2 068 013	-2 173 109
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	23 439 140	22 602 835
Sum annen langsiktig gjeld		23 439 140	22 602 835
Sum langsiktig gjeld		23 439 140	22 602 835
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	63 009	211 532
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	170 250	1 250 609
Annen kortsiktig gjeld		837 132	
Sum kortsiktig gjeld		1 070 391	1 462 141
Sum gjeld		24 509 531	24 064 976
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 441 518</b>	<b>21 891 867</b>



Organisasjonsnr: 990 638 853  
SMART LIVING NORWAY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS  
Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Smart Living Norway AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Smart Living Norway AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kjetil André Ardem  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JF91S-TSHEY-10TTS-0XEBA-24M2K-LT87A



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ardem, Kjetil André

### Partner

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1283472

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-25 12:13:55 UTC



Penneo Dokumentnr. økkel: JF91S-TSHEY-1 OTTS-0XEBA-24M2K-LT87A

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024 Smart Living Norway AS

Org. nr. 990 638 853

Penneo Dokumentnøkkel: MYBA 1-2P86X-9DW4M-FDZNK-LRG56-YBC12



## Resultatregnskap Smart Living Norway AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		414 804	876 750
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>414 804</b>	<b>876 750</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	460 200	460 200
Annen driftskostnad	2	599 903	880 496
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 060 103</b>	<b>1 340 696</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-645 299</b>	<b>-463 946</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	3	836 848	1 580 364
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-836 848</b>	<b>-1 580 364</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 482 147</b>	<b>-2 044 310</b>
Skattekostnad på resultat	4	-326 073	-449 748
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 156 074</b>	<b>-1 594 562</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	5	1 156 074	1 594 562
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 156 074</b>	<b>-1 594 562</b>

Penneo Dokumentnøkkel: MYBA1-2P88X-9DW4M-FDZNK-LRG56-YBC12



## Balanse Smart Living Norway AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	614 876	644 517
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>614 876</b>	<b>644 517</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	18 273 751	18 733 951
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 273 751</b>	<b>18 733 951</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 888 627</b>	<b>19 378 468</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	102 114	120 160
Andre kortsiktige fordringer		94 239	83 176
Konsernfordringer	3	3 348 531	2 303 336
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 544 884</b>	<b>2 506 672</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 007	6 727
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>8 007</b>	<b>6 727</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 552 891</b>	<b>2 513 399</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 441 518</b>	<b>21 891 867</b>

Penneo Dokumentnøkkel: MYBA1-2P88X-9DW4M-FDZNK-LRG56-YBC12



## Balanse Smart Living Norway AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	5, 6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Udekket tap	5	-2 168 013	-2 273 109
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 168 013</b>	<b>-2 273 109</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 068 013</b>	<b>-2 173 109</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>			
Langsiktig konserngjeld	3	23 439 140	22 602 835
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 439 140</b>	<b>22 602 835</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld	3	63 009	211 532
Kortsiktig konserngjeld	3	170 250	1 250 609
Annen kortsiktig gjeld		837 132	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 070 391</b>	<b>1 462 141</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 509 531</b>	<b>24 064 976</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 441 518</b>	<b>21 891 867</b>

Sandefjord, den,  
Styret i Smart Living Norway AS

\_\_\_\_\_  
Inge Kristian Nesbekk  
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: MYBA1-2P88X-9DW4M-FDZNK-LRG56-YBC12



## Noter til årsregnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Driftsinntektene består hovedsakelig av inntekter i forbindelse med utleie av næringsseiendom. Inntektsføringen skjer når inntekten er opptjent.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnrøkke: MYBA 1-2P86X-9DW4M-FDZNK-LRG56-YBC12



## Noter til årsregnskapet 2024

## Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Fast teknisk installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	3 800 000	14 160 000	3 540 000	21 500 000
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>3 800 000</b>	<b>14 160 000</b>	<b>3 540 000</b>	<b>21 500 000</b>
For mye avskrevet i 2018	0	0	531 000	531 000
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	0	-1 986 279	-1 770 970	-3 757 249
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>3 800 000</b>	<b>12 173 721</b>	<b>2 300 030</b>	<b>18 273 751</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>283 200</b>	<b>177 000</b>	<b>460 200</b>
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	0	50 år	20 år	

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2024

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Kundefordringer	101 254	119 300
Konsernfordringer	3 348 531	2 303 336
<b>Gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Langsiktig konserngjeld	23 439 140	22 602 835
Leverandørgjeld	52 914	24 960
Kortsiktig konserngjeld	170 250	1 250 609

Langsiktig lån til morselskapet er renteberegnet med 3,5%. Det foreligger en låneavtale som regulerer forholdet.



## Noter til årsregnskapet 2024

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-326 073	-449 748
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-326 073</b>	<b>-449 748</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 482 147	-2 044 310
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-134 737	-171 284
Mottatt konsernbidrag	1 616 884	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-2 215 594</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-355 714	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	355 714	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 735 021	2 600 284	-134 737
<b>Sum</b>	<b>2 735 021</b>	<b>2 600 284</b>	<b>-134 737</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 529 909	-5 529 908	0
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 794 888</b>	<b>-2 929 625</b>	<b>-134 737</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-614 875</b>	<b>-644 517</b>	<b>-29 642</b>

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	-2 273 109	-2 173 109
Mottatt konsernbidrag		1 261 170	1 261 170
Årets resultat		-1 156 074	-1 156 074
<b>Pr 31.12</b>	<b>100 000</b>	<b>-2 168 013</b>	<b>-2 068 013</b>

Selskapets egenkapital er tapt. Styrets handleplikt etter aksjeloven § 3-5 har inntruffet.



## Noter til årsregnskapet 2024

### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Baskin Grey AS	100	100 %
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

### Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Baskin Grey ASv/ Inge Nesbekk	styrets leder/ daglig leder	(100)
-------------------------------	-----------------------------	-------

### Note 7 Fortsatt drift

Selskapet har negativ egenkapital per balansedato, men styret vurderer at det ikke foreligger vesentlig usikkerhet om fortsatt drift. Det foreligger merverdier i selskapets eiendom, som ikke er reflektert i balansen. En ekstern verdivurdering viser at eiendommens markedsverdi overstiger bokført verdi. Konsernselskaper vil tilføre likviditet ved behov og besørge fortsatt drift, slik at årsregnskapet er avlagt med forutsetningen om fortsatt drift. På denne bakgrunn mener styret at selskapet har tilstrekkelige ressurser til å videreføre driften.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesbekk, Inge Kristian

### Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-308502

IP: 81.167.xxx.xxx

2025-06-22 16:28:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MYBA1-2P88X-9DW4M-FDZNK-LRG56-YBC12

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.