



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 926 099
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BNE BANEVEIEN 57 AS
Forretningsadresse: c/o Bane Nor Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Windspoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		155 000	169 000
Sum inntekter		155 000	169 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		76 000	54 000
Sum kostnader		76 000	54 000
Driftsresultat		79 000	115 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 000	0
Sum finansinntekter		3 000	0
Annen finanskostnad		1 000	0
Sum finanskostnader		1 000	0
Netto finans		2 000	0
Ordinært resultat før skattekostnad		81 000	115 000
Skattekostnad på ordinært resultat	4	18 000	1 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 000	114 000
Årsresultat		63 000	114 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	63 000	114 000
Sum overføringer og disponeringer		63 000	114 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	10 000	13 000
Sum immaterielle eiendeler		10 000	13 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	786 000	786 000
Sum varige driftsmidler		786 000	786 000
Sum anleggsmidler		796 000	799 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 000	11 000
Andre fordringer	6	358 000	301 000
Sum fordringer		385 000	312 000
Sum omløpsmidler		385 000	312 000
SUM EIENDELER		1 181 000	1 111 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	360 000	360 000
Overkurs	5	595 000	595 000
Sum innskutt egenkapital		955 000	955 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	178 000	115 000
Sum opptjent egenkapital		178 000	115 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		1 133 000	1 070 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 000	0
Betalbar skatt	4	15 000	14 000
Annen kortsiktig gjeld		28 000	28 000
Sum kortsiktig gjeld		48 000	42 000
Sum gjeld		48 000	42 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 181 000	1 112 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 904628

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 926 099
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BNE BANEVEIEN 57 AS
Forretningsadresse: c/o Bane Nor Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Camilla Windspoll
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2022



Organisasjonsnr: 976 926 099
BNE BANEVEIEN 57 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		155 000	169 000
Sum inntekter		155 000	169 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		76 000	54 000
Sum kostnader		76 000	54 000
Driftsresultat		79 000	115 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 000	0
Sum finansinntekter		3 000	0
Annen finanskostnad		1 000	0
Sum finanskostnader		1 000	0
Netto finans		2 000	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	18 000	1 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 000	114 000
Årsresultat		63 000	114 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	63 000	114 000
Sum overføringer og disponeringer		63 000	114 000



Organisasjonsnr: 976 926 099
BNE BANEVEIEN 57 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	10 000	13 000
Sum immaterielle eiendeler		10 000	13 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	786 000	786 000
Sum varige driftsmidler		786 000	786 000
Sum anleggsmidler		796 000	799 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		27 000	11 000
Andre fordringer	6	358 000	301 000
Sum fordringer		385 000	312 000
Sum omløpsmidler		385 000	312 000
SUM EIENDELER		1 181 000	1 111 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,7	360 000	360 000
Overkurs	5	595 000	595 000
Sum innskutt egenkapital		955 000	955 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	178 000	115 000
Sum opptjent egenkapital		178 000	115 000
Sum egenkapital		1 133 000	1 070 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 000	0
Betalbar skatt	4	15 000	14 000
Annen kortsiktig gjeld		28 000	28 000
Sum kortsiktig gjeld		48 000	42 000



Sum gjeld	48 000	42 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 181 000	1 112 000



Organisasjonsnr: 976 926 099
BNE BANEVEIEN 57 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Resultatregnskap

BNE Baneveien 57 AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2021	2020
Andre driftsinneker		155	169
Sum driftsinntekter		155	169
Andre driftskostnader		75	54
Sum driftskostnad		75	54
Driftsresultat		79	115
Finansinntekt		3	0
Finanskostnad		1	0
Sum netto finansposter	3	2	0
Ordinært resultat før skattekostnad		81	115
Skattekostnad på ordinært resultat	4	18	0
Ordinært resultat		63	115
Årsresultat		63	115
Overført annen egenkapital	5	63	115
Sum disponert		63	115

Visma Addo identifikasjonsnummer: ffde51bf-6f0e-4936-8cf7-9a6399bf0888



Balanse

BNE Baneveien 57 AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	4	10	13
Bygninger, tomter og annen fast eiendom	2	786	786
Sum anleggsmidler		796	799
Omløpsmidler			
Kundefordringer		27	11
Kortsiktig fordring	6	358	301
Sum omløpsmidler		385	312
Sum eiendeler		1 181	1 111

Visma Addo identifikasjonsnummer: ffde51bf-6f0e-4936-8c77-9a6399bf0888



Balanse

BNE Baneveien 57 AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Aksjekapital	5,7	360	360
Overkurs	5	595	595
Annen egenkapital	5	178	115
Sum egenkapital		1 133	1 069
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5	0
Betalbar skatt	4	15	14
Annen kortsiktig gjeld		28	28
Sum kortsiktig gjeld		48	42
Sum gjeld		48	42
Sum egenkapital og gjeld		1 181	1 111

OSLO, 30.06.2022
Styret for BNE Baneveien 57 AS

Morten Stray Floberghagen
Styrets leder

Håkon Pedersen Veseth
Styremedlem

Visma Addo identifikasjonsnummer: ffde51bf-6f0e-4936-8c77-9a63999bf0888



INTERN

BNE Baneveien 57 AS

NOTER 2021

1. REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Leieinntekter

Inntekter ved utleie av fast eiendom resultatføres over leieavtalens løpetid.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger TNOK 15. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kontanter og bankinnskudd

Bane NOR Eiendom AS er konsernkontoinnehaver av konsernets kassekredittkonto, selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Bane NOR Eiendom.

Visma Addo identifikasjonsnummer: ffde51bf-6f0e-4936-8cf7-9a6399bf0888

INTERN



INTERN

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.

2. BYGNINGER , TOMTER OG ANNEN FAST EIENDOM

	Eiendom	Tomt	Totalt
Per 01. januar 2021			
Anskaffelseskost	576	210	786
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Akkumulert avskrivning	0	0	0
Balansført verdi 31. desember 2021	576	210	786
Regnskapsåret 2021			
Balansført verdi 1. januar 2021	576	210	786
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Årets avskrivning	0	0	0
Balansført verdi 31. desember 2021	576	210	786
Avskrivningstid	Ingen avskr.	Ingen avskr.	

3. FINANSIELLE POSTER

	2021	2020
Renteinntekter til konsernselskap	3	0
Annen rentekostnad	-1	0
Sum finansielle poster	2	0

4. SKATT

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt	15	14
Endring i utsatt skatt/skattefordel (+/-)	3	-13
Sum skattekostnad	18	0
Beregning av årets skattegrunnlag		
Resultat før skattekostnad	81	115
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-13	-53
Skattegrunnlag	69	62
Midlertidige forskjeller:		
Driftsmidler	-47	-60
Grunnlag utsatt skattefordel	-47	-60
Herav 22 % utsatt skatt (+) / skattefordel (-)	-10	-13

Visma Addo identifikasjonsnummer: ffde51bf-6f0e-4936-8cf7-9a6399bf0888

INTERN



INTERN

5. EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital 1. januar 2021	360	595	115	1 069
Årets resultat		0	63	63
Egenkapital 31. desember 2021	360	595	178	1 133

6. Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Andre fordringer: konsernkonto	350	294
Sum kortsiktige konsernfordringer	350	294

7. AKSJEKAPITAL

(hele kroner)

Selskapets aksjekapital er kr. 360 000, fordelt på 200 aksjer hver pålydende kr. 1 800

Aksjeeier	Antall	Prosent	Pålydende	Totalt
Bane NOR Eiendom AS	200	100 %	1 800	360 000
Sum	200	100 %		360 000

Det er kun én aksjeklasse i selskapet. Alle aksjene har lik stemmerett.

Bane NOR Eiendom, med forretningskontor i Oslo, utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår. Konsernregnskapet er tilgjengelig på Bane NOR Eiendom sitt forretningskontor.

Visma Addo identifikasjonsnummer: ffde51bf-6f0e-4936-8cf7-9a6399bf0888

INTERN



Dokumentet er signert med Visma Addos digitale signeringstjeneste.
Underskriftene i dette dokumentet er juridisk bindende. Underskrivernes identitet er registrert og oppført nedenfor.

Med underskriften min bekrefter jeg innholdet i det ovenstående dokumentet.

 bankID

Serienummer: 9578-5997-4-615180

Håkon Pedersen Veseth

17.08.2022 16.56

 bankID

Serienummer: 9578-5999-4-1298083

Morten Stray Floberghagen

17.08.2022 17.45

Visma Addo identifikasjonsnummer: ffde51bf-6f0e-4936-8c77-9a63999bf0888

Dette dokumentet er underskrevet digitalt med Visma Addos signeringstjeneste. Signeringssertifikatene i dette dokumentet er sikre og godkjent med den matematiske hash-koden til det originale dokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. Alle kryptografiske signeringssertifikater er innebygget i denne PDF-en i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Slik kan du verifisere at dokumentet er originalt

Dette dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at dokumentet er sertifisert av Visma Addos signeringstjeneste. Dette er garantien din for at innholdet i dokumentet er uendret.

Du har muligheten til å verifisere de kryptografiske signeringssertifikatene i dokumentet med Visma Addos validator på denne nettsiden <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>



I tillegg til dette dokumentet, kan ett eller flere dokumenter og vedlegg være tilknyttet transaksjonen. Alle dokumentene som inngikk i transaksjonen står oppført nedenfor. Aktivitetsloggen beskriver underskriftshendelser i forbindelse med signering av dokumentet.

Dokumenter i transaksjonen

Dette dokumentet

BNE Baneveien 57 AS Årsregnskap 2021.pdf

Andre dokumenter i transaksjonen

BNE Baneveien 57 AS Styreprotokoll 30.06.22.pdf

BNE Baneveien 57 AS Protokoll ordinær generalforsamling 30.06.22.pdf

Dokumentene og vedleggene ovenfor er sendt i underskrevet form til alle parter via e-post eller som en lenke for nedlasting. Underskriveren er ansvarlig for å laste ned og lagre dokumenter og vedlegg sikkert.

Last ned dokumenter

Dersom du, som underskriver, mottar en lenke for å laste ned dokumentene, vil de være tilgjengelig i 10 dager etter underskrift før de slettes fra Visma Addo.

Aktivitetslogg for dokument

Aktivitetslogg for dokumentet

2022-08-17 16:26 Signeringsprosessen er påbegynt
2022-08-17 16:26 Signeringsprosessen er påbegynt
2022-08-17 16:26 Det har blitt sendt et varsel til Morten S. Floberghagen
2022-08-17 16:26 Det har blitt sendt et varsel til Håkon Pedersen Veseth
2022-08-17 16:54 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Håkon Pedersen Veseth
2022-08-17 16:56 Håkon Pedersen Veseth har signert dokumentet BNE Baneveien 57 AS Årsregnskap 2021.pdf med BankID Norge (Unikt ID: 9578-5997-4-615180)
2022-08-17 16:57 Alle dokumenter er signert av Håkon Pedersen Veseth
2022-08-17 17:45 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Morten S. Floberghagen
2022-08-17 17:45 Morten Stray Floberghagen har signert dokumentet BNE Baneveien 57 AS Årsregnskap 2021.pdf med BankID Norge (Unikt ID: 9578-5999-4-1298083)
2022-08-17 17:46 Alle dokumenter er signert av Morten S. Floberghagen

Visma Addo identifikasjonsnummer: ffde51bf-6f0e-4936-8cf7-9a63999bf0888

Visma Addo

Visma Consulting • Gærtorvet 1-5 • 1799 Copenhagen V • Denmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo