



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 019 718
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SIGGERUDTANGEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Lillebo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	337 992	314 780
Sum inntekter		337 992	314 780
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	202 795	747 851
Sum kostnader		202 795	747 850
Driftsresultat		135 197	-433 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 747	122
Sum finansinntekter		3 747	122
Annen rentekostnad		2 327	9 667
Sum finanskostnader		2 327	9 667
Netto finans		-1 420	9 545
Ordinært resultat før skattekostnad		136 617	-442 616
Ordinært resultat etter skattekostnad		136 617	-442 616
Årsresultat		136 617	-442 615
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		136 617	-442 615
Sum overføringer og disponeringer		136 617	-442 615



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 309
Andre fordringer	8	78 002	67 472
Sum fordringer		78 002	68 781
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		386 938	261 589
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		386 938	261 589
Sum omløpsmidler		464 940	330 370
SUM EIENDELER		464 940	330 370
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		340 547	203 930
Sum opptjent egenkapital		340 547	203 930
Sum egenkapital	9	340 547	203 930
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	39 514	60 827
Sum annen langsiktig gjeld		39 514	60 827
Sum langsiktig gjeld		39 514	60 827
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		84 867	63 803
Annen kortsiktig gjeld		12	1 810
Sum kortsiktig gjeld		84 879	65 613
Sum gjeld		124 393	126 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		464 940	330 370



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475170

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 019 718
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SIGGERUDTANGEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Even Lillebo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 984 019 718
SIGGERUDTANGEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	337 992	314 780
Sum inntekter		337 992	314 780
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	202 795	747 851
Sum kostnader		202 795	747 850
Driftsresultat		135 197	-433 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 747	122
Sum finansinntekter		3 747	122
Annen rentekostnad		2 327	9 667
Sum finanskostnader		2 327	9 667
Netto finans		-1 420	9 545
Ordinært resultat før skattekostnad		136 617	-442 616
Ordinært resultat etter skattekostnad		136 617	-442 616
Årsresultat		136 617	-442 615
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		136 617	-442 615
Sum overføringer og disponeringer		136 617	-442 615



Organisasjonsnr: 984 019 718
SIGGERUDTANGEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	1 309
Andre fordringer	8	78 002	67 472
Sum fordringer		78 002	68 781

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		386 938	261 589
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		386 938	261 589

Sum omløpsmidler		464 940	330 370
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		464 940	330 370
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		340 547	203 930
Sum opptjent egenkapital		340 547	203 930

Sum egenkapital	9	340 547	203 930
-----------------	---	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	39 514	60 827
Sum annen langsiktig gjeld		39 514	60 827

Sum langsiktig gjeld		39 514	60 827
----------------------	--	--------	--------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		84 867	63 803
-----------------	--	--------	--------



Annen kortsiktig gjeld	12	1 810
Sum kortsiktig gjeld	84 879	65 613
Sum gjeld	124 393	126 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	464 940	330 370



Organisasjonsnr: 984 019 718
SIGGERUDTANGEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Siggerudtangen Boligsameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	264 757	646 545
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	136 617	-442 615
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-21 313	60 827
B. Endring arbeidskapital	115 304	-381 788
C. Arbeidskapital	380 061	264 757
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Restansekonto	0	1 309
Mellomregning finansieringsforetak	2 034	3 597
Andre kortsiktige fordringer	43	72
Forskuddsbetalte forsikr.premie	75 925	63 803
Driftskonto	386 938	261 589
Leverandører	-84 113	-63 803
Utlegg	-755	0
Påløpne renter langsiktig gjeld	-12	-11
Forskudd / overdekning	0	-1 799
Arbeidskapital	380 061	264 757

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Siggerudtangen Boligsameie

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	337 992	309 855	317 579	478 550
Sum leieinntekt		337 992	309 855	317 579	478 550
Tilskudd		0	4 925	0	0
Sum annen inntekt		0	4 925	0	0
Sum inntekt		337 992	314 780	317 579	478 550
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokaler	2	30 122	32 997	40 600	50 600
Lisenser, leie av maskiner ol.	3	5 625	5 625	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	4	3 299	0	0	4 000
Reparasjon og vedlikehold	5	938	509 514	85 000	215 000
Revisjonshonorar		4 559	4 417	4 000	4 500
Forretningsførerhonorar		32 405	31 249	32 000	33 000
Andre honorar	6	39 463	88 281	0	0
Kontorkostnad		0	60	0	1 000
TV/bredbånd		17 820	10 395	18 000	19 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		598	350	0	0
Kontingenter og gaver		894	1 100	0	0
Forsikringer		63 803	55 966	64 000	76 000
Andre kostnader	7	3 269	7 897	4 000	4 000
Sum kostnad		202 795	747 850	253 600	413 100
Driftsresultat		135 197	-433 070	63 979	65 450
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		3 747	122	0	0
Rentekostnad		2 327	9 667	6 178	1 588
Netto finansposter		-1 420	9 545	6 178	1 588
Årsresultat		136 617	-442 615	57 801	63 862
Overført sameiekapital		136 617	-442 615	0	0
SUM OVERFØRINGER		136 617	-442 615	0	0



Balanse 2022 Siggerudtangen Boligsameie

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	1 309
Andre kortsiktige fordringer	8	2 077	3 669
Forskuddsbetalte kostnader		75 925	63 803
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		386 938	261 589
Sum omløpsmidler		464 940	330 370
SUM EIENDELER		464 940	330 370



Balanse 2022 Siggerudtangen Boligsameie

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		340 547	203 930
Sum opptjent egenkapital		340 547	203 930
Sum egenkapital	9	340 547	203 930
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	39 514	60 827
Sum langsiktig gjeld		39 514	60 827
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	1 799
Leverandørgjeld		84 867	63 803
Påløpne renter		12	11
Sum kortsiktig gjeld		84 879	65 613
Sum gjeld		124 393	126 440
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		464 940	330 370

Sted: _____

Dato: _____

Even Lillebo
Styreleder

Anette Bentzon Dørum
Styremedlem

Eirik Bøe
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Siggerudtangen Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Sameiet består av 15 seksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 104, b.nr 54 i Nordre Follo kommune. Eiertomt på 6 550 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring polise nr. SP587489.



Noter årsregnskap 2022 Siggerudtangen Boligsameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	296 190	299 460
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	17 820	10 395
3650 Innkrevde felleskostn. renter	3 851	0
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	20 131	0
Sum	337 992	309 855

Note 2 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6360 Annet renhold	241	0
6391 Snømåking/strøing/feiing	29 713	27 813
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	169	5 184
Sum	30 122	32 997

Note 3 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	5 625	5 625
Sum	5 625	5 625

Konto 6420: Bevar HMS.

Note 4 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	3 299	0
Sum	3 299	0

Konto 6500: Kjøp ny gressklipper.

Note 5 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	2 660
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	13 859
6641 Malerarbeider	938	11 016
6644 Fasade/balkonger	0	3 140
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	0	478 839
Sum	938	509 514



Noter årsregnskap 2022 Siggerudtangen Boligsameie

Note 6 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	2 500
6730 Teknisk honorar	39 463	85 781
Sum	39 463	88 281

Konto 6730: Radonmåling og sluttrapport for nye søyler.

Note 7 - Andre kostnader

	2022	2021
7719 Møter, div. styret	0	15
7770 Betalingskostnader	948	974
7773 Omkostninger innkreving	177	165
7790 Andre kostnader	2 144	6 750
7795 Husleietap	0	-6
Sum	3 269	7 897

Konto 7790: Bårebukett.

Note 8 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	2 034	3 597
1570 Andre kortsiktige fordringer	43	72
Sum	2 077	3 669

Konto 1542: Tilgode hos Klare Finans AS, utbetales i år 2023.



Noter årsregnskap 2022 Siggerudtangen Boligsameie

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	203 930	136 617	340 547
Sum opptjent egenkapital	203 930	136 617	340 547
Sum egenkapital	203 930	136 617	340 547

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Utbedring av søyler
Lånenummer:	16364328897
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.35 %
Beregnet innfridd:	30.09.2024
Opprinnelig lånebeløp:	200 000
Lånesaldo 01.01:	60 827
Avdrag i perioden:	21 313
Lånesaldo 31.12:	39 514

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16364328897	3	3 471	10 413
	1	3 380	3 380
	6	2 691	16 146
	5	1 915	9 575

Selskapets eiere har et felles ansvar for låneopptaket da boligselskapet ikke eier bygningen.



Resultat og balanse med noter for Siggerudtangen Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Siggerudtangen Boligsameie

Styreleder	Even Lillebo (sign.)	13.04.2023
Styremedlem	Anette Bentzon Dørum (sign.)	13.04.2023
Styremedlem	Eirik Bøe (sign.)	31.03.2023



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Siggerudtangen Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Siggerudtangen Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautorisererte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Siggerudtangen Boligsameie

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 14. april 2023
KPMG AS

Gunnar Sotnakk
Statsautorisert revisor