



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 907 276
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DUE EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Brønnveien 7A
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Petter Due
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			63 757
Sum inntekter			63 757
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		23 734	26 047
Sum kostnader		23 734	26 047
Driftsresultat		-23 734	37 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 351	3 124
Annen finansinntekt	3		1 227 042
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		16 708	2 739
Sum finansinntekter		21 059	1 232 905
Annen rentekostnad		4 960	55 607
Sum finanskostnader		4 960	55 607
Netto finans		16 099	1 177 298
Resultat før skattekostnad	4	-7 635	1 215 008
Skattekostnad på resultat			211 409
Årsresultat		-7 635	1 003 599
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 635	1 003 599
Totalresultat		-7 635	1 003 599
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		564 620	
Avsatt til annen egenkapital			1 003 599
Overført fra annen egenkapital		-572 255	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-7 635	1 003 599



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		145 830	125 247
Sum investeringer		145 830	125 247
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		155 874	1 498 269
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 874	1 498 269
Sum omløpsmidler		301 705	1 623 516
SUM EIENDELER		301 705	1 623 516
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		201 704	1 003 599
Udekket tap	6		229 640
Sum opptjent egenkapital		201 704	773 959
Sum egenkapital		301 704	873 959



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital			538 148
Sum annen langsiktig gjeld			538 148
Sum langsiktig gjeld		0	538 148
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			211 409
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld			211 409
Sum gjeld		0	749 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		301 705	1 623 516



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 515747

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 907 276
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DUE EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Brønnveien 7A
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karl Petter Due
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 907 276
DUE EIENDOMSFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			63 757
Sum inntekter			63 757
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		23 734	26 047
Sum kostnader		23 734	26 047
Driftsresultat		-23 734	37 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 351	3 124
Annen finansinntekt	3		1 227 042
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		16 708	2 739
Sum finansinntekter		21 059	1 232 905
Annen rentekostnad		4 960	55 607
Sum finanskostnader		4 960	55 607
Netto finans		16 099	1 177 298
Resultat før skattekostnad	4	-7 635	1 215 008
Skattekostnad på resultat			211 409
Årsresultat		-7 635	1 003 599
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 635	1 003 599
Totalresultat		-7 635	1 003 599
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		564 620	
Avsatt til annen egenkapital			1 003 599
Overført fra annen egenkapital		-572 255	
Sum overføringer og disponeringer		-7 635	1 003 599



Organisasjonsnr: 914 907 276
DUE EIENDOMSFORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

Sum anleggsmidler

0

0

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Andre markedsbaserte
finansielle instrumenter

145 830

125 247

Sum investeringer

145 830

125 247

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

155 874

1 498 269

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

155 874

1 498 269

Sum omløpsmidler

301 705

1 623 516

SUM EIENDELER

301 705

1 623 516

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

201 704

1 003 599

Udekket tap

6

229 640

Sum opptjent egenkapital

201 704

773 959

Sum egenkapital

301 704

873 959

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Ansvarlig lånekapital

538 148

Sum annen langsiktig gjeld

538 148



Sum langsiktig gjeld	0	538 148
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt		211 409
Annen kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld		211 409
Sum gjeld	0	749 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	301 705	1 623 516



Organisasjonsnr: 914 907 276
DUE EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Due Eiendomsforvaltning AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 907 276



Due Eiendomsforvaltning AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		0	63 757
Sum driftsinntekter		0	63 757
Annen driftskostnad		23 734	26 047
Sum driftskostnader		23 734	26 047
Driftsresultat		-23 734	37 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 351	3 124
Annen finansinntekt	3	0	1 227 042
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		16 708	2 739
Annen rentekostnad		4 960	55 607
Resultat av finansposter		16 099	1 177 298
Resultat før skattekostnad	4	-7 635	1 215 008
Skattekostnad på resultat		0	211 409
Resultat		-7 635	1 003 599
Årsresultat		-7 635	1 003 599
Overføringer			
Tilleggsutbytte		564 620	0
Avsatt til annen egenkapital		0	1 003 599
Overført fra annen egenkapital		572 255	0
Sum overføringer		-7 635	1 003 599



Due Eiendomsforvaltning AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		145 830	125 247
Sum investeringer		145 830	125 247
Bankinnskudd, kontanter o.l.		155 874	1 498 269
Sum omløpsmidler		301 705	1 623 516
Sum eiendeler		301 705	1 623 516



Due Eiendomsforvaltning AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		201 704	1 003 599
Udekket tap	6	0	-229 640
Sum opptjent egenkapital		201 704	773 959
Sum egenkapital		301 704	873 959
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån		0	538 148
Sum annen langsiktig gjeld		0	538 148
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	211 409
Sum kortsiktig gjeld		0	211 409
Sum gjeld		0	749 557
Sum egenkapital og gjeld		301 705	1 623 516

Oslo, 30.05.2025
Styret i Due Eiendomsforvaltning AS

Karl Petter Due
styreleder/daglig leder

Due Eiendomsforvaltning AS	Side 4
----------------------------	--------



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -7 635 etter skatt, mot kr. 1 003 599 i 2023. Soliditeten og likviditeten er god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 2 Lønnskostnader

Due Eiendomsforvaltning AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

Selskapets leilighet ble solgt i 2023. Salget ga en gevinst på 1,2 millioner kroner.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	211 409
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	211 409
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-7 635	1 215 008
Permanente forskjeller	-11 748	-2 739
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-251 321
Skattepliktig inntekt	-19 383	960 948
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	211 409
Sum betalbar skatt i balansen	0	211 409

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-19 383	0	19 383
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	19 383	0	-19 383
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Due Eiendomsforvaltning AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Karl Petter Due	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Karl Petter Due	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital / Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	773 959	873 959
Pr 01.01.2024	100 000	773 959	873 959
Årets resultat		-7 635	-7 635
Pr 31.12.2024	100 000	766 324	866 324