



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 696 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLOMSTERPAVILJONGEN
EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Trond Absalonsen
Henrik Jægers vei 13E
5094 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Absalonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.01.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		258 000	516 000
Sum inntekter		258 000	516 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	9 300	37 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		565 495	111 342
Sum kostnader		574 795	148 542
Driftsresultat		-316 795	367 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		206 467	75 794
Annen finansinntekt		14 488 094	4 000
Sum finansinntekter		14 694 561	79 794
Annen rentekostnad			59
Sum finanskostnader			59
Netto finans		14 694 561	79 735
Ordinært resultat før skattekostnad		14 377 766	447 193
Skattekostnad	3	20 105	101 602
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 357 661	345 591
Årsresultat	4	14 357 661	345 591
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 357 661	345 591
Totalresultat		14 357 661	345 591
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			431 326
Avsatt til annen egenkapital		14 357 661	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital			-85 735
Sum overføringer og disponeringer		14 357 661	345 591



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			544 800
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2		
Sum varige driftsmidler	2		544 800
Sum anleggsmidler		0	544 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			53 750
Fordring på aksjonær			31 326
Andre kortsiktige fordringer		45 354	
Sum fordringer		45 354	85 076
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 671 921	3 324 292
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 671 921	3 324 292
Sum omløpsmidler		17 717 275	3 409 368
SUM EIENDELER		17 717 275	3 954 168
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		367 635	
Sum innskutt egenkapital		567 635	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 104 676	3 114 650
Sum opptjent egenkapital		17 104 676	3 114 650
Sum egenkapital	4	17 672 311	3 314 650
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	20 105	101 602
Skyldige trekk og offentlige avgifter			106 590
Utbytte			431 326
Gjeld til aksjonær		24 430	
Annen kortsiktig gjeld		429	
Sum kortsiktig gjeld		44 964	639 518
Sum gjeld		44 964	639 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 717 275	3 954 168



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 305856

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 696 943
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLOMSTERPAVILJONGEN
EIENDOMSELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Trond Absalonsen
Henrik Jægers vei 13E
5094 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Absalonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.02.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 946 696 943
BLOMSTERPAVILJONGEN
EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		258 000	516 000
Sum inntekter		258 000	516 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 2		9 300	37 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 2			
Annen driftskostnad		565 495	111 342
Sum kostnader		574 795	148 542
Driftsresultat		-316 795	367 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		206 467	75 794
Annen finansinntekt		14 488 094	4 000
Sum finansinntekter		14 694 561	79 794
Annen rentekostnad			59
Sum finanskostnader			59
Netto finans		14 694 561	79 735
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	20 105	101 602
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 357 661	345 591
Årsresultat	4	14 357 661	345 591
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 357 661	345 591
Totalresultat		14 357 661	345 591
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			431 326
Avsatt til annen egenkapital		14 357 661	
Overført fra annen egenkapital			-85 735
Sum overføringer og disponeringer		14 357 661	345 591





Annen egenkapital		17 104 676	3 114 650
Sum opptjent egenkapital		17 104 676	3 114 650
Sum egenkapital	4	17 672 311	3 314 650
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	20 105	101 602
Skyldige trekk og offentlige avgifter			106 590
Utbytte			431 326
Gjeld til aksjonær		24 430	
Annen kortsiktig gjeld		429	
Sum kortsiktig gjeld		44 964	639 518
Sum gjeld		44 964	639 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 717 275	3 954 168



Organisasjonsnr: 946 696 943
BLOMSTERPAVILJONGEN
EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Blomsterpaviljongen Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: PF00M-Z4IQL-Y5MWW-8YAG2-M74M8-8ET2U

Org.nr.: 946 696 943



Blomsterpaviljongen Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTER	2024	2023
Leieinntekt		258 000	516 000
Sum driftsinntekter		258 000	516 000
Avskrivning på driftsmidler	2	9 300	37 200
Annen driftskostnad		565 495	111 342
Sum driftskostnader		574 795	148 542
Driftsresultat		-316 795	367 458
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		206 467	75 794
Annen finansinntekt		14 488 094	4 000
Rentekostnad		0	59
Resultat av finansposter		14 694 561	79 735
Resultat før skattekostnad		14 377 766	447 193
Skattekostnad	3	20 105	101 602
Årsresultat	4	14 357 661	345 591
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	431 326
Avsatt til annen egenkapital		14 357 661	0
Overført fra annen egenkapital		0	85 735
Sum overføringer		14 357 661	345 591

Penneo Dokumentnøkkel: PF00M-Z4IQL-Y5MWW-8YAG2-M74M8-8ET2U



Blomsterpaviljongen Eiendomsselskap AS

Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTER	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	544 800
Sum varige driftsmidler	2	0	544 800
Sum anleggsmidler		0	544 800
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	53 750
Fordring på aksjonær		0	31 326
Andre kortsiktige fordringer		45 354	0
Sum fordringer		45 354	85 076
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 671 921	3 324 292
Sum omløpsmidler		17 717 275	3 409 368
SUM EIENDELER		17 717 275	3 954 168

Penneo Dokumentnøkkel: PF00M-Z4IQL-Y5MWW-8YAG2-M74M8-8ETZU



Blomsterpaviljongen Eiendomsselskap AS

Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTER	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Overkurs		367 635	0
Sum innskutt egenkapital		567 635	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 104 676	3 114 650
Sum opptjent egenkapital		17 104 676	3 114 650
Sum egenkapital	4	17 672 311	3 314 650
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	20 105	101 602
Skyldige trekk og offentlige avgifter		0	106 590
Utbytte		0	431 326
Gjeld til aksjonær		24 430	0
Annen kortsiktig gjeld		429	0
Sum kortsiktig gjeld		44 964	639 518
Sum gjeld		44 964	639 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 717 275	3 954 168

Bergen, 02.02.2025

Trond Absalonsen
styreleder

Edel Absalonsen
styremedlem

Organisasjonsnummer 946 696 943

Penneo Dokumentnøkkel: PFOOM-Z4IQL-Y5MWW-8YAG2-M74M8-8ETZU



Blomsterpaviljongen Eiendomsselskap AS

Noter til årsregnskap

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Omstrukturering av selskapet

Selskapet er i løpet av året vært delaktig i transaksjon for å etablere eiendommen i eget datterselskap. Dette er foretatt ved utfisjonering av eiendommen, som deretter fusjoneres med datterselskapet med kapitalutvidelse i morselskapet. Transaksjonene er foretatt i henhold til skattemessig kontinuitet.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 683 779	1 683 779
Avgang i året	1683779	1 683 779
Årets ordinære avskrivninger	9 300	9 300
Økonomisk levetid	45 år	

Eiendommen har i 2024 blitt fisjonert ut av selskapet. I forbindelse med omstrukturering.

Organisasjonsnummer 946 696 943

Penneo Dokumentnøkkel: PFOOM-Z4IQL-Y5MWW-8YAG2-M74M8-8ETZU



Blomsterpaviljongen Eiendomsselskap AS

Noter til årsregnskap

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	20 105	101 602
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	20 105	101 602
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	14 377 766	447 193
Permanente forskjeller	-14 286 378	59
Endring i midlertidige forskjeller	0	14 576
Skattepliktig inntekt	91 387	461 829
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	20 105	101 602
Sum betalbar skatt i balansen	20 105	101 602

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	0	-108 626	-108 626
Sum	0	-108 626	-108 626
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	108 626	108 626
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2023	200 000	0	3 114 650	3 314 650
Kapitalnedsettelse i forbindelse med fisjon	-167 865		-343 205	-511 070
Kapitalforhøyelse i forbindelse med fusjon i datterselskap	167 865	367 635		535 500
Årets overskudd			14 357 661	14 357 661
Pr. 31.12.2024	0	367 635	14 014 456	14 382 091

Organisasjonsnummer 946 696 943

Penneo Dokumentnøkkel: PFOOM-Z4IQL-Y5MWW-8YAG2-M74M8-8ETZU



Blomsterpaviljongen Eiendomsselskap AS

Noter til årsregnskap

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Blomsterpaviljongen Eiendomsselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
Sum	100		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Edel Absalonsen	50	50,0	50,0
Trond Absalonsen	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Trond Absalonsen	styreleder	50
Edel Absalonsen	styremedlem	50
Totalt antall aksjer		100

A- og B-aksjer har i år blitt sammenslått og selskapet har kun ordinære aksjer.

Penneo Dokumentnøkkel: PF00M-Z4IQL-Y5MWW-8YAG2-M74M8-8ETZU

Organisasjonsnummer 946 696 943



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Absalonsen, Edel

Styremedlem

På vegne av: Blomsterpaviljongen Eiendomsselskap AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1780048

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-02-02 13:22:05 UTC



Absalonsen, Trond

Styreleder

På vegne av: Blomsterpaviljongen Eiendomsselskap AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1733670

IP: 88.89.xxx.xxx

2025-02-02 14:18:15 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: PFOOM-Z4IQL-Y5MMWW-8YAG2-M74M8-8ET2U