



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 431 024
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GAKORIMYRA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Polarlys Boligbyggelag
Markveien 14
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Engstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 955 600	2 841 912
Sum inntekter		2 955 600	2 841 912
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	84 672	75 600
Annen driftskostnad	1,4,5,6	1 687 487	1 704 947
Sum kostnader		1 772 159	1 780 547
Driftsresultat		1 183 441	1 061 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	7	27 508	21 592
Sum finanskostnader	8	265 759	284 026
Netto finans		-238 251	-262 433
Ordinært resultat før skattekostnad		1 183 441	1 061 365
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 183 441	1 061 365
Årsresultat		945 190	798 931



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	66 960 000	66 960 000
Sum varige driftsmidler		66 960 000	66 960 000
Sum anleggsmidler		66 960 000	66 960 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		12 215	166 216
Sum fordringer		12 215	166 216
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 677 268	1 616 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 677 268	1 616 700
Sum omløpsmidler	14	1 689 483	1 782 917
SUM EIENDELER		68 649 483	68 742 917
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		210 000	210 000
Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 949 072	6 003 882
Sum opptjent egenkapital		6 949 072	6 003 882



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	12	7 159 072	6 213 882
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		1 842 000	1 768 000
Sum avsetninger for forpliktelser		1 842 000	1 768 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	15 564 549	16 628 400
Øvrig langsiktig gjeld		43 980 000	43 980 000
Sum annen langsiktig gjeld		59 544 549	60 608 400
Sum langsiktig gjeld		59 544 549	60 608 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 830	51 185
Annen kortsiktig gjeld		98 032	101 450
Sum kortsiktig gjeld		103 862	152 635
Sum gjeld		61 490 411	62 529 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 649 483	68 742 917
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	59 544 549	60 608 400



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 485728

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 431 024
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GAKORIMYRA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Polarlys Boligbyggelag
Markveien 14
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Engstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021



Organisasjonsnr: 992 431 024
GAKORIMYRA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 955 600	2 841 912
Sum inntekter		2 955 600	2 841 912
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	84 672	75 600
Annen driftskostnad	1,4,5,6	1 687 487	1 704 947
Sum kostnader		1 772 159	1 780 547
Driftsresultat		1 183 441	1 061 365
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	7	27 508	21 592
Sum finanskostnader	8	265 759	284 026
Netto finans		-238 251	-262 433
Ordinært resultat før skattekostnad		1 183 441	1 061 365
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 183 441	1 061 365
Årsresultat		945 190	798 931



Organisasjonsnr: 992 431 024
GAKORIMYRA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	9,10	66 960 000	66 960 000
Sum varige driftsmidler			
		66 960 000	66 960 000
Sum anleggsmidler			
		66 960 000	66 960 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		12 215	166 216
Sum fordringer			
		12 215	166 216
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 677 268	1 616 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 677 268	1 616 700
Sum omløpsmidler			
	14	1 689 483	1 782 917
SUM EIENDELER			
		68 649 483	68 742 917
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
		210 000	210 000
Sum innskutt egenkapital			
		210 000	210 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		6 949 072	6 003 882
Sum opptjent egenkapital			
		6 949 072	6 003 882
Sum egenkapital			
	12	7 159 072	6 213 882
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse			
		1 842 000	1 768 000
Sum avsetninger for forpliktelse			
		1 842 000	1 768 000



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	15 564 549	16 628 400
Øvrig langsiktig gjeld		43 980 000	43 980 000
Sum annen langsiktig gjeld		59 544 549	60 608 400
Sum langsiktig gjeld		59 544 549	60 608 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 830	51 185
Annen kortsiktig gjeld		98 032	101 450
Sum kortsiktig gjeld		103 862	152 635
Sum gjeld		61 490 411	62 529 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 649 483	68 742 917
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	59 544 549	60 608 400



Organisasjonsnr: 992 431 024
GAKORIMYRA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

15

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap pr. 31.12.20 for Gakorimyra Borettslag

	Note	Resultat hittil i år	Budsjett hittil i år	Budsjett 2020	Resultat 2019	Budsjett 2021
Inntekter						
Innkrevde felleskostnader		2 955 600	2 955 813	2 955 813	2 841 912	2 955 813
Sum inntekter		2 955 600	2 955 813	2 955 813	2 841 912	2 955 813
Utgifter						
Revisjonshonorar	1	4 375	4 600	4 600	4 375	4 500
Styrehonorar	2	88 200	75 600	75 600	75 600	88 200
Andre forvaltningstjenester		157 862	157 862	157 862	154 766	161 000
Kontigent boligbyggelag		14 553	17 100	17 100	16 657	14 600
Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost	3	-3 528	0	0	0	0
Vedlikehold	4	319 935	167 000	167 000	339 751	136 000
Forsikring		224 964	224 752	224 752	204 633	238 250
Kommunale avgifter	5	867 221	1 052 200	1 052 200	902 248	826 200
Energi, strøm		15 911	30 000	30 000	26 717	25 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	0	0	6 089	0
Andre driftsutgifter	6	82 666	54 500	54 500	49 711	69 500
Sum utgifter		1 772 159	1 783 614	1 783 614	1 780 547	1 563 250
Resultat før finansinntekt- og kostnad		1 183 441	1 172 199	1 172 199	1 061 365	1 392 563
Finansinntekt- og kostnad						
Finansinntekter	7	27 508	15 000	15 000	21 592	0
Finanskostnader	8	265 759	272 514	272 514	284 026	254 200
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-238 251	-257 514	-257 514	-262 433	-254 200
Periodens resultat		945 190	914 685	914 685	798 931	1 138 363

Gakorimyra Borettslag 992 431 024



Balanse pr. 31.12.20 for Gakorimyra Borettslag

	Note	Balanse pr. 31.12.20	Balanse pr. 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9	63 907 129	63 907 129
Tomter	10	3 052 871	3 052 871
Sum varige driftsmidler		66 960 000	66 960 000
Sum anleggsmidler		66 960 000	66 960 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer forvaltningsklienter		210	13 948
Husleierestanser		12 005	152 268
Sum fordringer		12 215	166 216
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 677 268	1 616 700
Sum omløpsmidler	14	1 689 483	1 782 917
SUM EIENDELER		68 649 483	68 742 917

Gakorimyra Borettslag



Balanse pr. 31.12.20 for Gakorimyra Borettslag

	Note	Balanse pr. 31.12.20	Balanse pr. 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Andelskapital		210 000	210 000
Sum innskudd egenkapital		210 000	210 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 949 072	6 003 882
Sum opptjent egenkapital		6 949 072	6 003 882
Sum egenkapital	12	7 159 072	6 213 882
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning		1 842 000	1 768 000
Sum avsetninger og forpliktelser		1 842 000	1 768 000
Langsiktig gjeld			
Langsiktige lån	11	15 564 549	16 628 400
Borettsinnskudd		43 980 000	43 980 000
Sum langsiktig gjeld		59 544 549	60 608 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 830	51 185
Gjeld til forretningsfører		0	-70
Påløpne renter		94 765	101 520
Annen kortsiktig gjeld		3 267	0
Sum kortsiktig gjeld		103 862	152 635
Sum gjeld		61 490 411	62 529 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 649 483	68 742 917
Pantestillelser	13	59 544 549	60 608 400

Alta 31.12.20
Styret for Gakorimyra Borettslag

Pål Engstrøm
Styreleder

Karianne Mannsverk
Styremedlem

Linda Kristiansen
Styremedlem

Bengt Ivar Svendsen
Forretningsfører

Gakorimyra Borettslag



Noter 2020 Gakorimyra Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Endrede regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for borettslag ble fra 1989 t.o.m 2005 satt opp etter en særskilt forskrift av 24. januar 1989 nr. 50 om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag.

Denne forskriften fravek til dels betydelig fra reglene om oppsett av årsregnskap i henhold til regnskapsloven. Spesielt gjorde dette seg gjeldende ved at investeringer og påkostninger ble direkte utgiftsført. Videre ble avdrag på lån utgiftsført.

Det ble videre utarbeidet en driftsoversikt og en oversikt over eiendeler og gjeld. Denne oversikten ble ikke delt på en slik måte at den var i balanse.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalings tid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.



Noter 2020 Gakorimyra Borettslag

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjon

Revisjonshonorar er sin helhet knyttet til ordinær revisjon

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 STYRELEDERGODTGJØRELSE	55 800	52 200
5340 HONORARER ANDRE STYREMEDLEMMER	32 400	23 400
Sum	88 200	75 600

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Lønnskostnader

	2020	2019
5995 ANDRE SOSIALE KOSTNADER	-3 528	0
Sum	-3 528	0

Borettslaget har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Note 4 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	2 286	5 227
6602 VEDLIKEHOLD VVS	19 205	20 677
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	159 394	62 606
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIGE ANLEGG	2 050	65 242
6605 Kostnad driftslederavtale	63 000	21 000
6608 AVSATT TIL VEDLIKEHOLDSFOND	74 000	165 000
Sum	319 935	339 751

Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
7761 EIENDOMSSKATT	111 441	127 536
7762 VANNAVGIIFT	231 085	255 019
7763 KLOAKKAVGIIFT (AVLØP)	300 992	296 673
7764 FEIEAVGIIFT	22 733	22 050
7765 RENOVASJONSAVGIFT	200 970	200 970
Sum	867 221	902 248

Gakorimyra Borettslag



Noter 2020 Gakorimyra Borettslag

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
7768 Snørydding/strøing	53 700	35 488
7770 BANK- OG BETALINGSGEBYRER	4 297	4 297
7790 DIV.KOSTN.(ikke spesifisert)	24 669	9 926
Sum	82 666	49 711

Note 7 - Finansinntekter

	2020	2019
8050 RENTEINNEKTER BANKINNSKUDD	6 966	20 201
8059 ANDRE RENTEINNEKTER (morarenter kunder)	20 542	1 391
Sum	-27 508	-21 592

Note 8 - Finansutgifter

	2020	2019
8151 RENTER PANTELÅN I HUSBANKEN	265 759	283 328
8190 ANDRE FINANSKOSTNADER	0	698
Sum	265 759	284 026

Note 9 - Bygninger

Anskaffet år:	2007 & 2008
Kostpris 2007-8	63 907 129
Rehabilitering	
Bokført verdi 31.12	63 907 129

Note 10 - Tomter

Tomten er kjøpt i 2007 for kr 3 052 871,-.



Noter 2020 Gakorimyra Borettslag

Note 11 - Langsiktig lån

Kreditor:	Husbanken
Formål:	Oppføringslån
Lånenummer:	16714943 4
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2008
Rentesats:	1.663 %
Betingelser:	Fast rente til 01.12.2021
Beregnet innfridd:	20.08.2033
Opprinnelig lånebeløp:	23 000 000
Lånesaldo 01.01:	16 628 400
Avdrag i perioden:	1 063 851
Lånesaldo 31.12:	15 564 549
Saldo 5 år frem i tid:	9 972 954

Langsiktig lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	24	376 562	9 037 488
	18	362 615	6 527 070

Note 12 - Egenkapital

Sum eiendeler forrige år	68 742 917
Sum gjeld forrige år	-62 529 035
Innskutt egenkapital	210 000
Egenkapital 31.12. forrige år	6 213 882
Årsresultat i år	945 190
Sum egenkapital 31.12. i år	8 104 262

Note 13 - Pantestillelser

Bokført gjeld sikret med pant pr. 31.12	59 544 549
Bokført verdi av eiendom stilt som sikkerhet pr. 31.12	66 960 000



Noter 2020 Gakorimyra Borettslag

Note 14 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler IB	1 630 282	1 713 029
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	945 190	798 931
Tilbakeføring vedlikeholdsavsetning	74 000	165 000
Opptak/avdrag lån	-1 063 851	-1 046 678
B. Årets endringer disponible midler	-44 661	-82 747
C. Disponible midler	1 585 621	1 630 282

Gakorimyra Borettslag

**Resultatregnskap pr. 31.12.20 for Gakorimyra Borettslag**

	Note	Resultat hittil i år	Budsjett hittil i år	Budsjett 2020	Resultat 2019	Budsjett 2021
Inntekter						
Innkrevde felleskostnader		2 955 600	2 955 813	2 955 813	2 841 912	2 955 813
Sum inntekter		2 955 600	2 955 813	2 955 813	2 841 912	2 955 813
Utgifter						
Revisjonshonorar	1	4 375	4 600	4 600	4 375	4 500
Styrehonorar	2	88 200	75 600	75 600	75 600	88 200
Andre forvaltningstjenester		157 862	157 862	157 862	154 766	161 000
Kontigent boligbyggelag		14 553	17 100	17 100	16 657	14 600
Pensjonskostnader, arbg.avg, sos kost	3	-3 528	0	0	0	0
Vedlikehold	4	319 935	167 000	167 000	339 751	136 000
Forsikring		224 964	224 752	224 752	204 633	238 250
Kommunale avgifter	5	867 221	1 052 200	1 052 200	902 248	826 200
Energi, strøm		15 911	30 000	30 000	26 717	25 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	0	0	6 089	0
Andre driftsutgifter	6	82 666	54 500	54 500	49 711	69 500
Sum utgifter		1 772 159	1 783 614	1 783 614	1 780 547	1 563 250
Resultat før finansinntekt- og kostnad		1 183 441	1 172 199	1 172 199	1 061 365	1 392 563
Finansinntekt- og kostnad						
Finansinntekter	7	27 508	15 000	15 000	21 592	0
Finanskostnader	8	265 759	272 514	272 514	284 026	254 200
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-238 251	-257 514	-257 514	-262 433	-254 200
Periodens resultat		945 190	914 685	914 685	798 931	1 138 363



Balanse pr. 31.12.20 for Gakorimyra Borettslag

	Note	Balanse pr. 31.12.20	Balanse pr. 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9	63 907 129	63 907 129
Tomter	10	3 052 871	3 052 871
Sum varige driftsmidler		66 960 000	66 960 000
Sum anleggsmidler		66 960 000	66 960 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer forvaltningsklienter		210	13 948
Husleierestanser		12 005	152 268
Sum fordringer		12 215	166 216
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 677 268	1 616 700
Sum omløpsmidler	14	1 689 483	1 782 917
SUM EIENDELER		68 649 483	68 742 917

Gakorimyra Borettslag



Balanse pr. 31.12.20 for Gakorimyra Borettslag

	Note	Balanse pr. 31.12.20	Balanse pr. 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Andelskapital		210 000	210 000
Sum innskudd egenkapital		210 000	210 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 003 882	6 003 882
Akkumulert resultat		945 190	0
Sum opptjent egenkapital		6 949 072	6 003 882
Sum egenkapital	12	7 159 072	6 213 882
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning		1 842 000	1 768 000
Sum avsetninger og forpliktelser		1 842 000	1 768 000
Langsiktig gjeld			
Langsiktige lån	11	15 564 549	16 628 400
Borettsinnskudd		43 980 000	43 980 000
Sum langsiktig gjeld		59 544 549	60 608 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 830	51 185
Gjeld til forretningsfører		0	-70
Påløpne renter		94 765	101 520
Annen kortsiktig gjeld		3 267	0
Sum kortsiktig gjeld		103 862	152 635
Sum gjeld		61 490 411	62 529 035
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 649 483	68 742 917
Pantestillelser	13	59 544 549	60 608 400

Alta 31.12.20

Styret for Gakorimyra Borettslag


Pål Engstrøm
Styreleder


Karianne Mannsverk
Styremedlem


Linda Kristiansen
Styremedlem


Bengt Ivar Svendsen
Forretningsfører

Gakorimyra Borettslag



Noter 2020 Gakorimyra Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Endrede regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for borettslag ble fra 1989 t.o.m 2005 satt opp etter en særskilt forskrift av 24. januar 1989 nr. 50 om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag.

Denne forskriften fravek til dels betydelig fra reglene om oppsett av årsregnskap i henhold til regnskapsloven. Spesielt gjorde dette seg gjeldende ved at investeringer og påkostninger ble direkte utgiftsført. Videre ble avdrag på lån utgiftsført.

Det ble videre utarbeidet en driftsoversikt og en oversikt over eiendeler og gjeld. Denne oversikten ble ikke delt på en slik måte at den var i balanse.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når veridfallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

**Noter 2020 Gakorimyra Borettslag****Note 1 - Revisjonshonorar**

Revisjon

Revisjonshonorar er sin helhet knyttet til ordinær revisjon

Note 2 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 STYRELEDERGODTGJØRELSE	55 800	52 200
5340 HONORARER ANDRE STYREMEDLEMMER	32 400	23 400
Sum	88 200	75 600

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 3 - Lønnskostnader

	2020	2019
5995 ANDRE SOSIALE KOSTNADER	-3 528	0
Sum	-3 528	0

Borettslaget har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Note 4 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	2 286	5 227
6602 VEDLIKEHOLD VVS	19 205	20 677
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	159 394	62 606
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIGE ANLEGG	2 050	65 242
6605 Kostnad driftslederavtale	63 000	21 000
6608 AVSATT TIL VEDLIKEHOLDSFOND	74 000	165 000
Sum	319 935	339 751

Note 5 - Kommunale avgifter

	2020	2019
7761 EIENDOMSSKATT	111 441	127 536
7762 VANNAVGIFT	231 085	255 019
7763 KLOAKKAVGIFT (AVLØP)	300 992	296 673
7764 FEIEAVGIFT	22 733	22 050
7765 RENOVASJONSAVGIFT	200 970	200 970
Sum	867 221	902 248

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
7768 Snørydding/strøing	53 700	35 488
7770 BANK- OG BETALINGSGEBYRER	4 297	4 297
7790 DIV.KOSTN.(ikke spesifisert)	24 669	9 926

Gakorimyra Borettslag



Noter 2020 Gakorimyra Borettslag

2020

2019

Note 6 - Andre driftsutgifter

Sum

82 666

49 711

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Gakorimyra Borettslag



Noter 2020 Gakorimyra Borettslag

Note 7 - Finansinntekter

	2020	2019
8050 RENTEINNTEKTER BANKINNSKUDD	6 966	20 201
8059 ANDRE RENTEINNTEKTER (morarenter kunder)	20 542	1 391
Sum	-27 508	-21 592

Note 8 - Finansutgifter

	2020	2019
8151 RENTER PANTELÅN I HUSBANKEN	265 759	283 328
8190 ANDRE FINANSKOSTNADER	0	698
Sum	265 759	284 026

Note 9 - Bygninger

Anskaffet år:	2007 & 2008
Kostpris 2007-8	63 907 129
Rehabilitering	
Bokført verdi 31.12	63 907 129

Note 10 - Tomter

Tomten er kjøpt i 2007 for kr 3 052 871,-.

Note 11 - Langsiktig lån

Kreditor:	Husbanken
Formål:	Oppføringslån
Låne nummer:	16714943 4
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2008
Rentesats:	1.663 %
Betingelser:	Fast rente til 01.12.2021
Beregnet innfridd:	20.08.2033
Opprinnelig lånebeløp:	23 000 000
Lånesaldo 01.01:	16 628 400
Avdrag i perioden:	1 063 851
Lånesaldo 31.12:	15 564 549
Saldo 5 år frem i tid:	9 972 954

Langsiktig lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	24	376 562	9 037 488
	18	362 615	6 527 070

Gakorimyra Borettslag



Noter 2020 Gakorimyra Borettslag

Note 12 - Egenkapital

Sum eiendeler forrige år	68 742 917
Sum gjeld forrige år	-62 529 035
Innskutt egenkapital	210 000
Egenkapital 31.12. forrige år	6 213 882
Årsresultat i år	945 190
Sum egenkapital 31.12. i år	7 159 072

Note 13 - Pantestillelser

Bokført gjeld sikret med pant pr. 31.12	59 544 549
Bokført verdi av eiendom stilt som sikkerhet pr. 31.12	66 960 000

Note 14 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler IB	1 630 282	1 713 029
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	945 190	798 931
Tilbakeføring vedlikeholdsavsetning	74 000	165 000
Opptak/avdrag lån	-1 063 851	-1 046 678
B. Årets endringer disponible midler	-44 661	-82 747
C. Disponible midler	1 585 621	1 630 282



Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57
Postboks 1206, 9504 Alta
Telefon: 78 49 40 40

epost: fm@enter-revisjon.no
Org. no: 997 397 649 MVA

Til generalforsamlingen i Gakorimyra Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Gakorimyra Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 945 190. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Uavhengig revisors beretning - Gakorimyra Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Alta, 16. februar 2021
Enter Revisjon Finnmark AS


Trond Madssen
Statsautorisert revisor